

Køge Kommune
Torvet 1
4600 Køge
Att: Klima og planudvalget

Køge den 4. november 2021.

Ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af et-families hus på matrikelnummer 5p Slimminge by, Gørslev, Ringstedvej 677, 4100 Ringsted.

Den 7. februar 2008 bliver der i Teknik og Miljøudvalget givet en landzonetilladelse til at udstykke 6 grunde fra Ringstedvej 677 til individuel boligbebyggelse.

Den 10. december 2019 skriver Claus Vejgaard til Køge kommune på vegne af ejer med forespørgsel om matr.nr. 5p kan bebygges med en privatbolig, idet ejendomsvurdering af de første 1400 kvm. af grundens samlet areal på 8736 kvm er vurderet til 320 kr./kvm. og resten af arealet til 32 kr. / kvm.

Claus Vejgaard sammenligner med nabogrunden Lærkegårdsvej 5 som er fra samme udstykning, som ligger både i byzone og landzone. Vurderingen på denne grund er kun 303 kr. / kvm. dette indikere for Claus Vejgaard at der er en byggeret på matr.nr. 5p, og Claus ønsker at få dette bekræftet af kommunen.

Den 10. juli 2020 modtager Claus et svar fra Anders Mosbæk Nielsen:

"Jeg vedhæfter en landzonetilladelse til udstykning fra 2008.

Her er der taget stilling til, at den nuværende udstykning kunne tillades, selv om en del af ejendommen ligger i landzone.

Dermed er der en byggeret i byzonen – og en berettiget forventning om, at der kan forventes landzonetilladelse til et delprojekt i landzonen."

Den 29. oktober 2020 underskriver vi en købsaftale på matr.nr. 5p. - Grunden på de 8736 kvm.

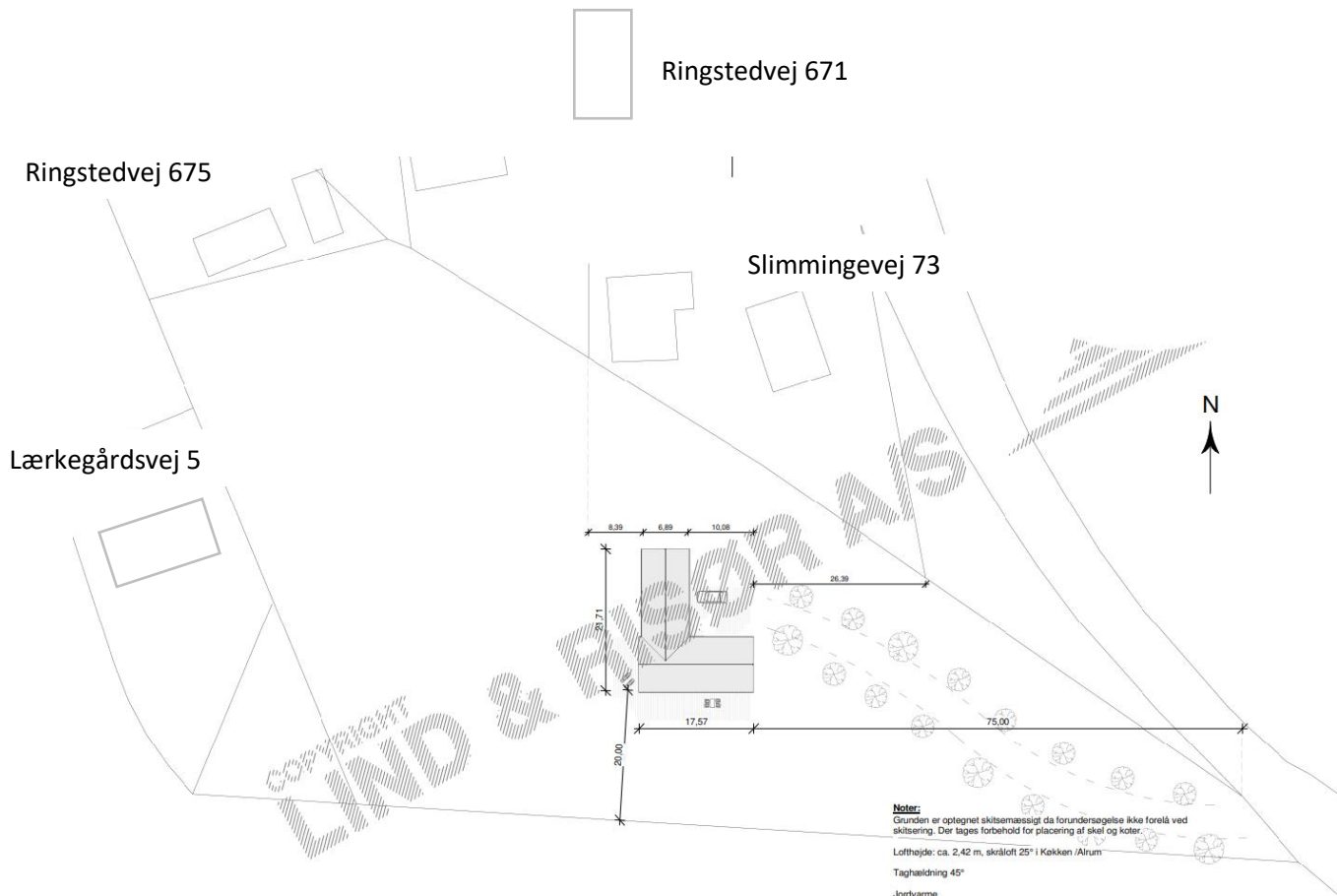
I den mellemliggende periode fra købsaftalens underskrivelse og til Den 10. februar 2021 hvor Lind & Risør indsender en ansøgning om byggetilladelse, anlæg af lukket pileanlæg og adgangsvej til grunden, har vi brugt meget tid på at tegne et hus som passer til os, som falder naturligt ind i området, og desuden overholder lokalplan nr. 122, Slimminge Landsby.

Den 8. juni 2021 modtager vi tilladelse til etablering af adgangsvej til grunden via Slimmingevej som ansøgt.

Med den store grund ønsker vi at skabe et sted med lys og luft omkring vores bolig, som falder naturligt ind i landsbymiljøet. Adgangsvejen skal være en alle', med småblade lindetræer på begge sider, som fører frem til huset der fremstår som husmandssted.

Der er lagt vægt på at det skal være miljø- og energivenligt, idet huset opvarmes med jordvarme og spildevandsanlægget er et lukket pileanlæg. På sigt ønsker vi at installere solceller som skal forsyne boligen og bilerne med grøn energi.

En stor del af grunden skal fremstå med naturlig blomstereng til gavn for biodiversiteten og der skal desuden plantes forskellige frugttræer.



Grunden har en naturlig grænse til det åbne land mod syd og bliver en huludfyldning til den eksisterende bygrænse, således at det kommer til at fremstå som naturlig afrunding af byen.

Vi synes at boligens placeringen ligeledes tager hensyn til naboerne på Ringstedvej 671 og i særdeleshed Ringstedvej 675 som har direkte udsigt mod syd. Slimmingevej 73 har ikke direkte udsigt, da der er tæt og høj bevoksning i skellet. Lærkegårdsvej 5 er ikke berørt af placeringen.

Såfremt placeringen af boligen alligevel bør være anderledes for at der kan gives en landzonetilladelse, stiller vi os naturligvis åben for en dialog om det.

Med venlig hilsen

Diana og Torben Andersen.