

Bilag 1 – Hørings svar

- 1) Elsebeth Mittag (beboer)
- 2) Køge Havn
- 3) Banedanmark
- 4) Michael S Petersen (beboer)
- 5) Køge Roklub
- 6) Telefonisk høring af direkte berørte bådere

Fra: [3 - TMF Byg og Plan](#)
Til: [Simon Leth Nielsen](#)
Cc: [3 - TMF Byg og Plan](#)
Emne: VS: Gæstemarina
Dato: 26. august 2021 16:29:52

Maria Sofie Rasmussen
Byggesagsbehandler

Byg- og Planafdelingen
Teknik- og Miljøforvaltningen
Torvet 1, 4600 Køge
Tlf +45 56 67 68 14

maria.sofie.rasmussen@koege.dk
www.koege.dk

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: 3 - Fællespostkasse Teknik- og Miljøforvaltningen Køge Kommune <TMF@koege.dk>
Sendt: 26. august 2021 14:22
Til: 3 - TMF Byg og Plan <plan@koege.dk>
Cc: 3 - Fællespostkasse Teknik- og Miljøforvaltningen Køge Kommune <TMF@koege.dk>
Emne: VS: Gæstemarina

Videresendt til Byg & Plan.

Karinlise Larsen
Chefsekretær

TMF-Sekretariat
Teknik- og Miljøforvaltningen
Torvet 1, 4600 Køge
Tlf +45 56 67 20 66

karinlise.larsen@koege.dk
www.koege.dk

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Elsebeth Mittag <elsebethmittag@icloud.com>
Sendt: 26. august 2021 12:56
Til: 3 - Fællespostkasse Teknik- og Miljøforvaltningen Køge Kommune <TMF@koege.dk>
Emne: Gæstemarina

Hej. Tak for henvendelse. Men jeg har opsagt mit lejemål, Toldbodvej 9, pr. 01-11-2021, hvorfor det ikke bliver relevant for mig.

Elsebeth Mittag

Fra: [3 - TMF Byg og Plan](#)
Til: [Simon Leth Nielsen](#)
Cc: [3 - TMF Byg og Plan](#)
Emne: VS: Gæstemarina
Dato: 31. august 2021 11:52:44
Vedhæftede filer: [image003.png](#)

Fra: 3 - Fællespostkasse Teknik- og Miljøforvaltningen Køge Kommune <TMF@koege.dk>
Sendt: 30. august 2021 11:10
Til: 3 - TMF Byg og Plan <plan@koege.dk>
Cc: 3 - Fællespostkasse Teknik- og Miljøforvaltningen Køge Kommune <TMF@koege.dk>
Emne: VS: Gæstemarina

Videresendt til Byg & Plan.

Karinlise Larsen
Chefsekretær

TMF-Sekretariat
Teknik- og Miljøforvaltningen
Torvet 1, 4600 Køge
Tlf +45 56 67 20 66

karinlise.larsen@koege.dk
www.koege.dk



KØGE KOMMUNE

Køge Kommune behandler og gemmer dokumenter i alle sager elektronisk. Hvis du vil se de oplysninger, vi har registreret om dig, så kontakt raadhus@koege.dk, som vil hjælpe dig videre.

Du kan læse mere om vores persondatapolitik og dine rettigheder på <https://www.koege.dk/kommunen/Beskyttelse-af-persondata.aspx>

Fra: Thomas Elm Kampmann <tek@stc-koege.dk>
Sendt: 30. august 2021 10:54
Til: 3 - Fællespostkasse Teknik- og Miljøforvaltningen Køge Kommune <TMF@koege.dk>
Cc: Susanne Thilqvist <sth@koegehavn.dk>
Emne: Gæstemarina

Kære Simon

Et par kommentarer fra Køge Havn (faktisk allerede fremført tidligere) :

1. Vi er ikke enige i placeringen af toiletvognen, dels er den placeret midt i en indkørsel, til gene for aktiviteterne i frysehuset (naboen) og endelig ønsker vi ikke en toiletbygning placeret på Køge Havns areal.
2. Ordensreglement pkt. 13 – Sunkne både skal fjernes straks og uden unødigt ophold (vi kan ikke lukke havnen i 48 timer eller mere).

