



Indsigelser til projekt med åbning af 80 meter af Ejby Møllebæk nedstrøms Valore Mose og Miljøforvaltningens svar

Teknik- og Miljøforvaltningen
Miljøafdelingen

Dato

Dokumentnummer

2. juli 2021

2020-066319-12

Der er kommet indsigelser fra 3 lodsejere:

Køge Rådhus
Torvet 1
4600 Køge

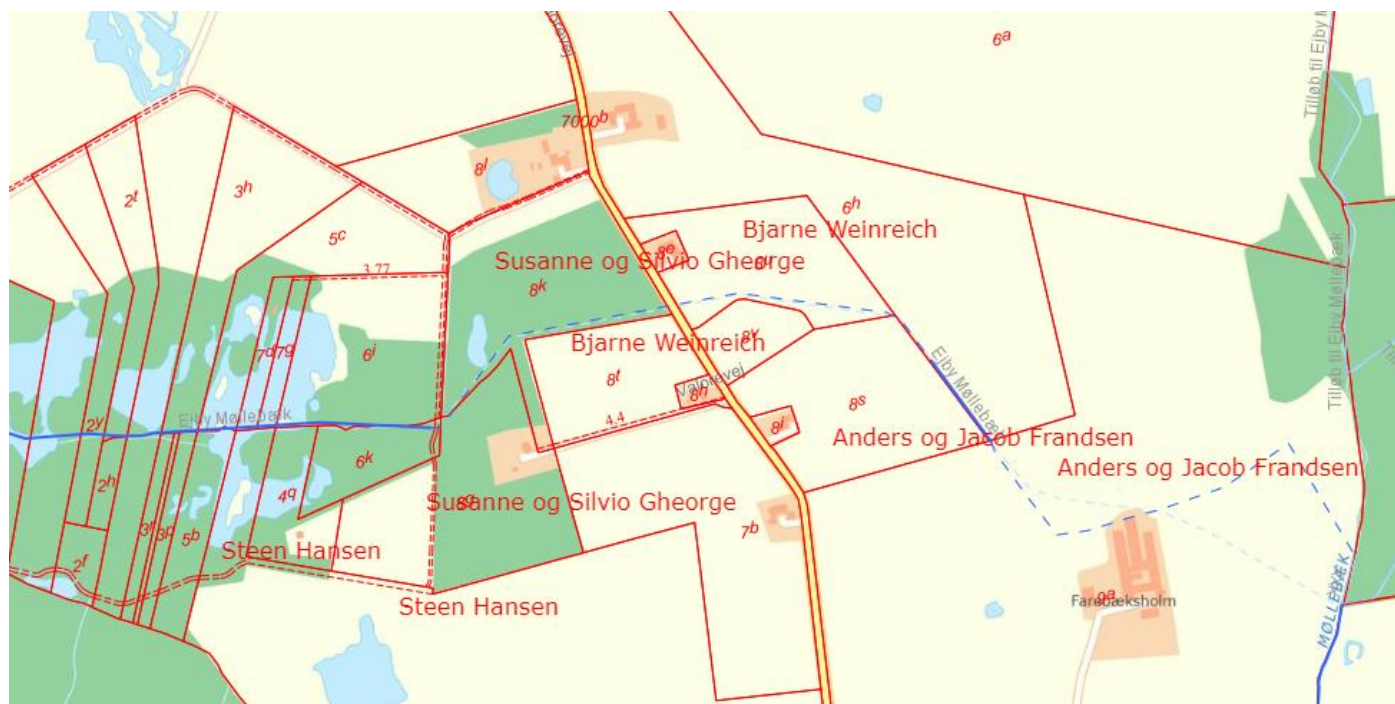
Høringsperiode: 30. marts 2021 til den 28. april 2021

Brev nr.	Dato	Lodsejer	indsigelse	Forvaltningens svar
1	26. april	Bjarne Weinreich	x	
2	5. maj			x
3	26. april	Steen Hansen	x	
4	5. maj			x
5	6. maj	Anders og Jacob Frandsens	x	
6	16. maj			x
7	20. maj		x	

www.koege.dk

Tlf. 56 67 67 67

Kontakt:
Anja Eberhardt
Tlf. 56672436
Mail miljoe@koege.dk



Køge Kommune behandler og gemmer dokumenter i alle sager elektronisk. Hvis du vil se de oplysninger, vi har registeret om dig, så kontakt raadhus@koege.dk, som vil hjælpe dig videre.

