
Fra: Malene Wilhjelm
Sendt: 30. juni 2020 14:23
Til: pangeapark@pangeapark.dk
Cc: Henrik Vedel
Emne: ang. svar på midlertidig dispensation og landzonetilladelse
Vedhæftede filer: Ringstedvej 531 4632 Bjæverskov - Ny overkørsel.pdf

Hej Mark.

1. Søerne.
Fint den første er sløjfet.
Den anden, som er meget lille, kræver landzonetilladelse jf. Planlovens § 35. Al ændret anvendelse af landbrugsjord kræver som udgangspunkt en landzonetilladelse.
Det er korrekt, at der er en skærelinje ved 100 kvm, men dette gælder Naturbeskyttelseslovens bestemmelser, ikke planlovens.
Søen skal reetableres og igen være landbrugsjord ved udløb af den midlertidige tilladelse, senest 1. juli 2022.
2. Zoo status ok.
3. Udlæg af knust asfalt kan ske i det omfang asfalten anvendes til kørearealer, hvor der er behov for en stabil kørevej. Det ser ud til at asfalten er udlagt på matr. nr. 13d Bjæverskov By Bjæverskov. Området med knust asfalt anvendes i øjeblikket til parkering og brandvej. Det er efter rammerne i asfaltcirkulæret.
4. Vedhæftet er brev i kopi sendt d. 8. juni til grundejer.
Der skal fremsendes en ansøgning om godkendelse af anlagte overkørsel snarest.

Vi henviser til, at I søger en professionel rådgiver, hvorefter vi kan indgå i dialog om de byggeforhold, der skal lovliggøres.

Mvh.

Malene Wilhjelm
Byplanlægger

Byg og Plan
Teknik- og Miljøforvaltningen
Torvet 1, 4600 Køge
Tlf +45 56 67 68 89

malene.wilhjelm@koege.dk
www.koege.dk



KØGE KOMMUNE

Køge Kommune behandler og gemmer dokumenter i alle sager elektronisk. Hvis du vil se de oplysninger, vi har registreret om dig, så kontakt raadhus@koege.dk, som vil hjælpe dig videre.

Du kan læse mere om vores persondatapolitik og dine rettigheder på <https://www.koege.dk/kommunen/Beskyttelse-af-persondata.aspx>

Fra: pangeapark@pangeapark.dk <pangeapark@pangeapark.dk>
Sendt: 24. juni 2020 12:16
Til: Malene Wilhjelm <malene.wilhjelm@koege.dk>

Emne: Re: VS: 2020-059525-4 - Midlertidig dispensation fra lokalplan 21 og landzonetilladelse til dyrepark på Ringstedvej 531 og Gummersmarkvej 7a - med rettelser

Hej Malene.

som svar på dispensationerne/ den sidste mail du sendte os har vi følgende punkter.

1.
angående vand hullerne/ søerne som nævnt i dispensationen er den store lukket og dækket til igen. den lille som er under 20 kvm (mindre) er stadig på grunden.
der henviser vi til lovgivning om etablering af søer og vandhuller.

Ansøgning om sø mv. Inden du laver en **sø** på din ejendom, skal du søge kommunen om tilladelse. Du skal søge tilladelse, hvis vandhullet eller **søen** er større end 100 m².

2.
zoo status er som sagt og skrevet før ikke nødvendig for PangeaPark vi overholder alle dyre værns love der er. se vedhæftet fil

3.
knus asfalt på grunden.
der har altid været knust asfalt på grunden hvor vores parkeringsplads er anlagt. det er den gamle brandvej der i sin tid blev opført af nutana a/s som ejede grunden inden.
asfalten er selvfølgelig først blevet lagt efter rådføring med grundejeren.

som nævnt telefonisk efter møde med borgmesteren og politiker Niels Rolskov og samtale med Allan Munk (formand for Connect Køge) kunne vi godt tænke os en "to do liste" så vi ved hvad der mere nøjagtigt skal søges byggetieladdels på og hvordan vi får en afklaring på indkørsels forhold og hvad vi mere præcist skal gøre.

i den her dispensations periode vil vi kæmpe alt hvad vi kan på at få lovliggjort Pangea Park på nuværende lokalitet ved at råbe politikerene i folketinget op så vi kan få ændre femfingerplanen og turist området i Bjæverskov kan blive trukket længere op mod os.
og vi vil selvfølgelig osse så snart vi har en liste med ting vi skal gøre få dem fulgt til dørs ASAP.

det er helt urealistisk at flytte parken uden økonomisk støtte fra Køge kommune og vil derfor betyde en ned lukning / konkurs af parken og at dyrene i Pangea Park delvist skal gives ud til andre zoos resten aflives



Symbiosen Food Cluster Bjæverskov Aps
Ringstedvej 531
4632 Bjæverskov

Cvr.nr. 39949105 – Jobnr. 158 530 504

Dato	Dokumentnummer	Team Anlæg og Myndighed
8. juni 2020	2019-020192-4	

Ringstedvej 531, 4632 Bjæverskov - Ny overkørsel

Vi skriver til Jer fordi vi fortsat ikke har modtaget en ansøgning fra Jer med henblik på at få en godkendelse af den anlagte overkørsel ud mod Ringstedvej. Nye overkørsler skal godkendes jf. Lov om offentlige veje §49. stk. 1.

Vi skrev til Jer den 30.oktober 2019, og opfordrede Jer til at lovliggøre forholdet. Vi har endnu ikke modtaget en ansøgning fra Jer. I opfordres derfor til at fremsende en ansøgning snarest og inden den 22.6.2020, hvorefter vi vil tage initiativ til en retlig stillingstagen til forholdet. Alternativt skal brugen af overkørslen indstilles.

Ansøgningen skal fremsendes, ved at benytte kommunens onlineløsning, via flg. link:
www.koege.dk/borger/Transport-rejser-trafik-og-veje/Veje-stier-fortove-beplantning/Tilladelse-til.aspx

Det bemærkes at vi har foretaget et opfølgende tilsyn den 3. juni 2020, hvorefter vi har konstateret en tydelig brug af overkørslen, samt at der er opsat et velkomstskilt til Pangea Dyrepark, der angiver adgangen til dyreparken.

Er der spørgsmål eller bemærkninger til ovenstående, står jeg til disposition.

Venlig hilsen

Johnny Christiansen

Køge Rådhus
Torvet 1
4600 Køge

www.koege.dk

Tlf. 56 67 67 67

Kontakt:

Johnny Christiansen

Tlf. 5667 6884

Mail johnny.christiansen@koege.dk



Foto. 3.6.2020