Med venlig hilsen

Thomas Elm Kampmann
Direktør



Skandinavisk Transport Center / Køge Havn

Nordhavnsvej 40, DK-4600 Køge

tlf. +45 56646263 - mobil +45 28138323

e-mail: tek@stc-koege.dk

Besøg også vores hjemmeside www.stc-koege.dk

Denne e-mail kan indeholde fortrolig information. Såfremt e-mailen er modtaget ved en fejl, bedes e-mailen slettet tillige med evt. tilhørende filer og afsender underrettet. Uautoriseret videregivelse eller benyttelse af fortrolig information kan være både strafbart og erstatningspådragende.

Fra: [3 - TMF Byg og Plan](#)
Til: [Simon Leth Nielsen](#)
Cc: [3 - TMF Byg og Plan](#)
Emne: VS: Dispensation til etablering af gæstemarina i Køge (BDK ID: 2212156)
Dato: 7. september 2021 10:38:22
Vedhæftede filer: [image002.png](#)

Fra: 3 - Fællespostkasse Teknik- og Miljøforvaltningen Køge Kommune <TMF@koege.dk>
Sendt: 7. september 2021 10:21
Til: 3 - TMF Byg og Plan <plan@koege.dk>
Cc: 3 - Fællespostkasse Teknik- og Miljøforvaltningen Køge Kommune <TMF@koege.dk>
Emne: VS: Dispensation til etablering af gæstemarina i Køge (BDK ID: 2212156)

Videresendt til Byg & Plan.

Karinlise Larsen
Chefsekretær

TMF-Sekretariat
Teknik- og Miljøforvaltningen
Torvet 1, 4600 Køge
Tlf +45 56 67 20 66

karinlise.larsen@koege.dk
www.koege.dk



KØGE KOMMUNE

Køge Kommune behandler og gemmer dokumenter i alle sager elektronisk. Hvis du vil se de oplysninger, vi har registeret om dig, så kontakt raadhus@koege.dk, som vil hjælpe dig videre.

Du kan læse mere om vores persondatapolitik og dine rettigheder på <https://www.koege.dk/kommunen/Beskyttelse-af-persondata.aspx>

Fra: Jacob Krogh Keldsen (JKHK) <jkhk@bane.dk>
Sendt: 7. september 2021 10:17
Til: 3 - Fællespostkasse Teknik- og Miljøforvaltningen Køge Kommune <TMF@koege.dk>
Emne: VS: Dispensation til etablering af gæstemarina i Køge (BDK ID: 2212156)

Att Simon Leth Nielsen

Banedanmark har ingen bemærkninger til etableringen af gæstemarinaen. Sporene der ligger i nærheden af den ønskede placering er ikke ejet af Banedanmark og er hos os registreret som værende ude af drift.

Med venlig hilsen

Jacob Krogh Keldsen
Arealgeograf
Teknisk Projektejer (TPE)
M: +45 23812809

Banedanmark
Arealforvaltning
Vasbygade 10
2450 København S
banedanmark.dk

[Facebook](#) | [LinkedIn](#)

Banedanmark er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi modtager om dig. Læs mere om vores persondatapolitik på banedanmark.dk. Hvis du sender følsomme eller fortrolige oplysninger til os, opfordrer vi til, at du bruger din digitale postkasse på borger.dk

Fra: [3 - TMF Byg og Plan](#)
Til: [Simon Leth Nielsen](#)
Cc: [3 - TMF Byg og Plan](#)
Emne: VS: Gæstemarina
Dato: 7. september 2021 10:44:25
Vedhæftede filer: [image002.png](#)

Fra: 3 - Fællespostkasse Teknik- og Miljøforvaltningen Køge Kommune <TMF@koege.dk>
Sendt: 6. september 2021 08:38
Til: 3 - TMF Byg og Plan <plan@koege.dk>
Cc: 3 - Fællespostkasse Teknik- og Miljøforvaltningen Køge Kommune <TMF@koege.dk>
Emne: VS: Gæstemarina

Videresendt til Byg & Plan.

Karinlise Larsen
Chefsekretær

TMF-Sekretariat
Teknik- og Miljøforvaltningen
Torvet 1, 4600 Køge
Tlf +45 56 67 20 66

karinlise.larsen@koege.dk
www.koege.dk



KØGE KOMMUNE

Køge Kommune behandler og gemmer dokumenter i alle sager elektronisk. Hvis du vil se de oplysninger, vi har registreret om dig, så kontakt raadhus@koege.dk, som vil hjælpe dig videre.

