



NOTAT

Teknik- og Miljøforvaltningen
Team Anlæg og Myndighed

Dato Dokumentnummer

23. juli 2021 2018-013507-163

Bilag 3 - Køge Kommunes bidrag til Køge Dige

Køge Kommune er som ejer af fast ejendom bidragspligtig til Køge Dige på lige fod med alle andre ejere af fast ejendom, som opnår beskyttelse eller andre fordele af projektet.

Køge Rådhus
Torvet 1
4600 Køge

www.koege.dk

Tlf. 56 67 67 67

Køge Kommune har ca. 140 ejendomme, som bliver bidragspligtige, og disse ejendomme har en samlet værdi på ca. 1,5 mia. kr. Med den foreslåede bidragsmodel, bilag 2 til indstillingen, betyder det, at kommunen ved en anlægssum på 150 mio. kr. skal bidrage med ca. 9 mio. kr. til anlæg og ca. 200.000 kr. til årlig drift og vedligeholdelse.

Kontakt:
Ina Holleufer Jaller
Tlf.
Mail anlaeg@koege.dk

Derudover ejer Køge Kommune en række andre ejendomme, som ikke har en ejendomsværdi jf. den offentlige ejendomsvurdering. Dette omfatter nogle af kommunes parker og grønne områder, samt en del vejarealer, herunder de offentlige veje og stier. Forvaltningen undersøger i øjeblikket forskellige modeller for værdisætning af disse arealer. Bidraget for disse arealer sættes til 8 mio. kr. som er det beløb, forvaltningen tidligere har meldt ud. Forvaltningen forventer, at beløbet bliver justeret, når de endelige modeller for værdisætning er fastlagt og værdien er beregnet.

Forvaltningen anslår, at kommunens samlede bidrag til anlæg af Køge Dige i alt udgør ca. 17 mio. kr. samt et årligt bidrag på ca. 400.000 kr.

Der er fortsat en vis usikkerhed forbundet med overslaget, da de endelige modeller for bidragsfordeling for ejendomme uden ejendomsværdi endnu ikke er fastlagt. Der skal desuden laves et grundigt datatjek i forbindelse de endelige beregninger, der skal foretages inden projektet og bidragsfordelingen sendes i høring.

Der kommer desuden en udgift til etablering af en sti på diget mellem Nordstranden og Sundvej/Revlen, en udgift på ca. 2 mio. kr. som alene skal afholdes af Køge Kommune. Den årlige drift af stien vil udgøre ca. 50.000 kr.

Der skal ske en drøftelse af projektet i forbindelse med budgetseminaret i august, og hvis projektet skal gennemføres, skal der kommunens samlede bidrag afsættes på anlægsbudgettet 2023.

Køge Kommune skal opkræve garantiprovision af den stillede garanti til digelaugget. Provisionen skal fastlægges konkret på baggrund af en vurdering af soliditeten i digelaugget. Køge Kommune opkræver pt. 0,4 pct. fra forsyningsvirksomhederne, og det er vurderingen at provisionen vil ligge mellem 0,4 og 1 pct. for digelaugget. Dette vil give en årlig indtægt på 0,6-1,5 mio. kr. ved en samlet anlægssum på 150 mio. kr.

De årlige driftsudgifter fordeles ligeledes forholdsmæssigt mellem digelaugget medlemmer, og opkræves sammen med årets ydelse på lånet. Køge Kommune foretager selve opkrævningen sammen med opkrævningen af ejendomsskatter. Det forventes, at digelaugget skal betale et administrationsbidrag for dette.