Du kan læse mere om vores persondatapolitik og dine rettigheder på <https://www.koege.dk/kommunen/Beskyttelse-af-persondata.aspx>



Fra: fam-weinreich <kb@fam-weinreich.dk>

Sendt: 26. april 2021 21:08

Til: Anja Eberhardt <anja.eberhardt@koege.dk>

Emne: VS: Høring af projekt med åbning af 80 meter nedstrøms Valore Mose - sagsnummer 2020-066319-3

Jeg henviser til Køge Kommunes brev den 30. marts 2021 vedrørende projektet med åbning af 80 meter nedstrøms Valore Mose. Jeg bemærker, at der er fejl i udløbet af høringsfristen, og jeg går derfor ud fra, at der menes onsdag den 28. april og ikke den 26. april.

Møllebækkens primære opgave er at afvande Ørninge, Hegnede og Valores overfladevand samt at aflede dræningsvand fra de tilstødende marker.

Som ejer af matrikel 8t Valore By, Ejby vil jeg protestere mod projektet gennemføres som det er beskrevet med følgende begrundelse:

- Ændringen vil medføre at indløbet til rørledningen kommer meget tæt på veldrevet landbrugsjord, hvor der i parentes bemærket ikke har været problemer med oversvømmelse i de 50 år, jeg har dyrket arealet.
- Indløbet er en flaskehals.
- Det kan meget vel medføre oversvømmelse i de vandrige perioder af året.

Hvis projektet gennemføres og den rørlagte strækning åbnes, er det meget vigtigt, at grøften og dermed vandløbet vedligeholdes i overensstemmelse med reglerne i vandløbsloven, således at vandløbets skikkelse eller vandføringsevne ikke ændres. Da vandløbet ligger på privat ejendom går jeg ud fra, at vedligeholdelsespligten påhviler ejeren af ejendommen, hvorpå strækningen åbnes, jf. vandløbsloven § 35. Manglende oprensning kan medføre forhøjelse af vandstanden i mosen til gene både for bebyggelser og Møllebækkens indløb i den vestre ende.

Projektet nævner ikke noget om vedligeholdelsen af vandløbet, og efter min opfattelse er det en mangel, at det ikke fremgår. Jeg skal derfor opfordre til, at såfremt kommunen alligevel måtte gå videre med projektet, at det klart vil fremgå, hvordan vedligeholdelse skal ske samt, hvem der skal afholde udgiften.

I forbindelse med oversvømmelse vil jeg gerne have præciseret, hvem der er erstatningsansvarlig for skader på jord og afgrøder.

Med venlig hilsen

Bjarne Weinreich

Hegnedevej 4,

4140 Borup mobil 40920405

Anja Eberhardt

② **Fra:** Anja Eberhardt
Sendt: 5. maj 2021 14:45
Til: fam-weinreich
Emne: SV: Høring af projekt med åbning af 80 meter nedstrøms Valore Mose - sagsnummer 2020-066319-3

AppServerName: prod.eDoc5.koege.dk
DocumentID: 2020-066319-7
DocumentIsArchived: -1

Til Bjarne Weinreich

Tak for dine kommentarer.