Du kan læse mere om vores persondatapolitik og dine rettigheder på <https://www.koege.dk/kommunen/Beskyttelse-af-persondata.aspx>

Fra: Michael S Petersen <fidlerramso@hotmail.com>
Sendt: 3. september 2021 21:58
Til: 3 - Fællespostkasse Teknik- og Miljøforvaltningen Køge Kommune <TMF@koege.dk>
Cc: Ejerforeningen Havnen 17-19 <bestyrelsen@havnen17-19.dk>
Emne: Gæstemarina

Hej

Tak for tilsendte vedr. den kommende gæstemarina. Jeg har ingen kommentarer, og synes at de rammer, der er opstillet er OK. Jeg ser dog ikke, hvordan man vil "kontrollere" at rammerne ikke overskrides? (antal både, liggetid etc.)

Men jeg mener at der mangler lidt:

Vi burde (i lighed med f.eks. Svendborg og Fåborg) have en "kulturhavn – altså tillade at gamle træskibe, stor og små – formentlig begrænset antal – kan få lov at ligge i havnen for bl.a. at skabe miljø. Man kunne give gratis/lempelige priser osv. for at tiltrække. Der er ingen tvivl om, at den slags vil tiltrække langt flere turister end de personer, der kommer som gæster i "plastikbådene". Der skal være noget for øjet og noget for ganen på vores havn (restauranter og ishus!).

Bare et forslag – god arbejdslyst med projektet.
Mvh Michael S.

Denne mail er sendt fra:
Michael S Petersen (Ramsø)
Havnen 17A st.
4600 Køge
Telefon: +45 27115957
Mail: fidlerramsø@hotmail.com



KØGE ROKLUB

8. september 2021

Bemærkninger vedr. Dispensation til etablering af gæstemarina i Køge Havns inderhavn

I relation til skrivelse af 25. august, dokument: 2021 2021-010787-6 har Køge Roklub en række bemærkninger.

Af den nævnte skrivelse vedr. dispensation fremgår det, at det er forvaltningens vurdering at:
"Forvaltningen vurderer, at det ansøgte understøtter den overordnede vision for områdets udvikling, og at det ikke vil være til væsentlig gene for omkringboende".

Det er Køge Roklubs opfattelse, at den planlagte etablering af flydebroer i Inderhavnen i meget stort omfang vil have indvirkning på mulighederne for at ro og ikke mindst vil have sikkerhedsmæssige udfordringer.

På et møde med Allan Munch fra Connect Køge den 1/9 2020 gjorde vi opmærksom på, at de påtænkte flydebroer ville have stor indvirkning på klubbens muligheder for træning ikke mindst for ungdomsroerne og kaproerne. Vi kom med en række forslag til afhjælpning og fik indtryk af, at der ikke var fastlagt en bestemt udformning endnu og at vi ville få indflydelse på den endelige udformning.

Vi rettede efterfølgende en forespørgsel 2/2 2021 til Connect Køge og fik følgende svar fra Allan Munch:

"Tak for respons.

Fonden Connect Køge står ikke for planarbejdet og høringsfasen. Det gør Køge Kommune. Men jeg tør godt svare på, at I naturligvis vil blive inviteret med til dialogmødet i marts. På dette møde kan de forskellige modeller for anlæg også drøftes."

Køge Roklub er ikke bekendt med, om der har været afholdt et sådant dialogmøde i marts. I så fald har klubben ikke været inviteret, så vi spørger den 14/6 2021 følgende til status på projektet og om vores forslag til placering er taget med i overvejelserne.

Vi modtager den 16/6 følgende svar:

"Gæstepladser langs kajen siden er ikke løsningen for medlemmerne af Køge Aktivitets Laug. Flydebroerne fylder også kun begrænset i bassinet og Køge Havn har sagt ok til flydebroer. Mit ønske er, at finde en fælles god løsning.

Vi kan vende forslagene til placeringer af flydebroen, når Køge Kommune afholder høringsrunde."

Som planen foreligger, vil der kun med stor vanskelighed kunne vendes med robåde i bunden af havnen, hvor flydebroerne vil optage en stor del af pladsen. Dette vil vanskeliggøre træning med henblik på kaproning.

Med hensyn til sikkerheden er Køge Roklub meget bekymret for, at der ikke sker en adskillelse af de forskellige fartøjer i havnen. Klubbens sculler både er meget smalle og derfor følsomme over for bølger.

