

---

From: Kristina Svinding Christensen <ksc@mangor-nagel.dk>  
Sent: 16. februar 2021 11:55  
To: Brian Mortensen  
Cc: Lars Bülow Carstensen (lbc@ojas.dk)  
Subject: SH4-3 dispensation for etablering af lift til padelbane  
Attachments: SH4S-3\_K01\_N01 - Scenarie 1.pdf; SH4S-3\_K01\_N02 - Scenarie 2.pdf

Follow Up Flag: Opfølgning  
Flag Status: Flagged

Hej Brian

På 4. sal i SH4-3 etableres en padelbane. Der er krav om, at der etableres en lift for tilgængelighed til denne. Da padelbanen fylder 10x20m og dermed fylder hele tagfladen, har vi undersøgt mulighed for lift på altangangen. Dette kan dog ikke lade sig gøre ift. flugtvejsbredder på altangangen. Man er derfor nødsaget til at etablere en integrerbar lift i padelbanens opbygning. Dette er meget u hensigtsmæssigt for spillet, da man må lave en anden overflade her og der vil være en rille, som vil afbøje boldens retning, ligesom der vil være risiko for at spillere kommer til skade. Padelbanen vil kun blive brugt til padeltennis og der vil blive sat et skilt op ved padelbanens indgang med "max 4 antal personer på banen". Padelbanen tæller ikke med i friarealet. Der findes en fælles tagterrasse som er tilgængelig via elevator på 4. sal i det sydøstlige hjørne af bygningen.

Vi ønsker en dispensation for at etablere tilgængelighed til padelbane, men i stedet ønsker vi at forberede for lift, så det er muligt at etablere liften på et senere tidspunkt, hvis padelbanen nedlægges eller skal bruges til andre formål. Derved knyttes dispensationen til padelbanen og dens funktion.

Padelbanen bidrager positivt for karréens og hele områdets beboere. Derudover giver padelbanen en positiv signalværdi med SH4-3's fokus på sundhed og bevægelse og får skabt en sammenhæng mellem bevægelseshus og sundhedshus i stueetagen.

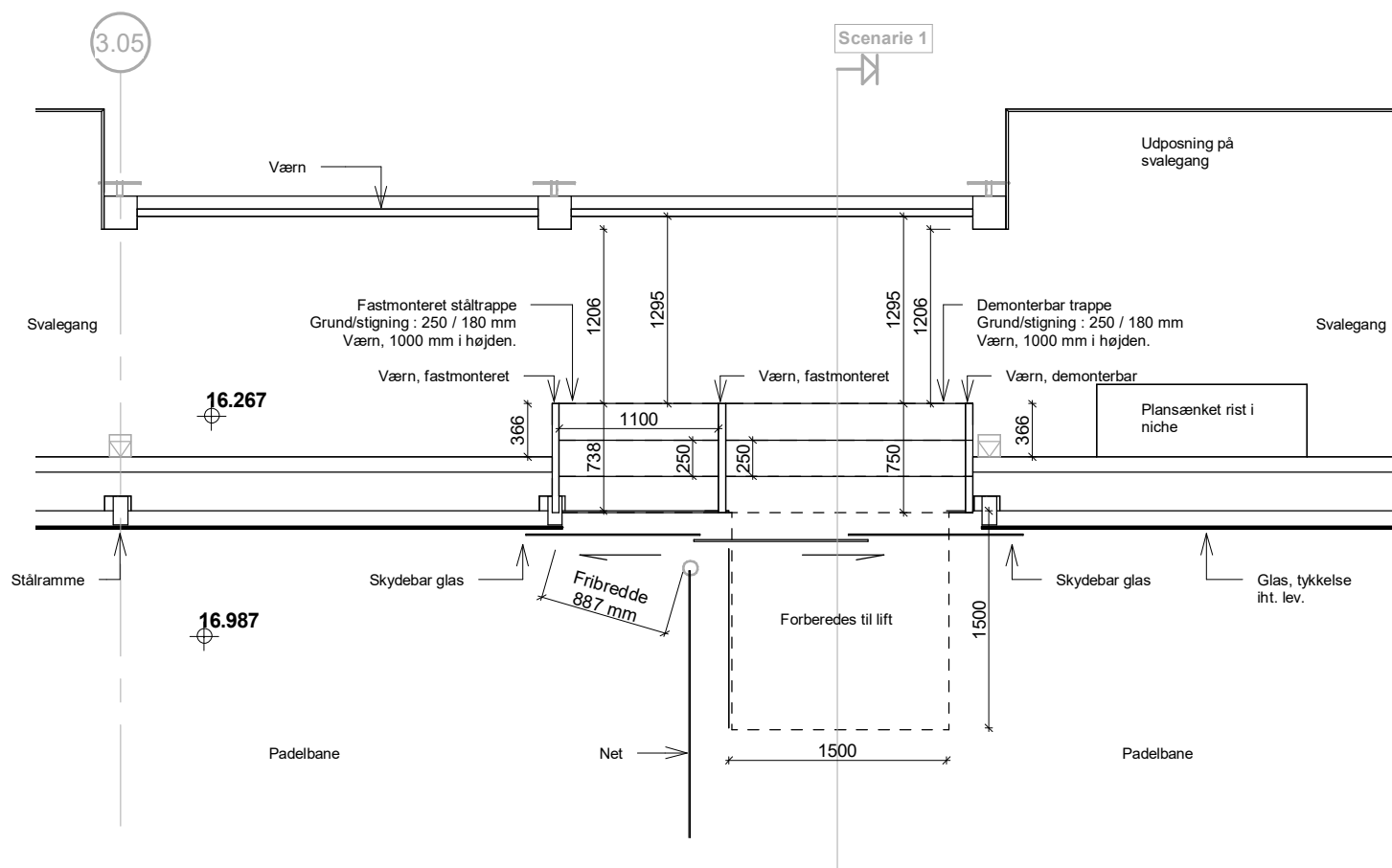
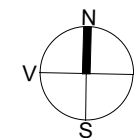
Padelbanen vil tilføre bebyggelsen en særlig attraktion som supplement til lokalplanens- og SH4 intentioner om aktive stueetager til glæde for alle.

