



Dato	Dokumentnummer
20. oktober 2021	2017-011533-78

## Orientering om fremme af kystsikringsprojekt Køge Dige

I takt med at der kommer mere vand i havene, stiger risikoen for oversvømmelser. Det er også tilfældet i Køge Bugt, og derfor arbejder Køge Kommune for at sikre de kystnære områder via projekt Køge Dige. Det er meget komplekst og det tager meget tid og ressourcer.

Køge Byråd gav på byrådsmødet den 20. marts 2018 grønt lys til at arbejde videre med den endelige udformning af kommunens kystsikringsprojekt.

Derefter sendte kommunen informationsbreve ud til de ejere af fast ejendom, der dengang blev vurderet til at skulle bidrage til projektet.

Forvaltningen har siden da arbejdet intensivt med de mange facetter af projekt Køge Dige og deriblandt opdateret forslag til bidragsfordeling for Køge Dige. I dette forslag, vil ejere af fast ejendom skulle bidrage til Køge Dige, hvis deres primære ejendom ligger under kote 2,8 meter eller deres adgangsvej(e) til ejendommen ligger under denne kote.

Det betyder, at ejere af fast ejendom i yderligere 3 områder kan blive pålagt bidrag. De fremgår af bilag 1.

Vi skriver derfor til dig, fordi vi jf. kystbeskyttelsesloven §2a stk. 3 har pligt til at orientere dig som ejer/medejer af matr.nr. «matrikelnr», «Ejerlav», der ligger på adressen «adresse\_ejendom», 4600 Køge. Ejendommen står nemlig til at opnå beskyttelse i det nuværende udkast til Køge Dige.

### Projektet

Diget vil, når det står færdigt, beskytte Køge Kommunes kystnære byområder og strække sig fra Skensved Å mod nord, over Køge Havn og mod Vedskølle Å i syd. Der etableres sluser i Skensved Å og Snogebækken for at undgå, at vandet trænger ind i baglandet via vandløbene, samt en højvandsport i Køge Havn som skal forhindre vandet i at sprede sig til bymidten via Havnen og Køge Å. På bilag 2 kan du se de områder, der bliver berørt, hvis vi oplever en vandstand på 2,8 meter.

Køge Rådhus  
Torvet 1  
4600 Køge

[www.koege.dk](http://www.koege.dk)

Tlf. 56 67 67 67

Kontakt:  
Mail: [Kystsikring@koege.dk](mailto:Kystsikring@koege.dk)

Køge Dige vil have en højde på ca. 2,8 meter over havets overflade og bliver som udgangspunkt etableret nord og syd for byen, som et traditionelt dige, opbygget af et lerlag med en kerne af sand – oven på diget lægges muld og sås græs. Ved Køge Havn og Køge Marina og andre udvalgte strækninger etableres beskyttelsen som højvandsmure og mobile løsninger.

Du har mulighed for at se det samlede projekt på kommunes hjemmeside: [Køge Dige - Køge Kommune \(koege.dk\)](http://koege.dk)

### **Partsfordeling**

Udgiften til anlæg og vedligeholdelse af kystsikringen bliver fordelt mellem de ejere af fast ejendom, der får gavn af Køge Dige. De

Der arbejdes med en model, som består af et grundbidrag og et oversvømmelsesbidrag. Grundbidraget betales af alle ejere af fast ejendom, som opnår beskyttelse mod oversvømmelse og/eller andre fordele af projektet. Det vil sige, at alle bidragspligtige ejere af fast ejendom skal betale dette bidrag.

