

---

From: 3 - TMF Byg og Plan  
Sent: 3. december 2020 11:36  
To: Helle Frederiksen  
Cc: 3 - TMF Byg og Plan  
Subject: VS: 2020-067968-25 - Yderligere oplysning om erhverv på ejendommen

---

Fra: 3 - Fællespostkasse Teknik- og Miljøforvaltningen Køge Kommune <TMF@koege.dk>  
Sendt: 3. december 2020 07:40  
Til: 3 - TMF Byg og Plan <plan@koege.dk>  
Cc: 3 - Fællespostkasse Teknik- og Miljøforvaltningen Køge Kommune <TMF@koege.dk>  
Emne: VS: 2020-067968-25 - Yderligere oplysning om erhverv på ejendommen

Videresendt til Byg & Plan.

Karinlise Larsen  
Chefsekretær

TMF-Sekretariat  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Torvet 1, 4600 Køge  
Tlf +45 56 67 20 66

[karinlise.larsen@koege.dk](mailto:karinlise.larsen@koege.dk)  
[www.koege.dk](http://www.koege.dk)



---

## KØGE KOMMUNE

Køge Kommune behandler og gemmer dokumenter i alle sager elektronisk. Hvis du vil se de oplysninger, vi har registreret om dig, så kontakt [raadhus@koege.dk](mailto:raadhus@koege.dk), som vil hjælpe dig videre.

Du kan læse mere om vores persondatapolitik og dine rettigheder på <https://www.koege.dk/kommunen/Beskyttelse-af-persondata.aspx>

---

Fra: Jens Olsen <[jens@ent-jo.dk](mailto:jens@ent-jo.dk)>  
Sendt: 3. december 2020 06:14  
Til: 3 - Fællespostkasse Teknik- og Miljøforvaltningen Køge Kommune <[TMF@koege.dk](mailto:TMF@koege.dk)>  
Cc: Jacob Høybye <[jh@Marmorhuset.dk](mailto:jh@Marmorhuset.dk)>  
Emne: VS: 2020-067968-25 - Yderligere oplysning om erhverv på ejendommen

Hej Helle.

Har lige et tillæg til mine besvarelser.

Som oplyst tidligere købte vi ejendommen på Li, Dalbyvej 2A tilbage i 2005, hvor vores ønske var at drive vores entreprenørvirksomhed fra.

Det var vi til møde med kommunen, den gang Skovbo Kommune, og fik tilsagn på, at dette måtte vi gerne, hvor vi fik lov til at opfører lade/maskinhus.

Vi ligger desværre ikke inden med denne tilladelse, da denne er gået tabt i forbindelse med vandskade og en længerevarende genhusning pga. skimmelsvamp og div. fejl og mangler på ejendommen.

Finn Buck Petersen, som var formand for teknik forvaltningen i Skovbo kommune, han kan bekræfte mødet og tilladelsen.

Jeg kan forstå på dig, at i ikke har denne tilladelse, og tilladelsen til renovering og udbygning af ejendomme m.m. tilbage i 1998 i jeres arkiv.

Man må formodet at det så er gået tabt under kommune sammenlægningen.

Med Venlig Hilsen

Entreprenør **Jens**  
**Olsen** ApS   
**Aut. Kloakmester**  
**Telefon 22670605**

Ll.Dalbyvej 2 A  
4140 Borup

CVR.Nr:35519696



---

Fra: Jacob Høybye <[jh@Marmorhuset.dk](mailto:jh@Marmorhuset.dk)>

Sendt: 2. december 2020 18:32

Til: [tmf@koege.dk](mailto:tmf@koege.dk)

Cc: Jens Olsen <[jens@ent-jo.dk](mailto:jens@ent-jo.dk)>; Line Staxen <[line@ent-jo.dk](mailto:line@ent-jo.dk)>

Emne: VS: 2020-067968-25 - Yderligere oplysning om erhverv på ejendommen

Hej Helle

Hermed Jens Olsens svar på dine spørgsmål i e-mail af 30. november 2020.

Det er for mig at se fyldestgørende i forhold til det ønskede.

Med Venlig hilsen

**Jacob Høybye**

Bygningskonstruktør



Tegnestuen ApS

[www.marmorhuset.dk](http://www.marmorhuset.dk)

Tlf.: 5088 6350

Adr.: [Tornebjergvej 14](#), Havnelev, 4673 Rødvig.

