

Forhåndsgodkendelse til midlertidig opførelse af fitnesslokale

På vegne af bestyrelsen i Borup Fitness skal jeg hermed fremsende forhåndsgodkendelse til opførelse af midlertidig fitnesslokale på 50 m².

Borup Fitness er et af landets ældste og største foreningsbaserede fitnesscentre, med en medlemstilslutning på mere end 1000 medlemmer Corona krisen tiltrøst. Foruden fri træning alle ugens dage tilbyder vi en masse forskellige holdtilbud til vores medlemmer. Fællesnævneren for dem er, at langt størstedelen afholdes i vores holdsal og med medlemsantallet in mente, er vi begrænsede således at vi desværre dagligt oplever medlemmer, som ikke kan få plads på vores hold.

Baggrunden for ansøgning om forhåndsgodkendelse er, at Borup Fitness ønsker at udvide antallet af holdtilbud via et nyt fitnesslokale i umiddelbar nærhed af hovedindgangen. Adapteo har udarbejdet et tilbud til Borup Fitness om leje af et fitnesslokale opført af moduler og iht. det gældende bygningsreglement. Inden vi går videre med projektet vil vi dog søge, at få en forhåndsgodkendelse fra Køge Kommune som bygningsmyndighed. Dette da der er tale om en større månedlig omkostning for Borup Fitness, som vil skulle godkendes på vores generalforsamling, der afholdes i marts 2021. Vi har en forhåbning om, at vi kan præsentere projektet på generalforsamlingen.

Som det fremgår af den til forhåndsgodkendelsen vedlagte situationsplan, så er fitnesslokalet tiltænkt placeret på et grønt areal umiddelbart ud for Borup Hallens hovedindgang. Matr.nr. 6x Borup By, Borup hvor Borup Hallen er placeret, er opdelt i ejerlejligheder hvor Køge Kommune ejer ejerlejlighed 1 og Skovbohallerne ejer ejerlejlighed 2. Udenoms arealet bliver derfor betragtet som en del af fællesarealet hvorfor begge ejere vil skulle godkende placeringen. Borup Fitness er i dialog med Skovbo Hallerne omkring projektet og placeringen. Som det fremgår af situationsplanen er det nødvendigt, at etablere det midlertidige fitnesslokale ind over skel mod matr.nr. 6s Borup By, Borup. Dette strider mod bygningsreglementets afstandskrav og vil derfor kræve en dispensation i en eventuel byggetilladelse. Der skal her lægges vægt på, at fitnesslokalet er projekteret til at ligge 5 meter fra facaden af Borup Hallen, hvorfor der er taget højde for brandspredning. Matr.nr. 6s Borup By, Borup er udlagt til boldbaner og som det fremgår af situationsplanen, så er fitnesslokalet projekteret på et areal af matr.nr. 6s som er udlagt til vej. Dog skal det bemærkes, at vejen ikke er anlagt i den fulde bredde, hvorfor fitnesslokalet er tiltænkt opført frem til vejkant. Vejen som fungerer som adgangsvej for tennisklubben er anlagt med en bredde på 3,68 meter, hvilket ikke vil blive indsnævret med projektet.

Til støtte for hurtig sagsbehandling skal der lægges vægt på, at vi grundet den nuværende Corona situation har haft holdt vores fitnesscenter lukket i flere længere perioder, ligesom vi i de åbne perioder har været begrænset af forsamlingstilbuddet. Når vi forhåbentligt snart kan åbne op igen, vil det være en stor gevinst for Borup Fitness og hele det foreningsliv der er kendetegnet ved Borup som by, hvis vi kan tilbyde vores medlemmer et nyt fitnesslokale som det ansøgte.

Borup Fitness
Hovedgaden 65
4140 Borup
Bestyrelsesmedlem Brian Bay Johansen
Tlf. 2393 9896
Mail: brjo02@hotmail.com

Vedlagt er:

- Tilbud fra Adapteo med teknisk beskrivelse af fitnesslokalet
- Situationsplan med angivelse af fitnesslokalets placering

Hvis der er spørgsmål til ovenstående eller noget som ønskes uddybet står jeg naturligvis til rådighed.

På forhånd tak.

På vegne af Borup Fitness

Brian Bay Johansen

