

# Indsigelse mod demonstrations- og kursushus (sagsnr. 2021-002310-16)

*Vedrørende naboorientering om ansøgte landzonetilladelse på Egøjevej 114C, 4600 Køge.*

Ansøgningen om opførelse af demonstrations- og kursushus anses i flere af orienterede ejendomme for at være i strid med den ro, der umiddelbart forbindes med at bo i en landzone.

Vi er flere, som mener at opførelsen af ovennævnte projekt vil medvirke til uønsket stigning af aktivitet og trafik omkring vores ejendomme. Alle, som underskriver dokumentet her har i god tro og med ønsket om at slå sig ned et roligt sted enten lejet eller købt bolig her. En del af beboerne i adspurgte ejendomme er af forskellige årsager hjemme i hverdage og dermed også dagtimer, hvilket betyder at de planlagte kurser i primært dagtid og hverdage, trods mulig hensynstagen ved planlagt tidspunkt, ikke vil kunne tage det tilsigtede hensyn.

Desuden er det jf. udsendte materiale (s.3, sidste afsnit, punkt 3) kun en formodning at aktiviteter vil foregå i hverdage samt dagtid.

*”Kurserne afholdes **primært** i hverdage og **primært** i dagtimerne”.*

Det gør det svært for os som naboer at vide, hvad vi har at forholde os til. Ydermere nævnes at byggeriet opføres i en forsøgsperiode på 5 år, med mindre der opnås tilladelse til andet inden for den 5-årige periode. Dette kan opfattes af læser som et ønske om en permanent tilladelse, der yderligere understøttes af visionerne fra fx foreningen Tiny Varighedens hjemmeside, hvor de skriver følgende:

*”Grøn Omstilling arbejder på at etablere bæredygtige tiny houses på Køge Fælles Jord. De små hjem skal integreres i det omkringliggende landskab, og dem der vil bo der, vil eksperimentere med en CO2-lagrende livsstil og videregive deres erfaringer.” (<http://groenomstilling.koege.dk/Projekter/Tiny-Varigheden.aspx>)*

Der tegner sig altså et billede af, at dette kun er en forsigtig begyndelse. Med allerede igangværende planer om etablering af tiny houses på Køge fællesjord bekræftes vores bekymring for øget aktivitet. Her henvises til generelt øget støj, aktivitet og trafik omkring og forbi vores boliger. Dette være sig både dag og aften idet der nævnes heluges-kursus, kurser af en dags varighed samt folkekøkken efter kl.18. Desuden kan man have en formodning om at aktiviteterne intensiveres i sommerhalvåret, hvor vi som bor her gør stor brug af vores udendørsarealer, og dermed vil være mere påvirket af omkringværende støj, aktivitet og trafik. Vi er glade for og sætter stor pris på den natur vi for nuværende er omgivet af.

Med respekt for deres visioner og engagement må vi som naboer til dette dog erkende, at vi har et stort ønske om at bevare en begrænset aktivitet og trafik ved og omkring vore ejendomme. Vi håber på forståelse og lydhørhed, da det er af stor betydning for vor daglige trivsel.

Vi er derfor ikke interesseret i at den omtalte landzonetilladelse bliver givet.