

## Høringsnotat i forbindelse med offentlig høring af Forslag til Lokalplan 1090 for Hvide By

Indsiger	Indsigelse	Forvaltningens forslag til besvarelse
<p>Max Due v/Thomas Due Tangmosevej 101 4600 Køge</p> <p>td@maxdue.dk</p>	<p>Ønsker at den mulige butiksstørrelse, bruttoetagearealet, øges 2000 m<sup>2</sup> til 4000 m<sup>2</sup>, alternativt at definitionen af en butik bliver bredere defineret, så de enkelte butiksområder, indeholdende enkelte bilmærker fx kan være adskilt visuelt ved "særegent look" eller klare markeringer. Det samlede butiksområde vil på den måde kunne fremstå åbent og sammenhængende.</p>	<p>Butikker defineres i planlovens forstand som adskilte enheder med fast fysisk adskillelse som har direkte adgang fra enten det fri eller et fælles offentligt adgangsareal. Den enkelte butiks afgrænsning mod det fælles areal skal placeres således, at der ikke er direkte fri adgang fra den ene butiks salgsareal til den anden butiks salgsareal. Planloven er ikke til hinder for at flere – eller alle – butikker i et område, er ejet af den samme ejer.</p> <p>Lokalplan 1090 giver mulighed for at værksted til bilforretninger kan være fælles for flere butikker og således ikke indgå i bruttoetagearealet for den enkelte butik.</p> <p>Forvaltningen anbefaler, at lokalplanen ændres så det bliver muligt at etablere bilforretning på op til 4.000 m<sup>2</sup>. For andre butikstyper fastholdes butiksstørrelsen på 2.000 m<sup>2</sup>.</p> <p>Ændring af Lokalplan 1090:</p> <p>§ 3.2 <i>"Den enkelte butik må ikke have et bruttoetageareal større end 2.000 m<sup>2</sup>. For bilforretninger dog 4.000 m<sup>2</sup>."</i></p> <p>Ændring af Kommuneplantillæg nr. 8 rammeområde 2E14:</p> <p><i>Bemærkninger tilføjes "bilforretninger dog op til 4.000 m<sup>2</sup>."</i></p>