

Forslag til Lokalplan 1092 for udvidelse af Hotel Niels Juel – indledende høring

			Bemærkninger	Forvaltningens bemærkninger
4.7.20	2019-009906-25	Nina og Anker Christensen Åvænget 29 Nina.marianne.christensen@gmail.com	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bemærker at der allerede nu er parkeringskaos ved særlige lejligheder. 2. Gør indsigelse mod at bygningshøjde øges, da det vil medføre indbliksgener i indsigers have, ligesom det fri udsyn fra haven reduceres. Indsiger bemærker, at det pga. elektrificeringen af jernbanen ikke længere er muligt at have høje træer mod banen til afskærmning af indbliksgenerne fra hotellet. 3. Gør indsigelse mod omfang og arkitekturen som opfattes som meget bastant. 4. Spørgsmål til håndtering af regnvand ved den øgede bebyggelsesprocent. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Reduktionen foreslås, da byrådet vurderer, at beliggenheden tæt på Køge Station vil reducere behovet for parkering. 2. I den gældende lokalplan for udvidelse af Niels Juel er det muligt at etablere en tilbygning på 12,5 meters højde. 3. Fodafttrykket af tilbygningen i lokalplanforslaget er nogenlunde identisk med muligheden i den gældende lokalplan. Højden øges dog fra 12,5 meter til 14 meter og bebyggelsesprocenten øges fra 77 til ca. 80. 4. Håndtering af regnvand vil blive indarbejdet i lokalplanforslaget eller indgå i den efterfølgende sagsbehandling.
4.7.20	2019-009906-24	Beboerne Åvænget 25 Thomasogalexandra@gmail.com	<ol style="list-style-type: none"> 1. Gør indsigelse mod bebyggelse over 12,5 meter, da det ikke passer ind i områdets øvrige bebyggelse. En øget højde vil ved medføre skygge- og indbliksgener. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. I den gældende lokalplan for udvidelse af Niels Juel er det muligt at etablere en tilbygning på 12,5 meters højde. Fodafttrykket af tilbygningen i lokalplanforslaget er nogenlunde identisk med muligheden i den gældende lokalplan. Højden øges dog fra 12,5 meter til 14 meter og bebyggelsesprocenten øges fra 77 til ca. 80.
1.7.20	2019-009906-23	Beboerne på Strandvejen 36 Mikkel@skaksen.dk	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bemærkninger til fundering under byggearbejderne. 2. Bemærker at p-kapaciteten ved særlige lejligheder som julefrokoster, konfirmationer, bryllupper og lignende samt ved særlige 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Forhold vedr. fundering vil indgå i bygesagsbehandlingen. 2. Taget til efterretning.

Forslag til Lokalplan 1092 for udvidelse af Hotel Niels Juel – indledende høring

			<p>dagsarrangementer på hotellet, ikke er tilstrækkelig, og gæster parkerer derfor langs de tilstødende veje.</p> <p>3. Ved reduktion af parkeringsnormen, samt forøgelse af byggeriets omfang bør kommunen i lokalplanen stille vilkår for parkering og lignende i området. Desuden foreslås det, at der stilles vilkår om, at der ikke må ske parkering på de omliggende villaveje i forbindelse med byggeriet.</p>	<p>3. Lokalplanen kan ikke regulere forhold uden for lokalplanområdet.</p>
2.7.20	2020-009906-21	<p>Mette Hjelm samt to andre indsigere Strandvejen 30 og 32, 4600 Køge</p> <p>Mettehjelm888@mail.com baadmand@gmail.com reneholst@hotmail.com</p>	<p>1. Gør indsigelse mod altaner på det kommende byggeri, da det forventes at give indblik- og støjgener fra gæster på altanerne. I stedet bør arkitekturen følge den eksisterende på hotellet.</p> <p>2. Gør indsigelse mod eventuel mulighed for cafe eller bar på øverste etage.</p> <p>3. Gør indsigelse mod eventuel mulighed for servering i de grønne områder mod Strandvejen eller banen.</p> <p>4. Gør indsigelse mod den reducerede parkeringsnorm, da det vil påvirke omgivelserne ved større arrangementer på hotellet. Foreslår at hotellet træffer aftale med ejere af p-anlæg i nærheden så den nuværende norm på 1 p-plads pr. værelse fastholdes.</p>	<p>1. I den gældende lokalplan for området er der ikke forbud mod altaner. Nyt byggeri skal godkendes af byrådet i henhold til planlovens § 19, dispensationer fra lokalplanen.</p> <p>2. Nyt byggeri skal godkendes af byrådet i henhold til planlovens § 19, dispensationer fra lokalplanen.</p> <p>3. Området som udlægges til opholdsareal er meget begrænset.</p> <p>4. Reduktionen foreslås, da byrådet vurderer, at beliggenheden tæt på Køge Station vil reducere behovet for parkering. Der kan ikke stilles krav om anvendelse af etablerede naboarealer til parkering, da disse allerede indgår i den aktuelle bebyggelses parkeringsnorm.</p>

Forslag til Lokalplan 1092 for udvidelse af Hotel Niels Juel – indledende høring

			<ol style="list-style-type: none">5. Det foreslås at der reserveres to p-pladser for hver af adresserne Strandvejen 30 og 32.6. anbefaler at den nye værelsesfløj ikke kan udvides ud over det, som er vist på de i høringen viste tegninger.7. Foreslår at en udvidelse af hotellet alternativt vil kunne ske i forlængelse af den eksisterende bygning.	<ol style="list-style-type: none">5. Lokalplanen kan ikke regulere forhold uden for lokalplanområdet.6. Lokalplanen vil fastsætte byggefelt for kommende byggeri.7. Byggeri skal ske som en forlængelse af det eksisterende byggeri, men som en tværgående bygning. Forslaget er undersøgt, men er ikke fundet muligt.