- Vi vurderer ikke det, at det giver afvandingsmæssige problemer, at rørindløbet kommer tættere på landbrugsjord. Rørindløbet kommer til at ligge 20 meter fra din jord idet der bliver en større overkørsel i det nordlige hjørne. I øvrigt giver projektet dig en inspektionsbrønd ved indløbet til din mark, du ikke havde før, idet nogen havde dækket den til.
- Når du benævner indløbet som en flaskehals, betyder det netop at røret til tider er fyldt. Efter åbningen bliver der bedre plads til at vandet kan aflaste inde på matriklen, hvor vandløbet åbnes og derved kan presset kun blive mindre på din jord.
- Der er så god plads fra bunden i det åbnede profil til terræn, at oversvømmelser ikke kommer til at ske på din matrikel pga åbning af vandløbet.
- Vandløbet er privat og derfor vedligeholdes det af lodsejer. Dog vil Køge Kommune vedligeholde det nyåbnede vandløb i de første 3 år eller så længe det varer før, det har stabiliseret sig. Vi vil også tilbyde lodsejeren nedenfor din ejendom at rense vandløbet op hos ham i den treårige periode, som vi gjorde, da strækningen var offentligt vandløb.
- Når der er tale om private vandløb, er det lodsejer, der er erstatningsansvarlig overfor skader forårsaget af manglende vedligeholdelse.

Jeg håber, at det giver svar på dine overvejelser, og at det vil lette dine bekymringer om projektet.

Mvh

Anja Eberhardt
Vandløbsmedarbejder, Miljøsagsbehandler

Miljøafdelingen
Teknik- og Miljøforvaltningen
Torvet 1, 4600 Køge
Tlf 56672436

anja.eberhardt@koege.dk
www.koege.dk



KØGE KOMMUNE

Anja Eberhardt

Fra: Anja Eberhardt
Sendt: 5. maj 2021 14:45
Til: fam-weinreich
Emne: SV: Høring af projekt med åbning af 80 meter nedstrøms Valore Mose - sagsnummer 2020-066319-3

AppServerName: prod.eDoc5.koege.dk
DocumentID: 2020-066319-7
DocumentIsArchived: -1

Til Bjarne Weinreich

Tak for dine kommentarer.

- Vi vurderer ikke det, at det giver afvandingsmæssige problemer, at rørindløbet kommer tættere på landbrugsjord. Rørindløbet kommer til at ligge 20 meter fra din jord idet der bliver en større overkørsel i det nordlige hjørne. I øvrigt giver projektet dig en inspektionsbrønd ved indløbet til din mark, du ikke havde før, idet nogen havde dækket den til.
- Når du benævner indløbet som en flaskehals, betyder det netop at røret til tider er fyldt. Efter åbningen bliver der bedre plads til at vandet kan aflaste inde på matriklen, hvor vandløbet åbnes og derved kan presset kun blive mindre på din jord.
- Der er så god plads fra bunden i det åbnede profil til terræn, at oversvømmelser ikke kommer til at ske på din matrikel pga åbning af vandløbet.
- Vandløbet er privat og derfor vedligeholdes det af lodsejer. Dog vil Køge Kommune vedligeholde det nyåbnede vandløb i de første 3 år eller så længe det varer før, det har stabiliseret sig. Vi vil også tilbyde lodsejeren nedenfor din ejendom at rense vandløbet op hos ham i den treårige periode, som vi gjorde, da strækningen var offentligt vandløb.
- Når der er tale om private vandløb, er det lodsejer, der er erstatningsansvarlig overfor skader forårsaget af manglende vedligeholdelse.

Jeg håber, at det giver svar på dine overvejelser, og at det vil lette dine bekymringer om projektet.

Mvh

Anja Eberhardt
Vandløbsmedarbejder. Miljøsagsbehandler

Miljøafdelingen
Teknik- og Miljøforvaltningen
Torvet 1, 4600 Køge
Tlf 56672436

anja.eberhardt@koege.dk
www.koege.dk



KØGE KOMMUNE

Køge Kommune behandler og gemmer dokumenter i alle sager elektronisk. Hvis du vil se de oplysninger, vi har registeret om dig, så kontakt raadhus@koege.dk, som vil hjælpe dig videre.