Med venlig hilsen

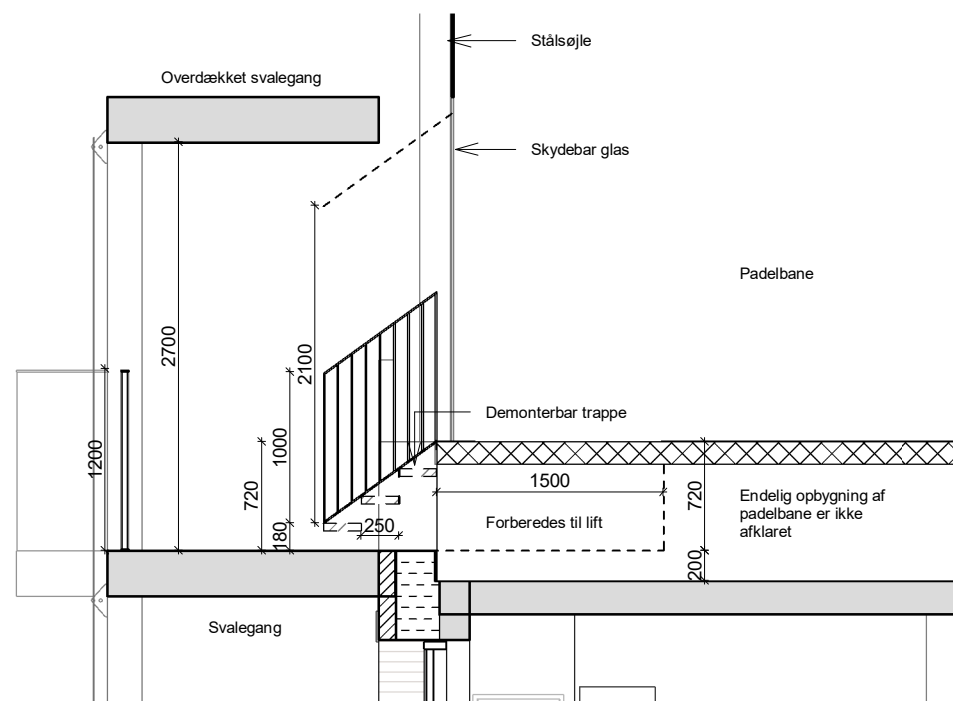
Kristina Svinding-Christensen  
Arkitekt MAA

Tlf: 4137 9479  
[www.mangor-nagel.dk](http://www.mangor-nagel.dk)



