



NOTAT

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byg- og Planafdeling

Dato Dokumentnummer

19. april 2021 2021-003413-10

Bilag 1 - Ansøgninger om dispensation

Teknik- og Miljøforvaltningen har modtaget ansøgninger om dispensation til udstykning til boliger på ejendommene Ølsemagle Kirkevej 63, 68-70 og Kildegård Mark 2.

Ølsemagle Kirkevej 63

Ansøger ønsker at nedrive to gårdlænger fra 1825 og et maskinhus fra 1930, bevare stuehuset fra 2005 og opføre ca. 10 rækkehuse i tre nye længer. Længerne placeres dels i fodaftrykket fra de eksisterende længer og således, at de sammen med stuehuset udgør en opløst, firlænget struktur. Herudover ønsker ansøger at opføre et dobbelthus i den sydligste del af grunden.



Ølsemagle Kirkevej 68 og 70

Ansøger ønsker at nedrive et enfamiliehus fra 1910 (nr. 70), en firlænget gårdstruktur fra 1860 samt lagerbygninger fra 1935 og 1970 (nr. 68). Ansøger ønsker at opføre 14 nye åben-lav boliger udformet som længehuse med påbyggede garager og placeret omkring en intern vej.

Der er meddelt afslag på ansøgningen om dispensation til udstykning af ejendommen Ølsemagle Kirkevej 68-70, da den ansøgte bebyggelse udgør

Køge Rådhus
Torvet 1
4600 Køge

www.koege.dk

Tlf. 56 67 67 67

Kontakt:

Eva Schønnemann
Tlf. +45 56 67 24 73
Mail tmf@koege.dk

en voldsom fortætning centralt i landsbyen og i øvrigt vurderes at være fremmed for landsbyens struktur.



Kildegård Mark 2

Ansøger ønsker at nedrive stuehuset fra 1850 og tre lagerbygninger fra 1973. Ansøger ønsker at opføre 26 nye boliger i form af rækkehuse i fem længer. Længerne placeres, så de udgør en fortolkning af gård-motivet i form af to opløste længestrukturer.

Klima- og Planudvalget behandlede den 5. november 2020 ansøgningen om dispensation til udstyknings af ejendommen Kildegård Mark 2. Udvalget besluttede at give afslag på ansøgningen med baggrund i en bekymring for øget trafik på Ølsemagle Kirkevej, samt for at en dispensation ville medføre flere lignende projekter og en uforholdsmæssig udbygning af Ølsemagle Landsby.