Du kan læse mere om vores persondatapolitik og dine rettigheder på <https://www.koege.dk/kommunen/Beskyttelse-af-persondata.aspx>

Fra: fam-weinreich <kb@fam-weinreich.dk>

Sendt: 26. april 2021 21:08

Til: Anja Eberhardt <anja.eberhardt@koege.dk>

Emne: VS: Høring af projekt med åbning af 80 meter nedstrøms Valore Mose - sagsnummer 2020-066319-3

Jeg henviser til Køge Kommunes brev den 30. marts 2021 vedrørende projektet med åbning af 80 meter nedstrøms Valore Mose. Jeg bemærker, at der er fejl i udløbet af høringsfristen, og jeg går derfor ud fra, at der menes onsdag den 28. april og ikke den 26. april.

Møllebækkens primære opgave er at afvande Ørninge, Hegnede og Valores overfladevand samt at aflede dræningsvand fra de tilstødende marker.

Som ejer af matrikel 8t Valore By, Ejby vil jeg protestere mod projektet gennemføres som det er beskrevet med følgende begrundelse:

- Ændringen vil medføre at indløbet til rørledningen kommer meget tæt på veldrevet landbrugsjord, hvor der i parentes bemærket ikke har været problemer med oversvømmelse i de 50 år, jeg har dyrket arealet.
- Indløbet er en flaskehals.
- Det kan meget vel medføre oversvømmelse i de vandrige perioder af året.

Hvis projektet gennemføres og den rørlagte strækning åbnes, er det meget vigtigt, at grøften og dermed vandløbet vedligeholdes i overensstemmelse med reglerne i vandløbsloven, således at vandløbets skikkelse eller vandføringsevne ikke ændres. Da vandløbet ligger på privat ejendom går jeg ud fra, at vedligeholdelsespligten påhviler ejeren af ejendommen, hvorpå strækningen åbnes, jf. vandløbsloven § 35. Manglende oprensning kan medføre forhøjelse af vandstanden i mosen til gene både for bebyggelser og Møllebækkens indløb i den vestre ende.

Projektet nævner ikke noget om vedligeholdelsen af vandløbet, og efter min opfattelse er det en mangel, at det ikke fremgår. Jeg skal derfor opfordre til, at såfremt kommunen alligevel måtte gå videre med projektet, at det klart vil fremgå, hvordan vedligeholdelse skal ske samt, hvem der skal afholde udgiften.

I forbindelse med oversvømmelse vil jeg gerne have præciseret, hvem der er erstatningsansvarlig for skader på jord og afgrøder.

Med venlig hilsen

Bjarne Weinreich
Hegnedevej 4,
4140 Borup mobil 40920405

Valore 26-04-2021.

Steen Hansen
Tornbjergvej 17
4130 Viby SJ.



Køge Kommune
Teknik og miljøforvaltningen
Miljøafdelingen

Vedr: Ejby Møllebæk - høring af projekt med åbning af 80 meter på ejendommen Valorevej 58.
Dokumentnummer 2020-066319-3

Det undre mig meget, at jeg som lodsejer i Valore mose ikke er blevet hørt og skal selv finde ud af, at man er ved at hæve bundkvoten i Ejby Møllebæk i ovennævnte projekt.

Som beskrevet vil siderne skride ned i vandløbet og efterfølgende udlægges grove materialer i vandløbet, dette vil medføre en hævnning på mindst 30 cm af bundkvoten på de 80 meter der graves op.

Dermed bliver mit afvandingsforhold forringet fra min ejendom Tornbjergvej 17 som medføre at drænrørene tilstoppes og min jord forsummer, dette vil medføre et erstatningskrav for tabt jordværdi og dyrkning og til etablering af nyt drænsystem fra min side. Som jeg gjorde i 2014 med min indsigelse vedr: dokumentnummer 2014-19966 sagsnummer 2012-27063, hvor man også ville hæve bundkvoten i Ejby Møllebæk.

Den gang blev vi dog hørt som lodsejer i og omkring Valore mose.

Hvem skal rense den åbne grøft op og holde tilsyn med den ? Hvem skal rense rørledning i østlig retning for jord, der bliver skyllet ind i den fra grøften og ligger sig på bunden, da der er ret meget fald på Ejby Møllebæk der? Dermed dårlig vandføringsevne i Ejby Møllebæk og afvanding af Valore mose og af området omkring Valore mose. Man vil igen påføre naboer gener og omkostninger.

