

Fra: MVSJÆ FP Vejsager Sikker

Sendt: 5. marts 2021 11:48

Til: MVSJÆ FP Vejsager Sikker <mvsj-vejsager@politi.dk>

Emne: *****25/3.. Meddelelse om statusændring til forslag for lokalplan: "Boliger på Skovvang og Degnegyden i Ejby", Køge kommune

Hundige 10. marts 2021.

Til Teknik og Miljø Køge

Politiet har gennemgået planens afsnit vedr. trafik, veje og stier.

Politiet har ingen bemærkninger af teknisk karakter vedr. udformningen af veje og stier.
Politiet har ingen bemærkninger i forhold til det øvrige indhold i lokalplanforslaget.

-

Skiltning og afmærkning af vej-, sti- og parkeringsforhold skal udføres og behandles i henhold til færdselslovens og vejafmærkningsbekendtgørelsens bestemmelser.

Skilte- og afmærkningsplan skal sendes til samtykke hos politiet INDEN endelig udførelse.

Vores sag jnr. 1200-50160-0003-21

Med venlig hilsen

Dennis Seier, pa

Midt- og Vestsjællands politi

Færdselspolitiet

Vejteknisk kontor

Tlf. 20605313

E-mail til afd: mvsj-vejsager@politi.dk

Til: Køge Kommune, Planafdelingen

Kopi til: Køge Kommune, Veje og Byrum

Dokumentnummer
1087027

Dato
16 03 2021

Sagsbehandler:
RIL

Direkte: +45 36 13 16 93

CVR nr: 29 89 65 69

EAN nr: 5798000016798

Høringssvar. Lokalplan 1097

Movia vil hermed takke for forslag til lokalplan 1097 "Boliger på Skovvang og Degnegyden i Ejby" modtaget i høring den 2. marts 2021 med høringsfrist den 2. april 2021.

Movia har følgende bemærkninger til planforslaget:

Det er positivt at Køge Kommune i stor grad styrer boligudviklingen, således at der i kommunen først og fremmest bygges nye boliger i umiddelbar nærhed til højklasset kollektiv trafik.

Ejby betjenes af flere buslinjer, og har direkte busforbindelse til Køge, Køge Nord, Borup, Lille Skensved og Solrød Strand. Området omfattet af lokalplan 1097 ligger i umiddelbar nærhed (under 100 m) til busstoppestedet "Ejby Skole" hvor linje 245R standser. Køge Kommune har fra sommeren 2021 opgraderet linje 245R, så denne vil give direkte busforbindelse til Borup og Køge Centrum. Rejsetiden fra Ejby Skole til Køge Centrum vil være ca. 15 minutter. Linje 245R kører hver halve time mellem kl. 6 og kl. 20 og én gang i timen frem til midnat. I weekenden, og nat efter fredag-lørdag, kører linje 245R én gang i timen.