Det må forudses, at ikke mindst en singlesculler nemt vil vælte, hvis den rammes af en kølvandsbølge, hvilket kan skabe en risikosituation.

Trafikken i havnen p.t. består kun af ganske få både og har en sådan karakter, at vi kan tilpasse os skibene, så der ikke er robåde samtidig.

Køge Roklub håber på forståelse for, at klubbens forhold sikres bedst muligt. Det er helt afgørende for Køge Roklub, at de sikkerhedsmæssige forhold for såvel ungdomsroere som seniorer løses, så det er muligt fremover at træne under betryggende forhold.

Roklubben ser frem til at blive inddraget i det videre arbejde med etableringen af en gæstemarina i Køge Havn. Vi har forskellige forslag til løsning og sameksistens. Desuden vil vi gerne pege på, at DFFR (Dansk Forening for Rosport) har ekspertise på områder, som med fordel kunne inddrages i processen.

På Bestyrelsens vegne

Venlig hilsen

Henrik Agner

Formand

Køge Roklub

Høringsnotat vedr. direkte berørte bådere i forbindelse med udlæggelse af broer og projekt gæstehavn i "Slipset i Køge Inderhavn".

RESUME: På baggrund af det materiale, som 25. august 2021 er udsendt i nabohøring (e-doc: 2021-010787-6), har Havnemester Kenneth Højlund Jensen foretaget telefonisk høring af de erhvervsfiskere, slæbebådsejeren, marinehjemmeværnet – som driver deres daglige aktiviteter på vandet i inderhavnen omkring kaj 20 i Køge Havn "Slipset". Den telefoniske høring er gennemført for at sikre, at alle direkte berørte brugere har kendskab til nabohøringen. Ved den telefoniske høring, er det afklaret, at ingen af de forespurgte har indvendinger imod projektet. Nedenfor er beskrevet hvilke personer der er kontaktet i forbindelse med høringen – samt deres svar.

1. **Leder af Hjemmeværns Flotillen i Køge – Kaptajnløjtnant Per Back Lauritsen tlf. 31153217**, blev fredag den 3. september 2021 telefonisk kontaktet vedrørende hans holdning til projektet i inderhavnen: Han havde ingen indvendinger imod projektet, men gjorde opmærksom på – at når deres skib skulle ud af havnen på udrykning, ville der kunne komme lidt hækbølger – som kunne genere gæstebådene.
2. **Fisker og indehaver af Slæbebåden "Frank" i Køge Inderhavn, Steen Nielsen, Strandvejen 32, 4600 Køge, tlf. 21258089** blev fredag den 3. september 2021 telefonisk kontaktet vedrørende hans holdning til projektet i inderhavnen. Han havde ingen bemærkninger til projektet.
3. **Erhvervsfisker Martin Fønsskov Jensen, Valdemarksvej 17., 4600 Køge, tlf. 30244745**, blev fredag den 3. september 2021 telefonisk kontaktet vedrørende hans holdning til projektet i inderhavnen: Han havde ingen indvendinger mod projektet, så længe han periodisk kunne losse fisk i havnen, på en af erhvervs kajerne. Og da projektet ikke omfatter andet end kaj 20, havde han ikke nogen problemer med gæstehavnsprojektet.
4. **Erhvervsfisker Finn Jensen, Mellemmarksvej 13, 4681 Herfølge, tlf 30690550.** blev fredag den 3. september 2021 telefonisk kontaktet vedrørende projektet i inderhavnen – da han med sin fiskerbåd ligger langs kaj 20: Han havde ingen problemer med projektet, så længe der stadig var plads til ham langs selve kajen. Han blev gjort bekendt med, at han i fremtiden stadig ville kunne lægge til på sit normale sted.
5. **Erhvervsfisker Robin Kvist, Banevej 28, 4682 Tureby, tlf. 40183845** – blev fredag den 3. september 2021 telefonisk kontaktet vedrørende hans holdning til projektet i inderhavnen: Han havde ingen bemærkninger til projektet.
6. **Erhvervsfisker Kurt Jensen, Pedersvej 69, 4600 Køge, tlf. 30598702** – blev mandag den 6. september 2021 telefonisk kontaktet vedrørende hans holdning til projektet i inderhavnen: Han havde ingen indvendinger imod projektet, hvis blot han fortsat kunne blive liggende på kaj 20, som han havde ligget på siden 1982. Han blev gjort bekendt med, at der ikke var nogen planer om at ændre på hans nuværende forhold.