Mvh Steen Hansen

e

Anja Eberhardt

Emne: VS: Ejby Møllebæk Høring

AppServerName: prod.eDoc5.koege.dk

Fra: Anja Eberhardt

Sendt: 5. maj 2021 15:12

Til: Steen Hansen <tornbjerg.sh@gmail.com>

Emne: SV: Ejby Møllebæk Høring

Til Steen Hansen

Tak for dine kommentarer til projektet, du har indsendt i høringsperioden. Du spørger bl.a.:

Hvem skal rense den åbne grøft op og holde tilsyn med den? Hvem skal rense rørledning i østlig retning for jord, der bliver skyllet ind i den fra grøften og ligger sig på bunden, da der er ret meget fald på Ejby Møllebæk der? Dermed dårlig vandføringsevne i Ejby Møllebæk og afvanding af Valore mose og af området omkring Valore mose. Man vil igen påføre naboer gener og omkostninger.

- Vandløbet er privat og derfor vedligeholdes det af lodsejer. Dog vil Køge Kommune vedligeholde det nyåbnede vandløb i de første 3 år eller så længe det varer før, det har stabiliseret sig. Vi laver et midlertidigt sandfang i slutningen af den åbne strækning til det materiale, der kommer i spil. Hvis der helt mod forventning skulle vise sig et behov, tilbyder vi lodsejeren med den åbne strækning øst for projektet, at kommunen renser strækningen op i den treårige periode, som vi gjorde, da strækningen var offentligt vandløb.
- Vi vurderer ikke, at det giver afvandingsmæssige problemer at åbne en strækning, for vedligeholdelsen sørger for, at det bliver med samme bundkote. I øvrigt giver projektet en ekstra inspektionsbrønd i nedstrøms ende af projektet, I ikke havde før, idet nogen havde dækket den til, og den bliver nu ført op til terræn.
- Der er så god plads fra bunden i det åbnede profil til terræn, at oversvømmelser ikke kommer til at ske på andres matrikler af den grund pga. åbning af vandløbet. Ved de store afstrømninger vil åbningen af strækningen nærmere give bedre end dårligere afløb fra mosen.
- Projektet er sendt i høring hos de lodsejere, vi har vurderet, kan berøres af projektet. Projektet er desuden i offentlig høring på Køge Kommunes hjemmeside og dette er annonceret i 3 lokale ugeaviser.

Jeg håber, at det giver svar på dine overvejelser, og at det vil lette dine bekymringer om projektet.

Mvh

Anja Eberhardt
Vandløbsmedarbejder. Miljøsagsbehandler

Miljøafdelingen
Teknik- og Miljøforvaltningen
Torvet 1, 4600 Køge
Tlf 56672436

anja.eberhardt@koege.dk
www.koege.dk



KØGE KOMMUNE

Køge Kommune behandler og gemmer dokumenter i alle sager elektronisk. Hvis du vil se de oplysninger, vi har registeret om dig, så kontakt raadhus@koege.dk, som vil hjælpe dig videre.

Du kan læse mere om vores persondatapolitik og dine rettigheder på <https://www.koege.dk/kommunen/Beskyttelse-af-persondata.aspx>

Fra: Steen Hansen <tornbjerg.sh@gmail.com>
Sendt: 26. april 2021 21:30
Til: Anja Eberhardt <anja.eberhardt@koege.dk>
Emne: Ejby Møllebæk Høring

Hermed fremsendes indsigelse se vedhæftet fil.

Steen Hansen
Tornbjerg 17
4130 Viby Sj

4

Anja Eberhardt



Fra: Anja Eberhardt
Sendt: 20. maj 2021 15:07
Til: af@landbomail.dk
Emne: SV: Om kommentarer til åbning af 80 meter af Ejby Møllebæk nedstrøms Valore Mose



Til Anders og Jacob Frandsen

Vi har modtaget Jeres kommentarer til høringen om åbning af 80 meter af Ejby Møllebæk nedstrøms Valore Mose.

Jeres kommentarer vil indgå i behandling af sagen.