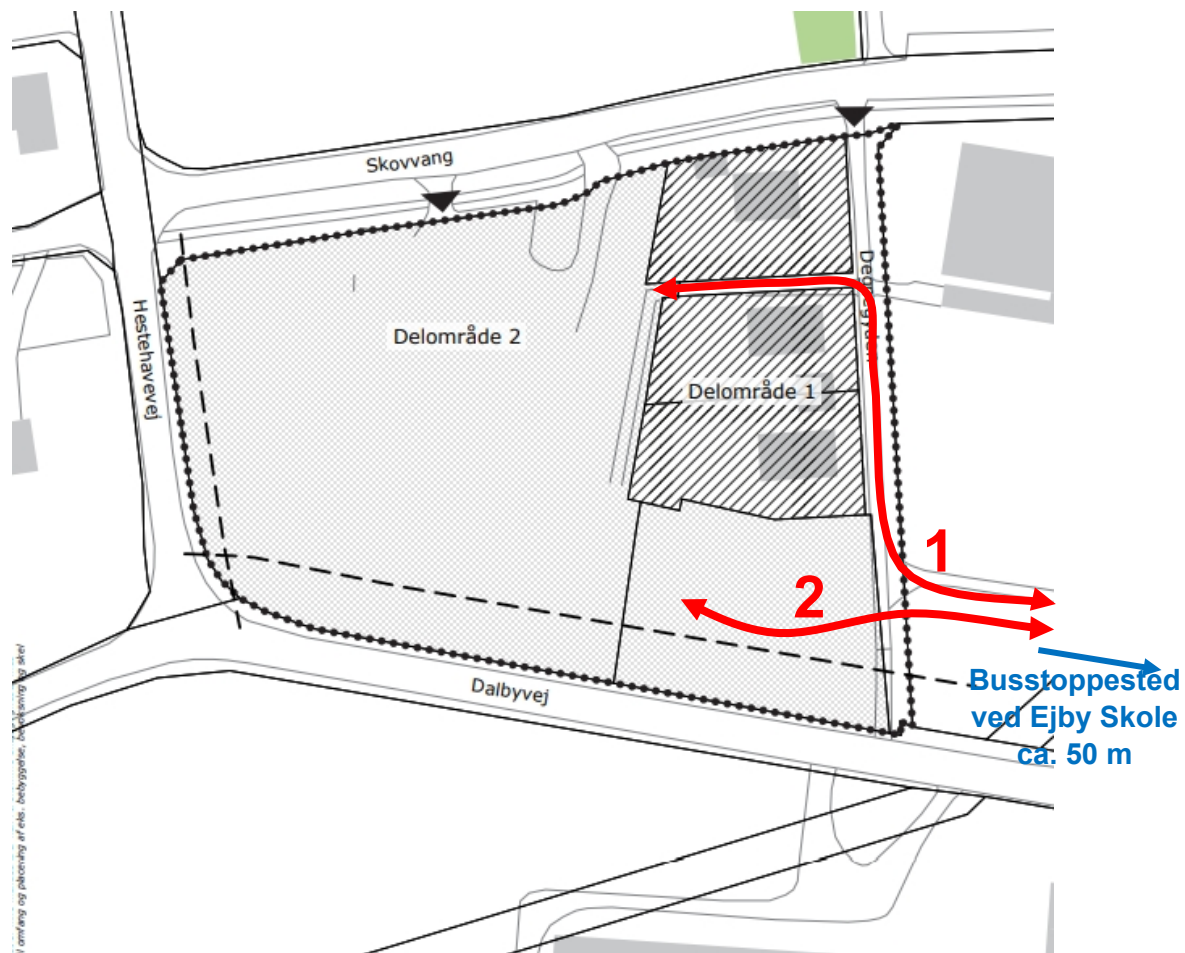
Planområdet har, med dets beliggenhed nært busstop på linje 245R, relativt gode kollektive transportmuligheder. Det er imidlertid vigtigt, at gang- og stiforholdene mellem planområdet og busstoppestedet ikke skaber unødvendige omveje for brugere af den kollektive trafik.

I kortet på næste side, er der skitseret to gangforbindelser, som lokalplanen med fordel kan sikre opretholdt/etableret:

1. Gangforbindelsen gennem Delområde 1 via Degnegyden til busstoppestedet.
2. En ny direkte gangforbindelse mellem planområdet og busstoppestedet som skaber forbindelse mellem det eksisterende stinet omkring Ejby Skole og det kommende interne stinet i Delområde 2. Den nøjagtige placering vil afhænge af hvordan Delområde 2 udbygges.

Med venlig hilsen
Rune Illum Høgh
Rådgiver
Trafikselskabet Movia

Kortskitse:
(kortbilag 2 fra planforslaget)



Fra: Kristian Larsen <[REDACTED]@hotmail.com>
Sendt: 21. marts 2021 08:22
Til: Rikke Sø Andersen <rikke.s.andersen@koege.dk>
Emne: Vedr. lokalplan 1097

Hej Rikke

På baggrund af lokalplansforslag 1097 har jeg følgende spørgsmål og kommentarer.
Generelt er der en del punkter hvor jeg ser der bør være en klar adskillelse mellem delområde 1 og 2.

1. pkt. 5.2. vejbrede på 7m. Kan det lade sig gøre på Degnegyden?
2. pkt. 6.4. Klarheden omkring tagudhæng. Jeg tænker, at der godt må være tagudhæng alle andre steder end på facaden i delområde 1. Er det korrekt antaget?
3. pkt. 7.1. Må gavltrekanter ikke beklædes med træ mens resten af facaden er mursten i delområde 1?
4. pkt. 7.3. Gælder det med sort tagpap også delområde 1. Det giver ikke så meget mening for os.
5. pkt. 7.4 & 7.5. En del af vores vinduer er i plast og vores tagrender i delområde 1 er i zink. Må vi fastholde ensartetheden?
6. pkt. 8.2 forarealer beplantes med græs eller anden beplantning? Det bliver et problem og her ser jeg endnu engang at der bør være en adskillelse af delområderne.
7. pkt. 8.6. Personligt kunne jeg godt tænke mig et træhegn ud mod degnegyden, da der er ret kort fra vejen til gavlen. Et levende hegn mister blade, det gør et træhegn ikke. Derudover er der stien der løber mellem nr. 5 og 7. Såfremt stien skal bestå ønsker jeg selvfølgelig at sætte et træhegn op langs skel ud mod stien. Begrundelsen er at hvis jeg sætter levende hegn op vil dybden af hegnet være ca en meter og derved være en væsentlig hindring mellem hoveddør, kældernedgang og have. Såfremt stien ikke skal bestå ønsker jeg selvfølgelig at overtage det areal. Jeg tror ligeledes, at Tonny i nummer 3 gerne vil have muligheden for at sætte træhegn op ud mod det der tidligere var Degnegyden 1. Hegn i forarealer må kun være en meter højt giver heller ingen mening i delområde 1. Ved pkt. 8.6 ser jeg også at der bør være en tydelig adskillelse mellem hvad der gælder for delområde 1 og delområde 2.