CVR-nr.: 29688702

---

Fra: Jens Olsen <[jens@ent-jo.dk](mailto:jens@ent-jo.dk)>

Sendt: 2. december 2020 16:23

Til: Jacob Høybye <[jh@Marmorhuset.dk](mailto:jh@Marmorhuset.dk)>

Emne: SV: 2020-067968-25 - Yderligere oplysning om erhverv på ejendommen

Hej Jacob.

Der er 4 CVR nummer tilknyttet ejendommen.

CVR nr. 35518681 Jens Olsen Holding

CVR nr. 38996541 Ejendomsselskabet LJ IVS. Ejer Dalbyvej 45, 4140 Borup, og står for driften af jorden på ca. 23 ha på Dalbyvej 45 og Li. Dalbyvej 2A. Bygningerne på Dalbyvej 45 bliver solgt fra her d. 01-01-2021, og jorden på ca. 18 ha vil derefter blive lagt ind under Li. Dalbyvej 2A.

CVR.nr. 26193834 Jens Olsen privatejet. Ingen aktiviteter

CVR nr. 35519696 Entreprenør Jens Olsen ApS. Står for driften af entreprenør afdeling.

Der er ikke butikker tilknytte ejendommen.

Der er ikke tilknyttet lastbiler til ejendommen. Det som der som hovedregel bliver leveret er fittings og rør til entreprenørfirmaet, bliver leveret med minitrans en til to gang om ugen.

De større ting bliver leveret direkte på pladserne fra leverandøren.

Ud over det kommer der ca. en gang om måneden diesel med tankbil til vores landbrugsmaskiner m.m.

Derfor er der heller ikke parkeret lastbiler her om natten.

Vi har ca. 1.500 m2 gårdsplads og ca. 15-2.000 m2 materiale og oplagring plads.

Oplagingspladsen bliver brugt til landbrugsmaskiner og div. mindre entreprenørmaskiner. Udover dette bruges pladsen til opbevaring af overskudsmaterialer fra div. entreprenøropgaver.

Med Venlig Hilsen

**Entreprenør** **Jens**  
**Olsen**<sub>ApS</sub>   
**Aut. Kloakmester**  
**Telefon 22670605**

Li.Dalbyvej 2 A  
4140 Borup

CVR.Nr:35519696



---

Fra: Jacob Høybye <[jh@Marmorhuset.dk](mailto:jh@Marmorhuset.dk)>

Sendt: 1. december 2020 21:03

Til: Jens Olsen <[jens@ent-jo.dk](mailto:jens@ent-jo.dk)>; Line Staxen <[line@ent-jo.dk](mailto:line@ent-jo.dk)>

Emne: VS: 2020-067968-25 - Yderligere oplysning om erhverv på ejendommen

Hej Jens

Den står noget stille inde i Køge, men som du kan se af vedhæftede skrivelse, er det blevet besluttet, at din sag skal behandles på Klima- og Planudvalgsmøde til januar. De stiller en række spørgsmål, som du gerne må besvare og sende til mig.

Med Venlig hilsen

**Jacob Høybye**

Bygningskonstruktør



**Tegnestuen ApS**

[www.marmorhuset.dk](http://www.marmorhuset.dk)

Tlf.: 5088 6350

Adr.: [Tornebjergvej 14](#), Havnelev, 4673 Rødvig.

CVR-nr.: 29688702

---

Fra: Helle Frederiksen <[helle.frederiksen@koege.dk](mailto:helle.frederiksen@koege.dk)>

Sendt: 30. november 2020 13:09

Til: Jacob Høybye <[jh@Marmorhuset.dk](mailto:jh@Marmorhuset.dk)>

Emne: 2020-067968-25 - Yderligere oplysning om erhverv på ejendommen

Mvh

Helle Frederiksen  
Arkitekt

Byg og Plan  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Torvet 1, 4600 Køge  
Tlf +45 56 67 24 59  
Mobil +45 91 16 94 20

[helle.frederiksen@koege.dk](mailto:helle.frederiksen@koege.dk)  
[www.koege.dk](http://www.koege.dk)



---

**KØGE KOMMUNE**

Køge Kommune behandler og gemmer dokumenter i alle sager elektronisk. Hvis du vil se de oplysninger, vi har registeret om dig, så kontakt [raadhus@koege.dk](mailto:raadhus@koege.dk), som vil hjælpe dig videre.

Du kan læse mere om vores persondatapolitik og dine rettigheder på <https://www.koege.dk/kommunen/Beskyttelse-af-persondata.aspx>