

Køge Kommune
Sagsnummer 2021-011170-9
Teknik og Miljøforvaltningen
4600 Køge
Mail tmf@koege.dk og Katja.broe@koege.dk

Vi vil hermed gerne gøre indsigelser mod tilladelse af en institution på ejendommen Højelsevej 41, 4600 Køge.

Institutionen, Forenede Care Krisecenter ApS vil opføre en institution under branchekode 879090.

Denne branchekode er;

Herberg for hjemløse, beskyttede pensionat, forsorgshjem, krisehjem mm.

Ejendommen ligger i landzone.

Der er i reglerne for landzone ikke mulighed for at etablerer en institution.

Derudover Lokalplan 6-04 giver kun mulighed for at indrette erhvervsvirksomheder i overflødiggjorte landbrugsbygninger (§ 1.1)

Det er derfor heller ikke muligt jf. vedtaget lokalplan.

Under "landsbyens anvendelse" lokalplan side 10 står yderligere; "mindre erhvervsvirksomheder kan endvidere indrettes i overflødiggjorte landbrugsbygninger, såfremt det ikke medfører væsentligt gener for omgivelserne og såfremt landsbykarakteren ikke grydes."

Dette er ikke en mindre erhvervsvirksomhed.

Derudover er bygningerne der tiltænkes ikke overflødiggjorte landbrugsbygninger.

En institution vil i høj grad ændre landsbykarakteren.

Der findes 40 ejendomme i Landsbyen. Der er efter vores oplysninger massiv tilslutning til at gøre indsigelser mod denne institution.

Hverken Landsbyen, Planloven eller byplanen ønsker, eller giver mulighed for at opfører eller drive en institution, på ejendommen Højelsevej 41, 4600 Køge.

Det skal også bemærkes at ejendommen ikke er overflødig. Ejendommen kan nemt sælges og bruges til det den er tilladt opført til og hidtil har været anvendt.

Sidst, Forstår ikke hvorfor ikke alle naboer har fået mulighed for at gøre indsigelser. Det er ikke korrekt. Fristen er udvidet med stadig har mange naboer, heriblandt denne, ikke fået mulighed for at gøre indsigelser.

Vi beder derfor at denne ejendom, på lige fod med andre, har mulighed for at gøre indsigelser, dette bedes bekræftes.

Med venlig hilsen