

Køge Kommune

25 september 2021

Teknik og Miljøforvaltningen

Torvet 1

4600 Køge

Att. Karen Thorkenholdt.

Vedr. indsigelse og bemærkninger til lokalplan 1091. for senioregnede boliger ved Ejbovej 4632 Bjæverskov.

Foranlediget af afholdt borgermøde den 21. september 2021 om ovenstående lokalplan, skal jeg hermed på vegne af bestyrelsen for A/B Duevang meddele foreningens bemærkninger til lokalplan 1091.

Punkt 1.

Det fremgår af § 1 i lokalplanen at formålet med lokalplanen er at sikre, at bebyggelsen i størrelse, materialevalg og i farver får et godt samspil med den omgivende bebyggelse.

Efter at vi har set det oplæg, som blev præsenteret på mødet, mener vi at det kunne gøres bedre.

Vi vil gerne foreslå at overflader med respekt for områdets bebyggelse ændres således, at facader fremstår med en muret overflader og tagbelægningen udføres med tagsten.

Punkt 2.

Eksisterende stiareal ønskes bevaret i bredde og placering.

Den i lokalplanen påtænkte nye cykelsti langs Ejbovej og skel mod Andelsforeningen Duevang ønskes sløjfet og flyttet til ny tilkørselsvej.

Punkt 3.

Vi er glade for at der etableres støjværn langs vest skel mod centerbebyggelsen, håber at den udføres som en støjvæg og ikke som en vold.

Punkt 4.

Har kommunen overvejet om det vil være muligt at etablere en fælles varmeforsyning i området.

Punkt 5.

Da den påtænkte bebyggelse vil medføre øget trafik på Ejbovej, ser vi gerne at der bliver etableret et bump på Ejbovej midt imellem rundkørslen ved daginstitutionerne og fodgængerovergangen ved centeret.

Dette for at få bilister til at sænke farten idet der køres alt for stærkt på strækningen.

Med Venlig Hilsen

A/B Duevang

Formand

Freddie Rasmussen.

Emne:

VS: Lokalplan 1091

Efter flere henvendelser fra de omkringboende skal stisystemet i sin nuværende udformning bevares, da de cyklister, de er så få, der kommer øst fra, vil bruge den smallere sti at køre på, hvilket vil være til gene for gående og rollatorbruger.

Byggeriet skal være udført i muresten, således at det harmonerer plejehjemmet.

Støj fra varmepumper er ikke beskrevet.

Venlig hilsen Bendt Lundsberg og Per Hansen