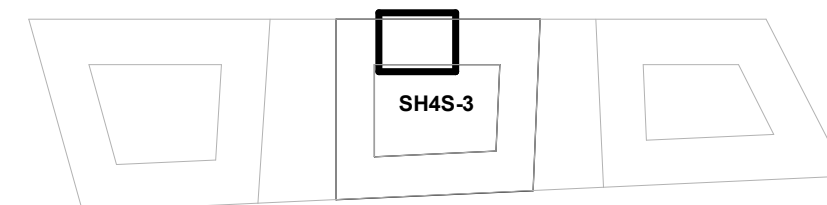


Planudsnit, Scenarie 1

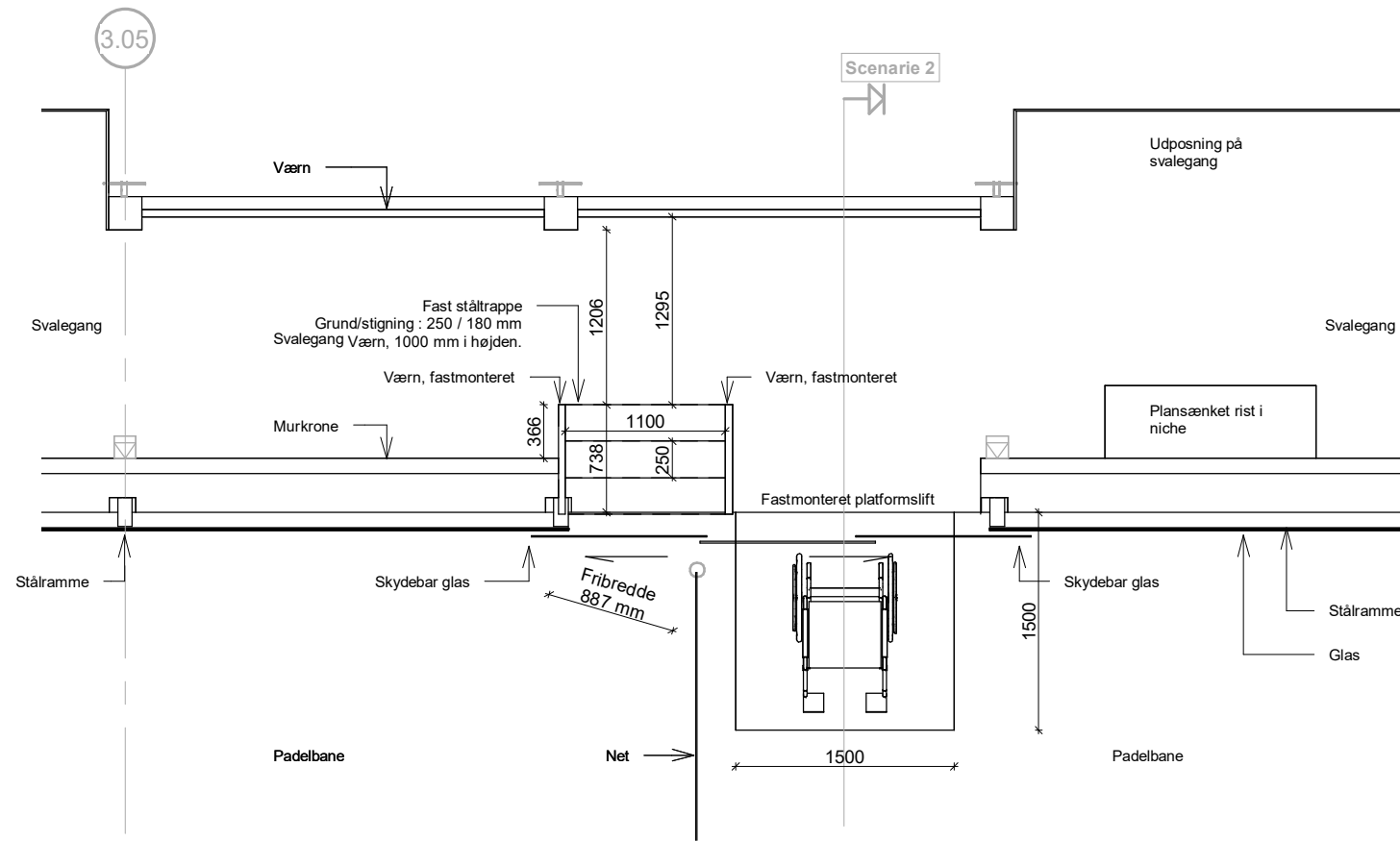


Scenarie 1

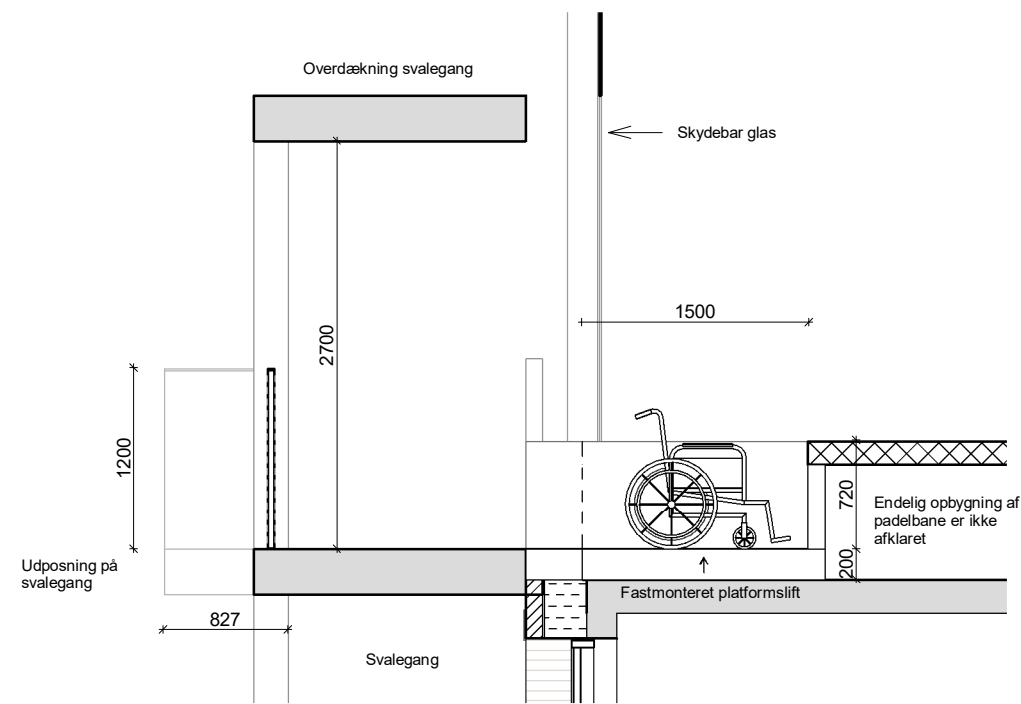
Foreløbigt tryk: 15-02-2021 15:24:20



Rev. Nr.:	Rev. Dato:	Rev. beskrivelse.:		
Byggesag: Køge Kyst SH4S-3		Tegn. nr.: <b>SH4S-3_K01_N01</b>		
Fase:	Hovedprojekt	Rev. Nr.:		
Emne: <b>Scenarie 1</b>	Init.:	Author	Dato:	25.11.2020
	Kontr.:	Checker	Mål:	1 : 50
	Godk.:	Approver	Tegningsformat:	
BYGHERRE PensionDanmark	Langelinie Allé 43	2100 København Ø	+45 70121330	
ARKITEKT				
● Mangor & Nagel Arkitekter	A.C. Hansensvej 7	3600 Frederikssund	+45 47313210	Sags nr.: 19292
	Tegnestuen Lokal	Vesterbrogade 20, 1. th	1620 København V	+45 51903940
○ Plan+Landskab	A.C. Hansensvej 7	3600 Frederikssund	+45 47313210	Sags nr.: 19292
○ Oluf Jørgensen A/S	Knudsvej 44C	4000 Roskilde	+45 75623499	Sags nr.: 39156
○ Enemærke & Petersen A/S	Ole Hansens Vej 1	4100 Ringsted	+45 57617272	Sags nr.: 11815