Generelt virker det som om at lokalplanen er lavet som retningslinjer for det der skal bygges og ikke det som allerede eksisterer på Degnegyden. Jeg kunne godt ønske, at der er en mere klar adskillelse mellem delområde 1 og 2 i lokalplanen, samt hvad der omhandler etableringen og hvad retningslinjerne er når delområde 2 er etableret.

Såfremt der er behov for et telefonmøde for yderligere uddybning af ovenstående kan vi godt aftale det.

Mvh.

Kristian Bo Larsen
Degnegyden 5
4623 Lille Skensved

Fra: Tina Ganzhorn <[REDACTED]@gmail.com>

Sendt: 31. marts 2021 16:23

Til: 3 - Fællespostkasse Teknik- og Miljøforvaltningen Køge Kommune <TMF@koege.dk>; Rikke Sø Andersen <rikke.s.andersen@koege.dk>

Emne: Indsigelser til lokalplan 1097 /Skovvang og Degnegyden.

Til rette vedkommende,

Hermed indsigelser til ovenstående lokalplan:

Som udgangspunkt virker lokalplanen meget præget af, at skulle passe til regulativer for delområde 2 og derfor syntes vi (der ejer et af parcelhusene), at delområde 1 kommer til at lide under dette. Der burde laves klarere og større opdeling af lokalplanen så vi parcelgrunde kun skal følge standard lokalplankrav. F.eks. er der krav om materialevalg/farver og det undrer mig, da der i nærområdet er et villakvarter med blandede materialer/farver, en gul skole, en sort hal, røde træpaneler, 2 røde murstenshuse og et gråt pudset hus. Derudover er delområde 2 placeret således, at deres facader ikke vender op mod de tre parcelhusgrunde, hvorfor det ikke giver mening at hindre tilbygninger som f.eks. altan, balkon, bestemte mål af vinduespartier og kviste samt krav om, at der ikke må laves vinduer i gavle.på baggrund af ovenstående anmoder vi derfor om, at følgende punkter burde gælde udelukkende for delområde 2:

- 6.4
- 7.1
- 7.4
- 7.6
- 7.7
- 7.8:
- 8.2: I vores forhav er der indkørsel og når den skal ændres, virker det urimeligt, at vi så skal have dette regulativ.
- 9.6: Vi generer ingen, hvis vi vælger at etablere lys i jorden omkring vores hus for at oplyse bl.a. indkørsel.

Jeg ser frem til dialog!

På forhånd tak for svar//

Mvh. Tina Ganzhorn, Degnegyden 7.

Fra: Jan B. Larsen - DBU Sjælland <jabl@dbusjaelland.dk>
Sendt: 29. marts 2021 13:40
Til: 3 - Fællespostkasse Teknik- og Miljøforvaltningen Køge Kommune <TMF@koege.dk>
Cc: Anders Ladegaard Bork <anders.bork@koege.dk>; Kirsten Larsen <kirsten.larsen.byraad@koege.dk>; Ken Kristensen <ken.kristensen@koege.dk>; Familien Strømsted <brian.stroemsted@outlook.dk>; jan.b.larsen@webspeed.dk
Emne: HØRINGSSVAR til Lokalplan 1097 Boliger på Skovvang og Degnegyden i Ejby_VS: Ansøgning_Nyt sort solidt og moderne hegn_Ejby IF Fodbold & Ejby IF_Køge kommune

Kære TMF, Køge kommune - Bekræft venligst modtagelsen af dette høringssvar

Afsender-info: Jan B. Larsen, tlf 2092 7174, mail jan.b.larsen@webspeed.dk / jabl@dbusjaelland.dk

Vi erfarer, at Lokalplan 1097 nu er sendt i høring - og derfor sender vi dette høringssvar da vi har en stor bekymring på alles vegne ift dette lokalområdes normale dagligdag, aktiviteter og beboertilfredshed.