Inden projektet kan godkendes, vil sagen med Jeres argumenter blive forelagt Klima- og Planudvalget.

Mvh

Anja Eberhardt
Miljøsagsbehandler

Miljøafdelingen
Teknik- og Miljøforvaltningen
Torvet 1, 4600 Køge
Tlf 56672436

anja.eberhardt@koege.dk
www.koege.dk



KØGE KOMMUNE

Køge Kommune behandler og gemmer dokumenter i alle sager elektronisk. Hvis du vil se de oplysninger, vi har registreret om dig, så kontakt raadhus@koege.dk, som vil hjælpe dig videre.

Du kan læse mere om vores persondatapolitik og dine rettigheder på <https://www.koege.dk/kommunen/Beskyttelse-af-persondata.aspx>

Fra: af@landbomail.dk <af@landbomail.dk>

Sendt: 16. maj 2021 21:09

Til: Anja Eberhardt <anja.eberhardt@koege.dk>

Emne: SV: Om kommentarer til åbning af 80 meter af Ejby Møllebæk nedstrøms Valore Mose

Til Anja

Om i eller ejeren åbner den pågældende strækning er efter vores mening ikke for miljøet skyld, men ene og alene for ejerens profit og Køge kommunes kæphest skyld.

I kan ikke garantere at der ikke kommer større udgifter til oprensning af det åbne vandløb, der er på strækningen. Vi kan ikke acceptere at der kommer store udgifter til oprensning på grund af åbning af vandløbet.

Der skal være et notat på hvor regningen skal sendes hen på ekstra oprensning af vandløbet også efter de første 3 år. Efter samtale med Køge kommune er man ikke indstillet på det., og derfor er vi modstander af projektet, også set ud fra det synspunkt, at det er for lodsejeren profit, og at der er større omkostninger til andre lodsejere på strækningen.

Mvh Jakob og Anders Frandsen

Fra: Anja Eberhardt <anja.eberhardt@koege.dk>

Sendt: 6. maj 2021 16:42

Til: af@landbomail.dk

Emne: Om kommentarer til åbning af 80 meter af Ejby Møllebæk nedstrøms Valore Mose

Til Anders Frandsen og Jacob Frandsen

Tak for telefonsamtalen med Anders om det projekt på Ejby Møllebæk, Køge Kommune har i høring. Projektet er vedhæftet.

Jeg forstår, at der er bekymring for, om projektet kan medføre mere belastning med frigjort materiale fra det åbnede vandløb på Jeres matrikel 8s (Ejby Møllebæks station 2.000).



Foranlediget af Jeres bekymring, har vi besluttet at gøre det midlertidige sandfang i slutningen af den strækning, der åbnes, til et permanent sandfang.

Det åbnede vandløb vedligeholdes af Køge Kommune i de første 3 år, for at vi kan sikre, at vandløbet kommer i en stabil gænge, og at dets brinker bliver vegetationsdækkede. Vi vedligeholder altid i minimum de første 3 år, når vi åbner rørlagte vandløb, og længere tid, hvis forholdene ikke er tilfredsstillende til den tid. Derefter er det de private lodsejere, der overtager vedligeholdelsen af deres private vandløbsstrækninger.

Susanne og Silvio Georghe, der har jorden med projektet, er helt indforstået med, at de skal vedligeholde vandløb og sandfang. Vi har aftalt med Susanne Georghe, at vi i vandløbsvedligeholdelsen instruerer dem i, hvordan det skal foregå.

Med et permanent sandfang, vil mængden af materiale, der måtte komme igennem rørlægningen og ned til matrikel 8t og 6h, efter kommunens vurdering, blive mindre end i dag. Tidligere har kommunen vedligeholdt strækningen og opmålt den hvert 3. år og der har været 15-20 cm slam at fjerne hver gang, på den åbne strækning omkring station 2000 – midt i ovenstående kort. Det er min vurdering, at strækningen i sin tid er åbnet, fordi den har givet problemer som rørlagt strækning.

Ovenstående vil til sin tid blive indskrevet i en godkendelse af projektet.