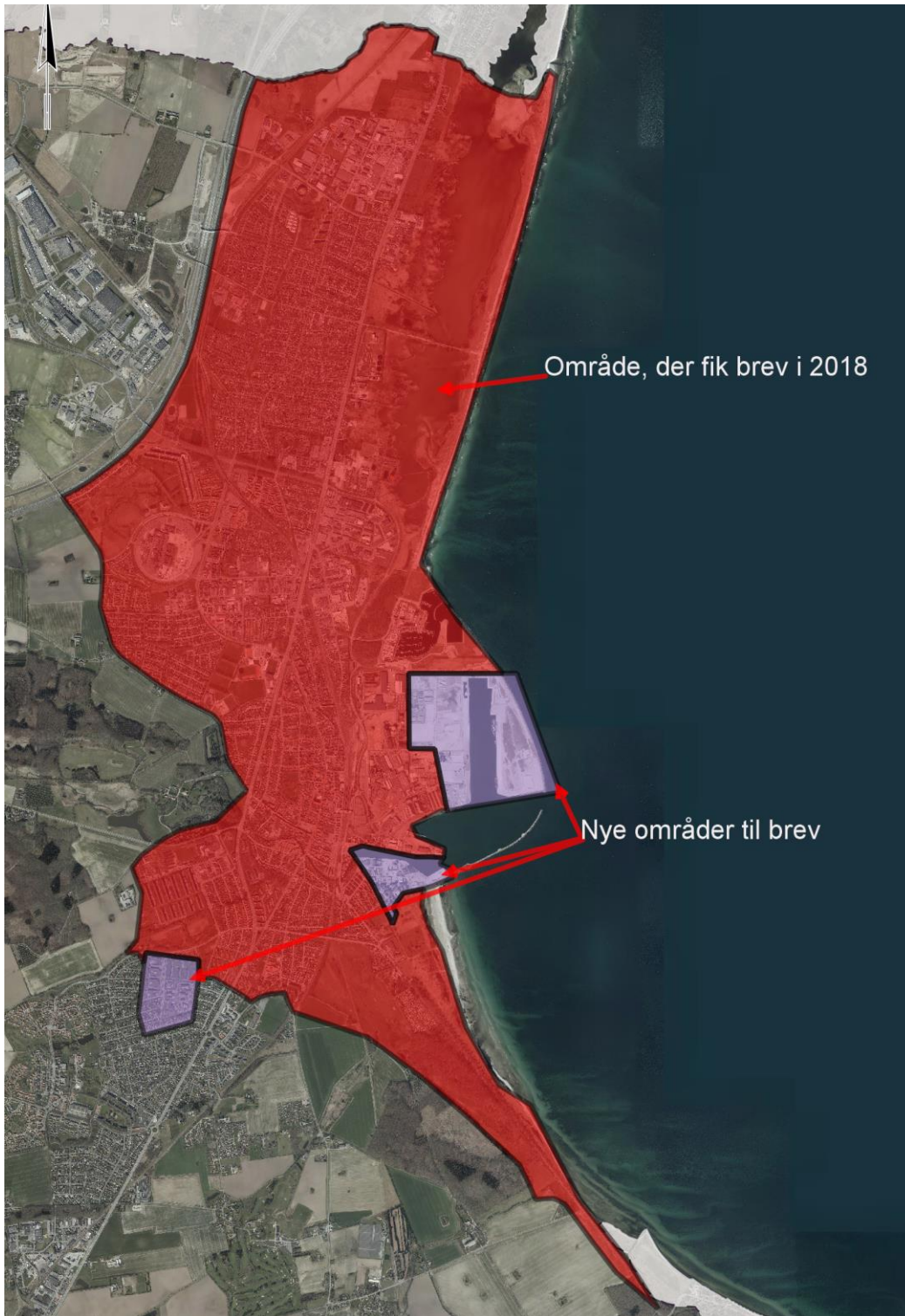
Oversvømmelsesbidraget betales af alle ejere af fast ejendom, der opnår beskyttelse mod oversvømmelse. Der differentieres mellem højrisikozonen (beliggende mellem kote 0 og 2,0 m) og risikozonen (beliggende mellem kote 2,0 og 2,8 m). Oversvømmelsesbidraget skal ses som et tillæg til grundbidraget, og skal alene betales af ejere af fast ejendom, som beskyttes mod oversvømmelse. Det betyder, at man kan blive pålagt både grundbidrag og oversvømmelsesbidrag.

Betalingen til kystsikringen udregnes som en fast promille af ejendommens til en hver tid gældende offentlige ejendomsværdi. Den offentlige ejendomsværdi kan du finde på din ejendomsskattebillet.

Vi forventer at kunne sende et endeligt projekt i høring i løbet af 2022. Hvis vi før høringen fortsat vurderer, at din ejendom opnår beskyttelse eller anden fordel af projektet og du derfor skal bidrage økonomisk, vil du få projektet i direkte høring via e-Boks.

Venlig hilsen  
Teknik- og Miljøforvaltningen

Bilag 1. Områder, der modtager orienteringsbrev



Bilag 2. Områder under kote 2,8 meter

