



A100 A

MATRIKELNR. 24

areal oplyst : 960 m²
opmålt LE34 : 967 m²

bebyggelsesprocent, fremtidig 61%

EKSISTERENDE

eksisterende forhus : 300 m²
stueetage : 108 m², inkl port
første sal : 108 m²
anden sal : 84 m²

EKSISTERENDE SOM NEDRIVES

trappetårn : 10 m²

øvrige bebyggelse : 283 m²

sidehus, stueetage : 58 m²
carport : 23 m²
sidehus, første sal : 81 m², inkl. lukkede tagterrasser
lager & værksted : 144 m²

GENERELT

område A : maks bebyg.procent : 60%
område B : maks etageareal = friareal (dvs. 50% bebyg.procent)

antal P, behov (ny p-norm) :

boliger : 0,75 / bolig
butik : 1 / 75 m²

fradrag

35 m² / fritliggende bolig/rækkehus/dobbelthuset
20 m² / etagebolig

FREMTIDIG forhus

butik 75 m²
bolig 1 boligareal uændret
bolig 2 boligareal uændret

FREMTIDIG sidehus

bolig 1 stueetage : 84 m²
første sal : 61 m²
total : 145 m²

bolig 2 stueetage : 106 m²
første sal : 39 m²
total : 145 m²

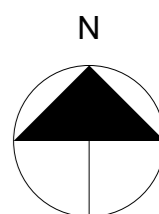
total nybyg : 290 m²
total nedriv : 293 m² + carport 23 m²

antal P : 4 x 0,75 + 1 = 4, heraf 1 H

NB alle adgangsstier udføres som max 1:25

NB handicapparkering sikres med max 1:40

NB alle mål kontrolleres på stedet



A	11.06.2020	Rev. af ovenlyspartier + sprossering iht. KK	MPS	KLR
REV.	DATO	EMNE	UDARB.	GODK.

VESTERGADE 9

4600 KØGE



Emne	Mål	Udf/Godk	Dato
situationsplan	1:300	MPS/ KLR	01.05.2020

□ Bygherre	Murer & Entreprenørfirmaet Niels Poulsen ApS	Tlf. 56 63 18 02	mnp-aps.dk
■ Arkitekt	Arkitekterne Køge A/S, Vestergade 20, 4600 Køge	Tlf. 56 63 63 63	www.arkk.dk
□ Ingeniør	MH Rådgivende Ingeniør // Rambøll DK		mhr.nu // ramboll.dk

Sag 202006
Fil. P:\2020\202006 Vestergade 9\08 Tegninger\08.3 Forprojekt\08.3.1 Model\VG09 Myndighedsprojekt, REV A.rvt