Dette høringssvar skal ses i lyset af Lokalplan 1097 Boliger på Skovvang og Degnegyden i Ejby og nedenstående ansøgning om nyt sort solidt og moderne hegn som løsning på problemstillingen. Ansøgningen er sendt til KIU, TMF og forvaltningen pr. 07.07.2020.

PROBLEMSTILLING:

- MEN VI HAR SAMTIDIG EN GOD LØSNING FOR ALLE INTERESSETER

! Stor risiko for materielle skader, samt irritations- og faremoment for bebyggelsens beboere.

Som beskrevet i lokalplanen vil der blive bygget boliger lige overfor anlægget/bane 1/opvisningsbanen som Ejby IF Fodbold, Ejby IF, Ejby Skole & SFO benytter.

Der vil ofte ryge bolde over det nuværende gamle slidte hegn og ind i det nye boligområde da det gamle slidte hegn heller ikke er højt nok til at fange boldene.

Fakta: Hegnet er i dag for lavt som betyder at der ofte flyver bolde med høj fart henover hegnet. Før landede boldene i skolegården, men nu vil de ramme private boliger, haver, vinduer, biler m.m. - og ikke mindst personer med risiko for personskade.

LØSNING:

Vi vil derfor her anbefale at det nye sorte solide og moderne hegn bliver prioriteret opsat og samtidig nu påpege at det er nødvendigt at forhøje det nye sorte hegn med 50% således at der indenfor skudzone opnås en højde på 6 meter som vi kender det fra andre steder. Dette vil minimere risikoen betragteligt for at boldene ofte ryger over hegnet - som vil udgøre en stor risiko for materielle skader, samt irritations- og faremoment for bebyggelsens beboere.

- - -

ANSØGNING FREMSENDT PR. 07.07.2020

”Kære KIU, TMF og forvaltning

Hermed fremsendes anbefaling og ønske om opsætning af nyt sort solidt og moderne hegn på bane 1/opvisningsbanen ud mod skoven (nord) og Skovvang (syd/skole og SFO-vejen).

Det nuværende hegn er gammelt, tyndt og ustabil og gennem mange år i dårlig stand - og man river sig også på det. Hegnet mod nord er i øvrigt også ved at vælte.

Ønsket er også givet til og i en positiv dialog med forvaltningen ifm møder om Ejby IF Fodbold/Ejby IFs anlæg hvor det ønskes at Ejbys samlede anlæg nu får lukket diverse anlægsmangler.

Dette er samtidig også i tråd med Køge kommunes ønske om at gøre projekter/anlæg færdige i kommunen.

Der er indhentet overslag på hegnet via rådgiver ud fra tidligere tilbud på hegn til andre anlæg:

Hegn mod nord:

4 meter højt

70 meter x 1600=112000 kr

Hegn mod syd:

4 meter højt

70 meter x 1600=112000 kr

2 meter højt

50 meter x 1200=60000 kr

3 meter højt

12 meter x 1000=12000 kr

I alt 296000 kr, som der hermed ansøges om.

Mange mennesker kommer dagligt forbi anlægget på Skovvang og ser dermed dagligt hegnet som noget af det første ifm bl.a. børn i skolen, SFO, alle foreningerne m.m. Dertil er Ejby Lilleskole lige overfor anlægget/hegnet nu revet ned hvor der skal bygges nyt også.

Vi håber Køge kommune vil bakke op om vores frivillige arbejde til gavn for mange mennesker - børn, unge, voksne, ældre, byen Ejby og kommunen - og prioriterer dette ønske med det samme så Køge kommunes anlæg i Ejby ser pænt, moderne og funktionelt ud. Det er i alles interesse.

Bekræft venligst modtagelsen af denne mail.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

EJBY IF FODBOLD

Med venlig hilsen

Jan B. Larsen

Næstformand & Sportschef

Mobil 20927174

EJBY IF FODBOLD”

**Høringssvar fremsendt af
- og med venlig hilsen
Formand Ejby IF Fodbold & Ejby IF - Brian Strømsted
Næstformand Ejby IF Fodbold - Jan B. Larsen**

Med venlig hilsen



DBU SJÆLLAND

Jan B. Larsen

Klubrådgiver | jabl@dbusjaelland.dk

DBU Sjælland | Himmelev Bygade 64A | 4000 Roskilde

M +45 5164 4830 | T +45 46323366

Arbejdernes Landsbank - reg. nr. 5328 konto nr. 0253133 | MobilePay:
89376

www.dbusjaelland.dk

EN DEL AF NOGET STØRRE

