

Køge Kommune

Teknik og Miljøforvaltningen Torvet 1

4600 Køge

Vedr. sagsnr. 2020-055535

Køge, den 3.juni 2020

Idet vi skal henvise til ovennævnte sag mener vi det er en ualmindelig dårlig og ødelæggende spekulativ løsning både for miljøet og vores ejendom. Ligesom byggeriet går mod tidligere byggesager. Vi har en fredet ejendom fra år 1600 hvor nævnte byggeplaner vil være katastrofal ødelæggende for vores ejendom fordi:

1. Der er dannet præcedens for at der i midtbyen ikke opføres altaner hvis disse giver indsigtsp problemer. De 2 altaner man tænker opført på bagsiden af hovedhuset bliver direkte radar over Vestergade 7a 1.sal samt forretningen i stueetagen samt forhaven..
2. En udvidelse af porten virker uæstetisk ligesom Vestergade skal have mindst mulig udkørsler idet trafikken er intens samtidig vil 4 biler på denne ejendom give meget store støjproblemer og forureningsproblemer når de skal vende på ejendommen og når de holder i porten og venter på at komme ud.
3. Længe husene ned mod åen ligger meget tæt på vores ejendom og deres eneste udsigt er over vores ejendom og have areal. Tilmed bygger man nu det gamle faldefærdige værksted som ikke har været anvendt i mere end 25 år om til beboelse og nu med en første sal der er en direkte rader over vores ejendom.
4. Vi mener at nævnte projekt er ren spekulation og meget ødelæggende for en fredet ejendom fra år 1600 vi er derfor parat til at gå hele vejen og kontakter derfor Byfo, ejendomsforeningen Danmark samt vores arkitekt der er specialist i planloven med henblik på at få standset denne sag, som for øvrigt allerede er gået i gang.
5. Vores E-post bliver åbnet i arbejdstiden og vi fik den derfor i går hvor E- mailen var gået ned hele dagen. Vi har derfor først fået Deres meddelelse i dag den 3/6 og skal svare inden 10/6 det er ikke optimalt.
6. I øvrigt har vi coronatid, det betyder at vi ikke kan få ekspertise nu, så vi tager derfor forbehold for flere anbringender.
7. I øvrigt søgte den forrige ejer af vores ejendom om udstykning i 3 boliger det blev afslået idet man mente adgangsforholdene var for dårlige.

Med venlig hilsen

Anita Danielsen

Vestergade 7c

4600 Køge