



# Notat om mulig placering af padelbaner

Dato

Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byg & Plan

4. februar 2021

## Projekter og henvendelser om padelbaner i Køge

Køge Kommune har i løbet af det seneste halve år modtaget en række forslag om at etablere padelbaner i og omkring Køge.

I dette notat oplistes otte projekter med angivelse af plangrundlaget samt en umiddelbar og helt overordnet vurdering.

Sidst i notatet peger forvaltningen på en række områder, hvor planlægningen muliggør etablering af padelbaner.

### **Mazdavej 3**

Nybyggeri af hal til tre indendørs baner og to udendørs.

Projektejer: Martin Friis, Triblica A/S

Plangrundlag - Byplanvedtægt nr. 2

Anvendelse: Industri- og værkstedsvirksomhed, oplag samt forretningsvirksomhed, der har tilknytning til de pågældende virksomheder, eller som naturligt finder plads i industriområdet.

Foreløbig vurdering:

Projektet passer ikke med lokalplanens anvendelse.

### **Mazdavej 3**

3-4 baner på erhvervsgrund + vejareal

Projektejer: Dorthy & Per Clausen, Søndre Badevej 6 A 3.7, 4600 Køge

Plangrundlag - Byplanvedtægt nr. 2

Anvendelse: Industri- og værkstedsvirksomhed, oplag samt forretningsvirksomhed, der har tilknytning til de pågældende virksomheder, eller som naturligt finder plads i industriområdet.

Foreløbig vurdering:

Projektet passer ikke med lokalplanens anvendelse.

4. februar 2021

### **Campus**

Nybyggeri med 12-18 indendørs baner

Projektejer: Brian Sørensen, B Invest ApS

Plangrundlag - Lokalplan 1028 for Campus

Anvendelse: Offentligt formål i form af uddannelsesinstitutioner, til boligformål i form af studieboliger samt erhvervsformål i form af publikumsorienterede funktioner, fx museumsarkiv, samt andre anvendelser, der understøtter området funktion som campusområde fx innovationshus, café, butik, P-hus.

Foreløbig vurdering:

Projektet kan vurderes at stemme overens med lokalplanens anvendelse (erhvervsformål i form af publikumsorienterede funktioner).

### **Marinaen**

Anlæg af to udendørs baner i den nordlige del af området.

Projektejer: Bo Greis Brandt

Plangrundlag - Lokalplan

Anvendelse: Rekreative formål som offentligt friareal såsom skov, naturområde og strand. Området kan efter Byrådets godkendelse desuden anvendes til teltplads, sommertivoli o.lign. fælles formål. I området kan der efter vedtagelse af en supplerende lokalplan endvidere indrettes campingplads, festplads og tilskuerpladser til festpladsen.

Foreløbig vurdering:

Der arbejdes på at finde en anden og bedre placering på Marinaen – med henblik på at meddele en midlertidig 3-årig dispensation. Et permanent projekt kan indgå i kommende lokalplan.

### **Køge Idrætspark**

Ønske om at bevare fundamentet fra airdomen til to udendørs baner.

Projektejer: Køge Idrætspark

Plangrundlag – Lokalplan 1071

Anvendelse: Centerformål, herunder idræts- og sportsformål med tilhørende service- og klubfaciliteter. Offentlige og kulturelle formål, liberalt erhverv, kontorformål, serviceerhverv, samt detailhandel.

Foreløbig vurdering:

Projektet passer med lokalplanens anvendelse, men ligger på et p-areal.

4. februar 2021

Projektet indgår i arbejdet med at færdiggøre KIP – og forudsætter ny lokalplan.

### **Ravnsborghallen**

Ønske om at opføre en hal til fire indendørs baner - sammen med de eksisterende to udendørs baner.

Projektejer: Firmaidræt Køge, Ravnsborghallen og Køge Badminton klub

Plangrundlag – Lokalplan 1095

Anvendelse: Sports- og fritidsformål med tilhørende cafeteria- og klubfaciliteter samt offentlige formål – daginstitution med tilhørende nødvendige mindre bygninger samt legeplads og forsinkelsesbassiner/LAR-anlæg.

Foreløbig vurdering:

Projektet passer med lokalplanens anvendelse, men det kræver ny lokalplan, da der ikke er udlagt byggefelt.

### **Slimmingevej**

Ansøgning om at etablere fire indendørs baner i en eksisterende landbrugshal.

Projektejer: Christoffer Pedersen, Jesper Dam, Nicklas Pedersen

Plangrundlag - landzone

Anvendelse: Fritids- og foreningsformål kan indrettes uden landzonetilladelse i en overflødiggjort bygning

Foreløbig vurdering:

Projektet kræver godkendelse af vejmyndigheden. Forvaltningen afventer tilbagemelding fra ansøger.

### **Collstrop-grunden**

Forslag om at etablere 4-5 baner i forbindelse med kommende byudvikling.

Projektejer: Kommende udvikler

Plangrundlag – Kommuneplanramme til centerformål

Foreløbig vurdering:

Det kan indarbejdes i lokalplanen for Collstrop-grunden.

4. februar 2021

### **Andre mulige planområder**

Herunder følger en ikke komplet liste med andre, mulige placeringer. Det er ikke undersøgt, om der er ledige bygninger eller arealer – eller om ejer ser det som en mulighed.

### **Hvide By - delområde I i lokalplan 2-46**

Anvendelse: Publikumsorienterede mindre fremstillingsvirksomheder, arealkrævende udvalgs varebutikker, service- og kontorerhverv, kultur- og fritidsformål samt café- og restaurationsvirksomhed.

### **Køge Idrætspark**

Muligheder i options-byggefeltene, jf. kommende lokalplan.

### **Søndre Havn**

Muligheder i de havnenære arealer, der er generet af støj fra Erhvervshavnen.

### **Tigervej – delområde II i lokalplan 2-39**

Anvendelse: Publikumsorienterede virksomheder inden for forlystelse, sport, motion, fritidsudøvelse o.l., herunder særlig restaurationsvirksomhed, såfremt der etableres tilfredsstillende parkerings- og adgangsforhold.

### **Køge Nord Stationsområde – lokalplan 1048**

Anvendelse: Stations- og centerformål, herunder kontor-, administration- og servicevirksomheder, liberalt erhverv, hotel, konferencefaciliteter, restaurant, café, bolig, parkering samt til fælles friarealer for bebyggelsen og til håndtering af overfladevand.

Derudover kulturelle- og offentlige formål, som naturligt kan indpasses i området samt til fritidsformål fx. i form af fitness ol.

### **Øvrige idrætsområder**

Områder med kommunens idrætsfaciliteter indgå ikke i denne opstilling. I det omfang, der er plads, kan der etableres padelbaner, men de fleste områder er fuldt udbygget med haller, boldbaner mv.

Der kan ikke etableres kommercielle padelcentre på de kommunale idrætsanlæg.