

# Ansøgning om Landzonetilladelse på Køge Fælles Jord

Køge Fælles Jord søger hermed om landzonetilladelse til at opføre 2 midlertidige transportable tinyhuse med en klimaskærm omkring, som tilsammen skal udgøre et demonstrations og kursushus om bæredygtigt byggeri og bæredygtig livsstil. Dette byggeri skal udgøre en del af "Livet for byen", hvor vi demonstrerer og underviser i alternative bæredygtige byggemetoder (Se bilag med husdesign)

Køge Fælles Jord har de sidste år fået mange nye medlemmer og har efterhånden 1000 brugere og massevis af besøgende fra hele Danmark og udlandet, som er interesseret i de bæredygtige løsninger, som bliver vist på Køge Fælles Jord.

Køge Fælles Jord ønsker med denne ansøgning at være frontløber i den nyeste bølge af tinyhuse, da bæredygtige tinyhuse er et bud på fremtidens boform, hvor man nedskalerer sit forbrug og bor i tættere kontakt med naturen.

Der har blandt Køge borgere, besøgende og brugere af Køge Fælles Jord længe været en enorm interesse for tinyhuse og bæredygtigt byggeri. Så på baggrund af denne interesse, samt et større og større behov for overdækket undervisningsfaciliteter på Køge Fælles Jord, søger vi hermed om Landzonetilladelse til at bygge 2 transportable tinyhuse med en klimaskærm omkring.

Der skal bygges af natur og genbrugsmaterialer, som falder ind i landskabet. Endvidere placeres byggeriet tæt ved den eksisterende parkeringsplads, så byggeriet ikke forstyrrer naturen og den resterende grønne kile på Køge Fælles Jord, der løber i et 75 meter bredt bælte langs hele den nordlige kant af grunden og møder fredskoven langs banen. Mht. naboer er der ingen, som er tæt på. (se bilag med situationsplan).

## Hvordan kommer byggeriet til at foregå

De 2 tinyhuse med klimaskærm omkring skal bygges på byggeworkshops, hvor folk bliver undervist i tinyhuse og bæredygtigt byggeri samtidig med at de bygger.

Frivillige fra Køge Fælles Jord og Tiny Varigheden, samt unge på kontanthjælp fra Projektcenter Køge Bugt og folk fra Tinyhus organisationer rundt om i landet hjælper med byggeriet og lærer dermed om bæredygtigt byggeri. Der vil være flere faglige byggekompetente personer hele tiden, som styrer byggeriet og byggeworkshops.

## Samarbejdspartnere

Vi ønsker med dette projekt "Livet før byen" i samarbejde med Universiteterne og Grøn Omstilling Køge Kommune, at dokumentere den reelle bæredygtighed i byggeriet og være åbne overfor

eksperimentering og justering, så byggeriet bliver endnu mere bæredygtigt. Vores erfaringer gives videre til fase 2 og andre tinyhus projekter.

Hele processen med byggeriet sker i samarbejde med Grøn Omstilling, Køge kommune, SBI Statens Bygge forskningsinstitut, Ålborg universitet, Institut for Plante og miljøvidenskab, Københavns Universitet og andre tinyhus projekter i Danmark (Grobund Ebeltoft, Grobund Brenderup).

- Københavns Universitet måler energiforbrug, kulstoflagring og CO2 udslip i forbindelse med byggeriet
- SBI, Ålborg Universitet assisterer med valg af bæredygtige byggematerialer etc.
- Grøn Omstilling, Køge Kommune, Følger hele processen tæt og har tæt kontakt til ARGO, Ålborg Universitet og Københavns Universitet.
- ARGO- Køge Genbrugsplads: bidrager med genbrugsmaterialer til byggeriet
- Grobund Ebeltoft, Grobund Brenderup (Tinyhus projekter på Fyn og Jylland) giver sparring og assisterer med input/ erfaringer til udvikling af et nyt byggereglement for småhuse (17-50m2) i samarbejde med SBI.

## Fase 1 og Fase 2

**Fase 1- Demonstrations og kursushus** : Denne ansøgning om byggeriet af 2 tinyhuse med en klimaskærm omkring er fase 1 og der er her ikke tale om beboelse, blot 2 transportable tinyhuse med en klimaskærm omkring- der skal udgøre et demonstrations og kursushus.

**Fase 2- Individuelle tinyhuse** : Fase 2 er at ansøge om 11 individuelle tinyhuse med beboelse, som skal udgøre "Livet før byen" - Et Living Lab for bæredygtig byudvikling og bæredygtig livsstil. Fase 2 ansøgningen kommer senere til dec./jan.

Mange hilsener fra

Marianne Mark Formand, Køge Fælles Jord

Helga Jacobsen, Formand, Tiny Varigheden - på Køge Fælles Jord