

Redegørelse over ændringer i forslag til nyt regulativ for Køge Vand A/S

Regulativet er generelt opdateret i henhold til gældende lovgivning og normer. Der er foretaget sproglige opdateringer og præciseringer, således at uklarhed om punkternes betydning mindskes både for vandforsyningen og forbrugeren.

Kapitel 1 – Indledende bestemmelser

Der er opdateret i forhold gældende lovgivning. Definitioner er tilføjet og præciseret.

Kapitel 2 – Vandforsyningens styrelse

I kapitlet er tilføjet forbrugernes ret til at vælge forbrugerrepræsentanter til vandforsyningens bestyrelse.

Kapitel 3 – Ret til forsyning med vand

Vilkårene for levering af til brandtekniske anlæg og andre brugere der anvender vand i større mængder er præciseret. Der er præciseret hvornår der skal etableres tilbagestrømssikring. Ved udstykninger hvor vandforsyningen tidligere har leveret samlet til en matrikel skal vandforsyningen nu levere vandmåler til hver ny ejendom.

Kapitel 5 - Stikledninger

Vandforsyningen er ikke forpligtiget til at etablere eller opretholde funktionen af stophaner på stikledningen. Såfremt at stophanen er placeret på jordledning er det præciseret at denne er grundejers ansvar.

Vandforsyningen og ejendommens ejer drøfter placering og antal af stikledninger. I mangel af enighed beslutter vandforsyningen placeringen.

Præcisering af grænsen mellem stikledning og jordledning i det tilfælde forsyningsledningen er beliggende på den ejendom, der skal forsynes.

Kravet om betaling af stikledningsbidrag ved separering af fælles vandstik fjernes.

Der er taget højde placering af stikledninger ved nye typer af udstykninger fx sokkelgrunde og klynger af ejendomme.

Kapitel 7 - Vandforsyning til brandslukning

Der er sat krav til sikring af vandkvaliteten både i form tilbagestrømssikring, ledningsdimension og håndtering af defekte brandhaner. Vandforsyningen skal varsles om afprøvningen af brandhaner samt have oplysninger om vandforbruget fra brandhaner ved indsats og afprøvning ved begæring.

Kapitel 8 - Vandinstallationer

Vandinstallationer skal være i en stand så de kan holde til målerskifte. Udgifterne hertil skal afholdes af grundejer. Der er stillet krav til anmeldelse af installationsarbejde hvor der kan ske forurening af vandforsyningsanlægget hvis tilbagestrømssikringen svigter. Vandforsyningen kan nu stille krav om dokumentation for at tilbagestrømssikring er installeret og at den fungerer og er kontrolleret forskriftsmæssigt.

Det er præciseret at ejer selv sørger for alternativ vandforsyning i forbindelse med vedligeholdelse af vandinstallationer.

Hvis der er mistanke om utætheder på jordledningen kan vandforsyningen stille krav om tæthedsprøvning af jordledningen for ejers egen regning og forlange dokumentation herpå.

Såfremt ejeren forsømmer forpligtelserne med hensyn til vandinstallationerne, får vandforsyningen mulighed for at afbryde forsyningen indtil arbejdet er udført.

Vandforsyningen får mulighed for at afbryde forsyningen til en ejendom hvis der fejl på ejendommens installationer som kan udgøre en risiko for forurening af forsyningsnettet eller ved omfattende vandspild. Vandforsyningen kan kræve gebyr for afbrydelse og genåbning af vandet.

Det er præciseret at etablering og vedligeholdelse af trykforøgeranlæg betales af grundejer.

Der er stillet krav om at jordledningen skal bestå af diffusionstæt materiale såfremt jorden på grunden er forurenet.

Kapitel 9 - Afregningsmålere

Kapitlet er opdateret i forhold til håndtering og brug af data fra fjernaflæste målere. Vandforsyningen kan bruge data til at orientere kunden om fejl på kundes anlæg f.eks. unormalt højt forbrug, men det er kundens eget ansvar at holde sig opdateret vedrørende forbrug.

Vandmålerens placering må kun ændres efter aftale med vandforsyningen. Plomberingen må kun brydes af vandforsyningen eller af vandforsyningen bemyndigede personer. Der er præciseret at der ikke det ikke er tilladt at montere komponenter eller aftappe før måleren. Vandforsyningen får ret til at fotografere målerinstallationen til brug for dokumentation og registrering.

Vandforsyningen rettigheder i forbindelse med adgang til ejendom i forbindelse med kontrol af målere og målerskifte er præciseret. Herunder at vandforsyningen er berettigede til at opkræve gebyrer ved forgæves kørsel til en aftale om målerskifte eller hvis ejeren gentagende gange undlader at reagere på henvendelse om målerskifte. Hvis vandforsyningen ikke kan få adgang til måleren, kan der med 5 dages varsel lukkes for vandet. Vandforsyningen er berettigede til at opkræve gebyrer for aflukning og genåbning.

Kapitel 11 – Eftersyn af vandinstallationer og oplysningspligt

I kapitlet er tilføjet det kommunale tilsyn og kommunalbestyrelsens mulighed for at bemyndige vandforsyningens personale til uden retskendelse at få adgang til en ejendoms vandinstallationer.

Kapitel 12 - Anlægsbidrag

Ved ombygning, tilbygning eller ændret anvendelse af en ejendom påhviler det ejeren at sandsynliggøre at forudsætningerne for tidligere betalt anlægsbidrag ikke ændres.

Det er præciseret at der ikke tilbagebetales anlægsbidrag hvis f.eks. boligenheder i en ejendom reduceres.

Kapitel 13 - Driftsbidrag

Det er gjort muligt for vandforsyningen at opkræve driftsbidrag for vand brugt til brandslukningsformål.

Kapitel 14 – Betaling af anlægs- og driftsbidrag

Der er indsat vilkår for lukning af vandtilførslen ved manglende betaling af anlægs- og driftsbidrag. Vandforsyningen får nu mulighed for at sende inddrivelse til privat inkassator.

Der er mulighed for at lave afdragsordning eller henstand med betalingen efter aftale med vandforsyningen. Der er indsat bestemmelse om grundejerens forpligtigelser i forbindelse med ejerskifte.

Kapitel 15 - Klage

Der er tilføjet klagevejledning til regulativet.

Kapitel 16 - Straf

Straffebestemmelserne er nu detaljeret beskrevet.