

Til Køge Kommune v/Kultur- og Idrætsudvalget

## **Ansøgning om tilladelse til etablering af fire, udendørs, padelbaner**

18. februar 2021

### **Intro**

Firmaidræt Køge, Ravensborghallen og Køge Badminton Klub har i fællesskab og for egne midler etableret 2 padelbaner, inkl. lysanlæg, hyggekrog, flisegang med bænke, mv. I daglig tale "Køge Padel Center".

KPC blev indviet den 13. juni 2020.

KPC har været en succes. Mere end 700 har på 8 måneder spillet på de to baner. Det har skabt indtægter til de tre parter, som vil blive geninvesteret i idrætten, og i idrætsfaciliteter.

Vi er stolte over at kunne bidrage til Køge Kommune's idrætsstrategi, både hvad angår ønsket om bedre idrætsfaciliteter og ikke mindst realisering af målsætningen om 25-50-75. Dertil tror vi på den måde kan forstærke Køge Kommune's tilbud til nye og nuværende borgere i det sydlige Køge.

Imidlertid er vi stødt på et kapacitetsproblem. I tidsrummet 15-22 er banerne booket fuldt. Vi må sige nej til folk, der vil spille, og vi risikerer, at spillerne søger andre steder hen.

På den baggrund skal vi hermed ansøge om at **ibrugtage** et areal til etablering af fire padelbaner.

På den baggrund har vi opstillet forhold, som kan formodes at skabe klarhed over vores ansøgning:

### **Pris/Investering**

Vi har fået foreløbige tilbud fra fire leverandører. Efter endelig forhandling forventes investeringen, alt inklusive, at være kr. 1.7 mio. inkl. moms. Det er også i fin overensstemmelse med prisen på de to første baner, som har kostet os kr. 900.000.

### **Finansiering**

Pr. 31. januar 2020 havde vi kr. 700.000 i kassen for 8 måneders drift. Det forventes, at være min. kr. 1.0 mio. pr. 1. juni, dvs. det første **hele** år. Vi forestiller os, at fire nye padelbaner kan være opført pr. 1. august. På det tidspunkt vil vi meget sandsynligt have en kapital på kr. 1.3 mio.

Vi har læst i referatet fra mødet i Kultur-og Idrætsudvalget den 5. oktober 2020, at man kan ansøge om et tilskud på kr. 100.000. Det vil vi meget gerne lægge billet ind på, ikke mindst fordi den ordning ikke fandtes, da vi etablerede de nuværende to baner.

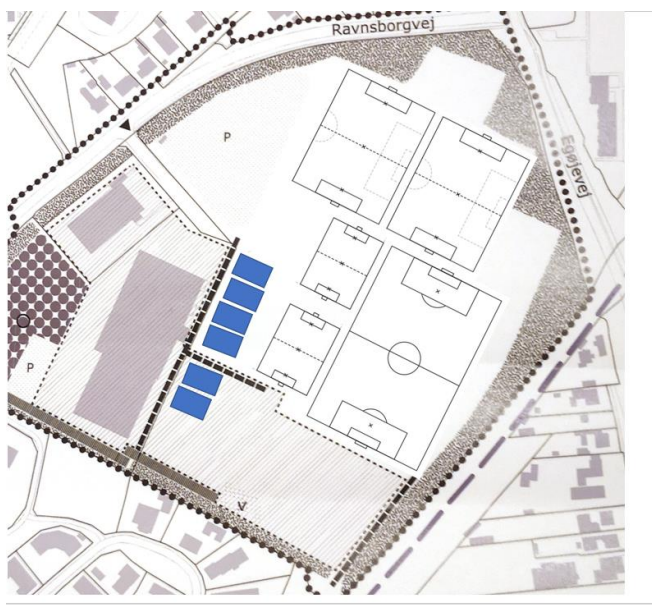
For resten af året, fem måneder med seks baner, forventes en nettoindtægt på min. kr. 800.000. Vi er ret sikre, at vi kan aftale betalingsterminer med leverandøren, som kan passe med vores indtægtsgrundlag. Desuden har vi hver for sig en egenkapital, der også giver sikkerhed.

### **Placering**

Vi har et stort ønske om at de fire baner placeres i forlængelse af de nuværende. Vi synes selv, at vi har fået skabt et rigtig godt miljø, som skal fastholdes, og så er der p-pladser tæt på.

Arealmæssigt vil det være som de første, det vil sige 4x20 x10 m pr. bane med plads til en gang mellem banerne. Selve banerne anlægges som de to første.

Se forslag til placering



I hele processen, og ikke mindst i de møder, der har været afholdt, har vi forstået, at der er et ønske om at der skal være plads/græs til rådighed for f.eks. fodbold. Det har vi stor forståelse for. Vi har forsøgt os med en interimistisk opmåling, mv. Forestiller man sig,

1. at etableringen af Daginstitution, Tumblehal og Gymnastikcentret gør brug af hele arealet, jf. byggelinjen i lokalplan 1095, tillæg 10, og
2. at vi får tilladelse til fire padelbaner, inkl. gangarealer, mv. anslået 1.100m<sup>2</sup>

*vil der på det tilbageværende areal være plads til f.eks. 2 x 8 mands-, 1 x 11 mands- og 2 fem mandsbaner.*

### **Timing**

*Udviklingen i padel går meget stærkt. I Tåstrup er igangsat projekt med 17 indendørs, og 4 udendørs baner til kr. 41 mio. På to år er antallet af baner i Danmark steget fra 99 til 210. I Køge har vi to foreningsdrevet udendørs baner. Mange private (kommercielle) ejere har overvejelser. Hvis ikke vi gør noget nu, bliver vi overhalet.*

*Derfor håber vi på en effektiv og fremadrettet proces.*

### **Præsentation**

*Det skulle glæde os meget, at få lejlighed til at præsentere vores projekt, og ikke mindst give udvalgets medlemmer og administrationen mulighed for at stille spørgsmål, også meget gerne om yderligere detaljer.*

*Vi ser frem til en fortsat konstruktiv dialog.*

*Venlig hilsen*

*Firmaidræt Køge v/ formand Finn Nielsen*

*Ravnsborghalen v/formand Helle Watts*

*Køge Badminton Klub v/formand Steen Fladberg*

*PS Som bekendt havde vi fremsendt et oplæg til jer på en Padelhal med fire baner. Det er stadig vores mål og vores drøm. Vi forstod dog, at der ikke var tid nok til at behandle oplægget i relation til Lokalplan 1095. I skal vide, at de fire baner, som vi har påtænkt, er forberedt til at blive overdækket med en hal eller lign.*