

Anvendelse

Ny 137 m² bygning til entreprenør, liberalt erhverv (kontor og møderum) i åbent land

Placering

Beliggenheden af bygningen er øst for Nørre Dalby og vil befinde sig bagved velbevokset grøn jordvold ud mod Dalbyvej, godt skjult for omverdenen, gemt i landskabet.

Hus

Bygning bliver visuelt udformet som eksisterende primærhus, og heri skabes et godt arkitektonisk, harmonisk helhedsudtryk med høj detaljegrad, gesimser mm,

Bygning har ingen kollision med BR18 kap.8 byggeret.

Materialer & farver

Bygningen fremstår med rødt tegltag, facade af skalmuret tegl, som er vandskuret hvid



Individuelle hensyn

Entreprenør Jens Olsen ApS driver butik fra adressen, og den er livsgrundlaget for 8 - 12 personer.

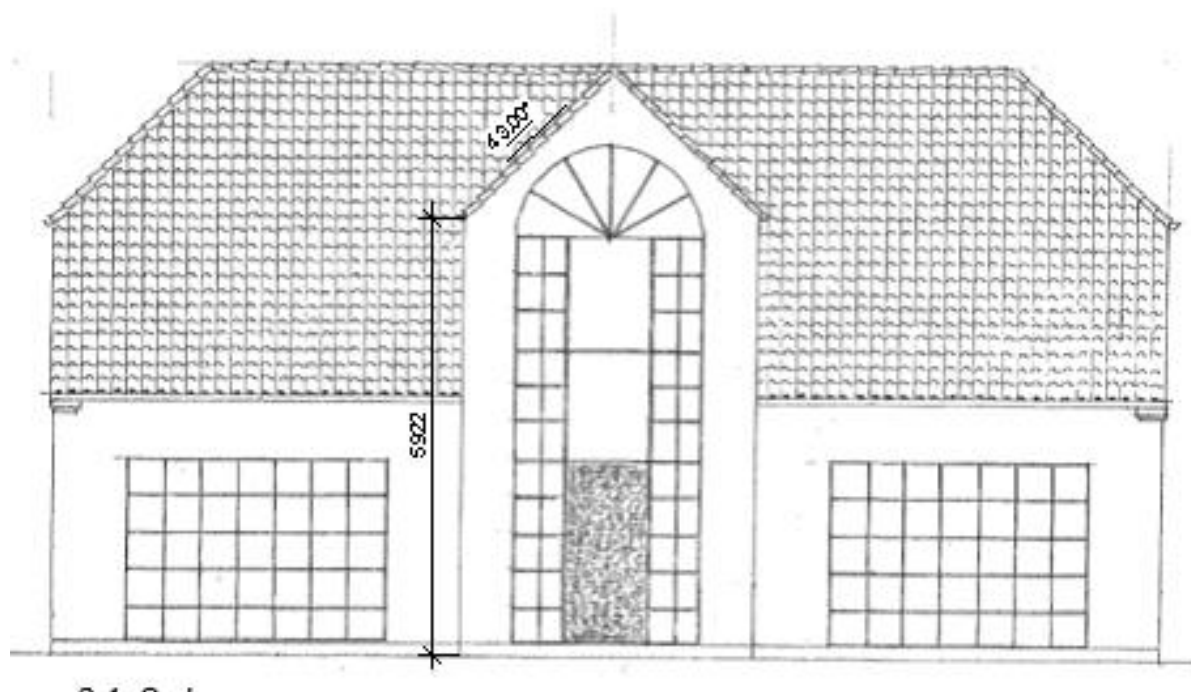
Det er bydende nødvendigt at adskille privat og erhverv og heri fremme såvel kontorliv som privatliv. Ansøgers livskvalitet og miljø bliver fremmet gennem den lille distance (adskillelse) mellem erhverv og privaten.

Betydningen af at have kontor og køre ud fra samme adresse er essentiel for planlægningen, fremtidssikre en veldrevet butik.

Vækst og udvikling

Firmaet er væsentlig for vækst og udvikling i lokalmiljøet og er heri en vigtig samspiller for livet i lokalsamfundet.

Firmaet er som entreprenør- og håndværksservicevirksomhed kåret 2019 til Børsens Gazelle.



Miljømæssige hensyn

Da det er liberalt erhverv, ingen produktion eller udsalg af produkter på matriklen er der herved en ubetydelig miljøbelastning.

Parkering for kunder, ansatte og privat holdes på egen matrikel, så der er ingen parkeringstryk på offentlig vej.

Kontorets ansatte får håndvaske, toilet og bad i bygningen, spildevandet er tilsluttet eksisterende spildevandsanlæg.

Gener for naboer

Bygningen er ikke placeret mellem nogen nabo og åbent land. Her er 442 m til fredskov, og nærmeste nabo har blik op mod eksisterende grønt hegn imellem denne og sig. Her er ingen støjgener.



Med venlig hilsen

Jacob Høybye

Bygningskonstruktør