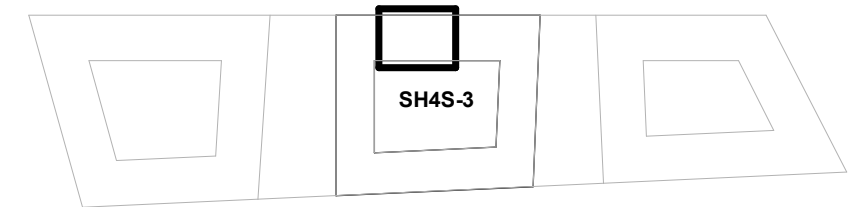


Planudsnit, Scenarie 2



Scenarie 2

Foreløbigt tryk: 15-02-2021 15:33:23



Rev. Nr.:	Rev. Dato:	Rev. beskrivelse.:
Byggesag: Køge Kyst SH4S-3		Tegn. nr.: SH4S-3_K01_N02
Fase: Hovedprojekt		Rev. Nr.:
Emne: <b>Scenarie 2</b>	Init.: Author	Dato: 02/15/21
	Kontr.: Checker	Mål: 1 : 50
	Godk.: Approver	Tegningsformat:
BYGHERRE PensionDanmark	Langelinie Allé 43 2100 København Ø	+45 70121330
ARKITEKT	● Mangor & Nagel Arkitekter A.C. Hansensvej 7 3600 Frederikssund +45 47313210 Sags nr.: 19292 Tegnestuen Lokal Vesterbrogade 20, 1. th 1620 København V +45 51903940 LANDSKABSARKITEKT ○ Plan+Landskab A.C. Hansensvej 7 3600 Frederikssund +45 47313210 Sags nr.: 19292 INGENIØR ○ Oluf Jørgensen A/S Knudsvej 44C 4000 Roskilde +45 75623499 Sags nr.: 39156 ENTREPRENØR ○ Enemærke & Petersen A/S Ole Hansens Vej 1 4100 Ringsted +45 57617272 Sags nr.: 11815	