

Til:

Byg og Plan afdelingen

Køge Kommune

[tmf@koege.dk](mailto:tmf@koege.dk)

6. september 2021

Fra:

Borup Vandværk A.m.b.a.

4140 Borup

Att: Claus Fertin

[claus.fertin@gmail.com](mailto:claus.fertin@gmail.com)

### **Ansøgning om principiel godkendelse efter landzoneloven**

Borup Vandværk ønsker at opføre nyt fremtidssikret vandværk og skal i den forbindelse have en byggetilladelse. Hermed søges om principiel tilladelse til at byggesagen behandles efter landzoneloven.

Der henvises til møde med teamleder Anders Mosbæk Nielsen den 12. august 2021 hos Borup Vandværk.

### **Projektbeskrivelse**

Fra 2023 bliver drikkevandet blødere i Borup. Borgerne i Borup Vandværks forsyningsområde kan lettere undgå kalk på fliser, vandhaner, i kaffemaskiner og andre husholdningsapparater. Samtidig er der en miljømæssig gevinst, da der skal bruges mindre sæbe, rengørings- og afkalkningsmidler, når vandet bliver blødere. Mindre kalk i vandet betyder besparelser for forbrugere, boligselskaber og virksomheder.

Nyt vandværk i Borup er en del af projektet Fremtidens Digitale Vandværk. Det er et samarbejde mellem Krüger A/S, Danske Vandværker og Borup Vandværk. Projektet er støttet af Miljøministeriet, fordi det indeholder udviklingselementer til brug for andre privatejede vandværker i Danmark

Nyt vandværk forventes opført i det åbne midtsjællandske landskab. Det er ønsket, at bygningen skal være imødekommende og smilende. Der udover skal den gerne signalere bæredygtighed.

Fremtidssikring i forhold til digitalisering, bæredygtighed, vandbehandling og økonomi er centralt i forhold til projektet. For at understøtte bæredygtighed, så planlægges etablering af 5.000 m<sup>2</sup> solceller i forbindelse med nyt vandværk. Solcellerne giver mulighed for produktion af el svarende til eget forbrug.

## Hvilke placeringer og prioriteringer

Der er tre mulige placeringer for nyt vandværk (se bilag 3). Alle er i den sydlige del af Borup:

1. Bækgårdsvej
2. Langagervej
3. Dalbyvej

For alle placeringer gælder at der er tale om grundstørrelse på ca. 2 ha. Dette for at kunne rumme bygningsmasse med et areal af ca. 700 m<sup>2</sup> og 5.000 m<sup>2</sup> solpaneler.

Første prioritet har placering 2. og 3. Placering 2. (bilag 3, s.3) på Langagervej er optimal i dagens situation, hvor der kun skal produceres vand til det nuværende Borup Vandværks forsyningsområde. Placering 3. (bilag 3, s.1) på Dalbyvej er optimal i en fremtid, hvor flere af de øvrige private vandværker i Køge Kommune måtte ønske et samarbejde om vandforsyning i den vestlige del af kommunen. Anden prioritet har placering 1 (bilag 3, s.3) på Bækgårdsvej, som er en god placering, hvis ikke der forventes samarbejde med andre vandværker.

## Solceller

Etablering af nyt vandværk har første prioritet i forhold til etablering af solceller. Forstået på den måde, at eventuelle problemer med godkendelse af etablering af solceller ikke må komme i vejen for etablering af nyt vandværk. Vi er indstillet på, at eventuel ansøgning om og behandling af solceller må behandles særskilt og efterfølgende afgøres uden garanti for udfaldet.

## Tidsplan

Projektet Fremtidens Digitale Vandværk omfatter nyt vandværk i Borup. Det er et fyrtårnsprojekt støttet af Miljøstyrelsen af MUDP-midler. Bevilling løber til 30. juni 2023 og der er anmodet om forlængelse til 31. december 2023. Skal nyt vandværk etableres og idriftsættes inden for bevillingsperioden, så kræver det igangsætning af byggeprocessen senest efteråret 2021 og første spadestik foråret 2022.

Hvis ikke byggeriet kan afsluttes inden udgangen af 2023, så er risikoen for Borup Vandværk og deres andelshavere, at et støttebeløb på 4-5 mio. DKK ikke kommer til udbetaling og dermed risikerer økonomien i projektet at blive forringet i en grad, så nyt vandværk ikke bliver realiseret.

**Borup Vandværk** anmoder **Køge Kommune** om,

at behandle ansøgning om byggetilladelse for nyt Borup Vandværk efter landzoneloven

Vedlagt

Bilag 1: *Borup VV, Beskrivelse af nyt vandværk rev.1.pdf*

Bilag 2: *210421 Borgermøde (Final).pdf*

Bilag 3: *Skitse af mulige placeringer.pdf*