I er oprindeligt ikke blevet hørt personligt, men udelukkende offentligt, som I har set. Det er fordi vi har vurderet, at I ikke villé kunne påvirkes af projektet.

Derfor har jeg vedhæftet høringsmaterialet og vil gerne spørge, om I ved nærmere eftertanke har flere kommentarer til projektet end det, vi har talt om ?

I bedes svare snarest muligt og senest den 4. juni 2021.

Mvh

Anja Eberhardt
Miljøsagsbehandler

Miljøafdelingen
Teknik- og Miljøforvaltningen
Torvet 1, 4600 Køge
Tlf 56672436

anja.eberhardt@koege.dk
www.koege.dk



KØGE KOMMUNE

Køge Kommune behandler og gemmer dokumenter i alle sager elektronisk. Hvis du vil se de oplysninger, vi har registeret om dig, så kontakt raadhus@koege.dk, som vil hjælpe dig videre.

Du kan læse mere om vores persondatapolitik og dine rettigheder på <https://www.koege.dk/kommunen/Beskyttelse-af-persondata.aspx>



Jacob Frandsen
Tornbjergvej 19
4130 Viby Sjælland

KØGE KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen
Miljøafdelingen

Dato Dokumentnummer

6. maj 2021 2020-066319-9

Om Jeres kommentarer til Høring af projekt om åbning af 80 meter af Ejby Møllebæk nedstrøms Valore Mose

Køge Rådhus
Torvet 1
4600 Køge

Jacob Frandsen

www.koege.dk

Jeg har i dag haft en telefonsamtale med Anders Frandsen om det projekt på Ejby Møllebæk, Køge Kommune har i høring. Jeg kan se at det der dig, der ejer jorden, vi talte om. Projektet er vedhæftet. Jeg forstår, at der er bekymring for, om projektet kan medføre mere belastning med frigjort materiale fra det åbnede vandløb på Jeres matrikel 8s (Ejby Møllebæks station 2.000).

Tlf. 56 67 67 67

Kontakt:
Anja Eberhardt
Tlf. 56672436
Mail miljoe@koege.dk



Foranlediget af Jeres bekymring, har vi besluttet at gøre det midlertidige sandfang i slutningen af den strækning, der åbnes, til et permanent sandfang.

Det åbnede vandløb vedligeholdes af Køge Kommune i de første 3 år, for at vi kan sikre, at vandløbet kommer i en stabil gænge, og at dets brinker bliver vegetationsdækkede. Vi vedligeholder altid i minimum de første 3 år, når vi åbner rørlagte vandløb, og længere tid, hvis forholdene ikke er

6. maj 2021

2020-066319-9

tilfredsstillende til den tid. Derefter er det de private lodsejere, der overtager vedligeholdelsen af deres private vandløbsstrækninger.

Susanne og Silvio Georghe, der har jorden med projektet, er helt indforstået med, at de skal vedligeholde vandløb og sandfang. Vi har aftalt med Susanne Georghe, at vi i vandløbsvedligeholdelsen instruerer dem i, hvordan det skal foregå.

Med et permanent sandfang, vil mængden af materiale, der måtte komme igennem rørlægningen og ned til matrikel 8t og 6h, efter kommunens vurdering, blive mindre end i dag. Tidligere har kommunen vedligeholdt strækningen og opmålt den hvert 3. år og der har været 15-20 cm slam at fjerne hver gang, på den åbne strækning omkring station 2000 – midt i ovenstående kort. Det er min vurdering, at strækningen i sin tid er åbnet, fordi den har givet problemer som rørlagt strækning.

Ovenstående vil til sin tid blive indskrevet i en godkendelse af projektet.

I er oprindeligt ikke blevet hørt personligt, men udelukkende offentligt, som I har set. Det er fordi vi har vurderet, at I ikke ville kunne påvirkes af projektet.

Derfor har jeg vedhæftet høringsmaterialet og vil gerne spørge, om I ved nærmere eftertanke har flere kommentarer til projektet end det, vi har talt om?

I bedes svare snarest muligt og senest den 4. juni 2021.

Venlig hilsen

Anja Eberhardt