



Dato Dokumentnummer

9. juni 2021 2021-001881-10

Torvet 17A - afslag på ansøgning om dispensation til sammenhængende markise

Torvet 17A, matr.nr. 15b, Køge Bygunde

Du har, på vegne af Bistro 17 ApS, ansøgt om dispensation fra Lokalplan 3-11, Rammelokalplan for bykernen, til opsætning af en sammenhængende markise over tre vinduesfag på facaden mod Torvet.

Afgørelse

Køge Kommune meddeler hermed afslag på det ansøgte.

Afgørelsen er truffet efter planlovens § 19.

Lokalplan 3-11, Rammelokalplan for bykernen

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 3-11, Rammelokalplan for bykernen, som bl.a. fastsætter, at Byrådet i hvert enkelt tilfælde skal godkende alle former for skilte, markiser, belysning og andet facadeudstyr.

Kommunen foretager en konkret vurdering i hvert enkelt tilfælde med udgangspunkt i folderen "Bevaring af Køge Bykerne".

Baggrund

I ansøgningen er det oplyst, at arealet foran bistroen bliver indrettet til udeservering og at markisens funktion i den forbindelse er at give gæsterne ly for regn og dug.

Derudover er det oplyst, at det vil være en begrænsning for Bistroyens drift ikke at kunne etablere spisepladser ved murpillerne mellem vinduerne, hvor der vil være risiko nedbør, hvis markiserne kun opsættes i vinduernes bredde. På velbesøgte dage vil det ikke være muligt at anvise gæster fra terrassen plads i restauranten, hvis der skulle komme regn.

Dispensationen søges på baggrund af lignende markiser på andre facader på Torvet.

Vurdering

På baggrund af ejendommens arkitektur og beliggenhed centralt på Torvet, samt retningslinjerne i folderen "Bevaring af Køge Bykerne" er det

Køge Rådhus
Torvet 1
4600 Køge

www.koege.dk

Tlf. 56 67 67 67

Kontakt:
Karen Thorkenholdt
Tlf. +45 56 67 24 42
Mail tmf@koege.dk

2. juni 2021

2021-001881-10

kommunens vurdering, at en samlet markise over de tre store vinduespartier vil være i strid med lokalplanens intentioner.

Ejendommen har en meget central beliggenhed på Torvet og er en smuk bygning med fine arkitektoniske detaljer.

Ejendommens tidligere café, Vanilla, havde markiser over hvert af de, på daværende tidspunkt, to vinduespartier, hvilket gav facaden en lethed som passede til facadens arkitektur.

En markise som dækker over de tre store vinduespartier vil opleves tung og skærer facaden over på en uhensigtsmæssig måde.

Generelt for kommunens vurdering af facadeændringer og -udstyr på ejendomme, som er omfattet af Lokalplan 3-11, gælder, at der i hvert enkelt tilfælde foretages en konkret vurdering. Der vil derfor muligvis kunne findes enkelte tilfælde hvor fx facadens opbygning har gjort, at en markise kan placeres over et større vinduesparti. Ligeledes kan der være enkelte eksempler på markiser og andet facadeudstyr som er opsat, før lokalplanen blev udarbejdet.

Klagevejledning

Klage over afgørelser der er truffet i henhold til Planloven skal indgives til Planklagenævnet inden 4 uger efter, at du har modtaget afgørelsen.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Du klager via Klageportalen, som du får adgang til på [Planklagenævnets hjemmeside](#). Du skal logge ind med dit NemID for at oprette en klage.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for Domstolene skal det ifølge planloven § 62 ske inden 6 måneder fra modtagelse af afgørelsen.

Venlig hilsen



Karen Thorkenholdt