



Advokat Knud Foldschack

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byg- og Planafdeling

Dato	Dokumentnummer
4. juni 2020	2017-006244-82

Svar til advokat om kommunens beslutning

Køge Rådhus
Torvet 1
4600 Køge

www.koege.dk

Tlf. 56 67 67 67

Kære Knud Foldschack

Tak for dit brev af 14. maj 2020. Som du nu ved, sendte vi samme dag Klima- og Planudvalgets beslutning.

Kontakt:
Anders Mosbæk Nielsen
Tlf. +45 56 67 24 34
Mail tmf@koege.dk

Sagen blev behandlet på udvalgsrådet torsdag eftermiddag den 7. maj – efterfulgt af helligdag fredag. Pga. stor travlhed efter weekenden og pga. udfordringer generelt med at koordinere godkendelse af afgørelser fra flere hjemmekontorer kunne afgørelsen desværre først sendes torsdag. Vi beklager, at vi ikke har orienteret direkte om beslutningen samtidig med, at den blev offentlig tilgængelig på vores hjemmeside.

Køge Kommune udstedte påbuddet den 19. december 2018 med en frist pr. 31. december 2019 om at ophøre med helårsbeboelse. Denne frist er forlænget to gange – senest frem til den 31. maj 2020. Det er dermed kommunens opfattelse, at beboerne har fået en meget lang frist.

Det forhold, at fristen blev forlænget i håb om at finde en anden løsning, kan ikke berettige en forventning om, at en sådan løsning også findes. Som det fremgår af kommunens beslutning, har udvalget især lagt vægt på, at der ikke er fremsendt eksempler fra andre kommuner, hvor lignende boformer er godkendt i landzone. Dette har været en afgørende præmis for at se på sagen igen.

I vores brev af 14. maj oplyser vi også om konsekvenserne af udvalgets beslutning. Ud fra mulighederne i Campingreglementet er det vores vurdering, at de nuværende beboere vil kunne campere på pladsen frem til udløbet af sommertidsperioden pr. 31. oktober 2020. Dermed har de reelt fået yderligere fristforlængelse.

Den aktuelle sag i udvalget har handlet om det udstedte påbud, og anledningen har været din anmodning om fristudsættelse samt dit notat af 26. marts 2020. I sagen er der oplyst om den aktuelle status for den afsluttede landzonesag, og der er oplyst generelt om løbende naboklager over aktiviteter på pladsen i denne forbindelse. Der er ikke tale om nye oplysninger, og de har ikke haft betydning for indstillingen vedr. påbuddet.

4. juni 2020

2017-006244-82

Kommunen har sat gang i en søgning i Rigsarkivet efter gamle sagsakter fra 1960'erne. Det er kommunens opfattelse, at eventuelle dokumenter fra Roskilde Amt ikke kan have relevans for det aktuelle påbud.

Den lange sagsbehandling med flere udvalgsbehandlinger og fristudsættelser ses fra kommunens side netop som et udtryk for, at vi også har forsøgt at finde en brugbar og velegnet løsning. Som det fremgår af kommunens afgørelser, har vi ikke kunnet finde andre muligheder, end at følge gældende regler i Planloven og Campingreglementet.

Som annonceret vil kommunen tage initiativ til et tilsyn på pladsen, så snart det bliver muligt.

Venlig hilsen

Niels Rolsov
Formand for Klima- og
Planudvalget

Pia Nielsen
Byg- og Planchef