
Emne:

Høringssvar - LP 1101

Forslag til udvidelse af lokalplanområdet.

Af forslaget fremgår det, at den nye bebyggelse vil få vejadgang fra den private fællesvej syd for området. Den private fællesvej forsyner udover lokalplanområdet kun én anden ejendom, Højelsevej 9.

For til enhver tid at sikre uhindret adgang til området og for at sikre, at vejen vedligeholdes foreslås det, at vejarealet medtages i lokalplanområdet således, at vedligehold af vejen overgår til den grundejerforening, der varetager driften af de øvrige veje og fællesanlæg i lokalplanområdet.

Det foreslås derfor, at lokalplanområdet udvides således at områdets sydlige grænse placeres i den private fællesvejs sydlige vejskel.

Arealet tillægges lokalplanområde område III, hvori der kun må anlægges veje, stier og fælles friarealer.

Bedste hilsner



Claus Kvistgaard Boelsmand
cand. arch. m.a.a
T: 56 64 04 41 M: 23 23 82 12