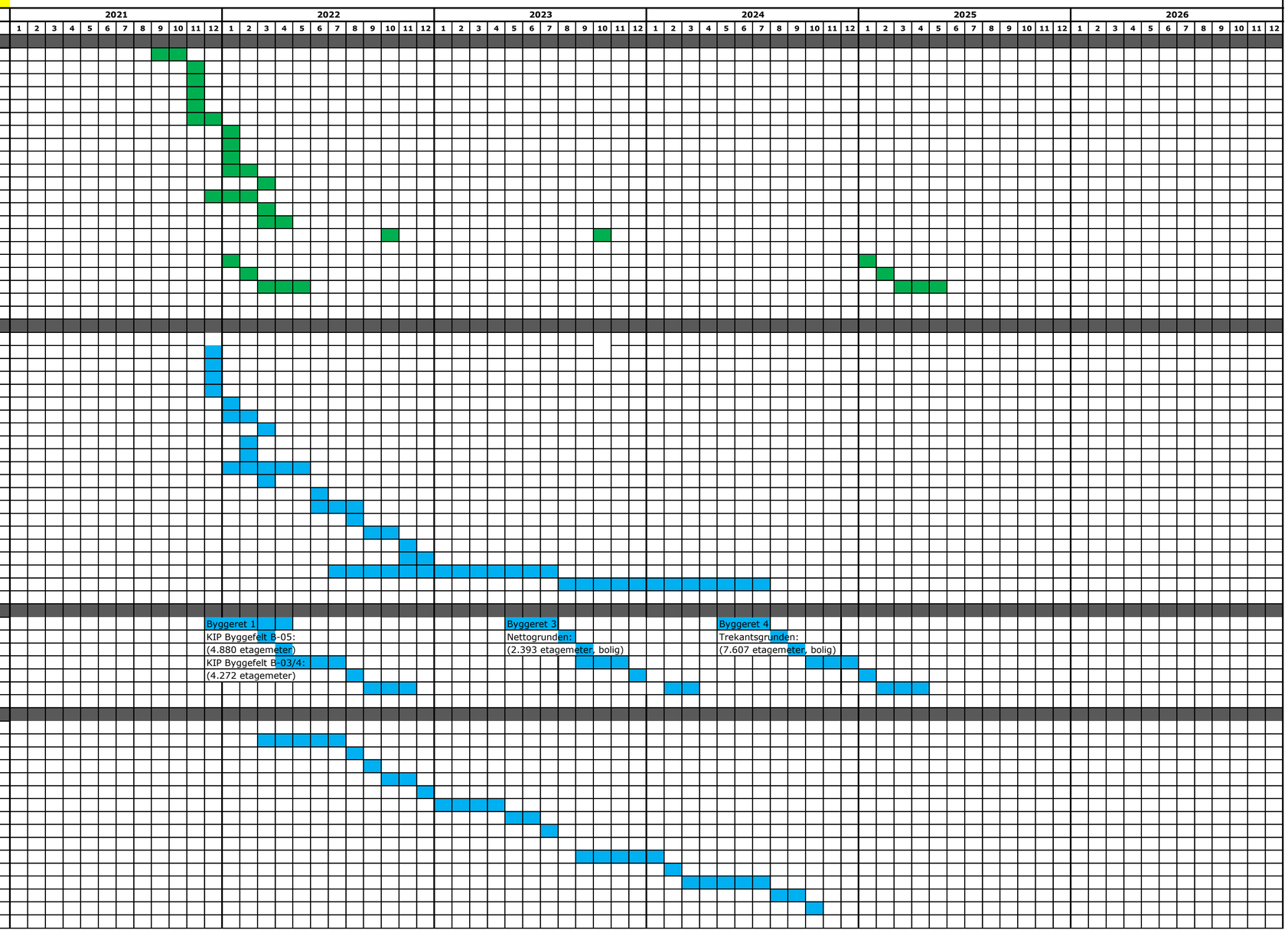
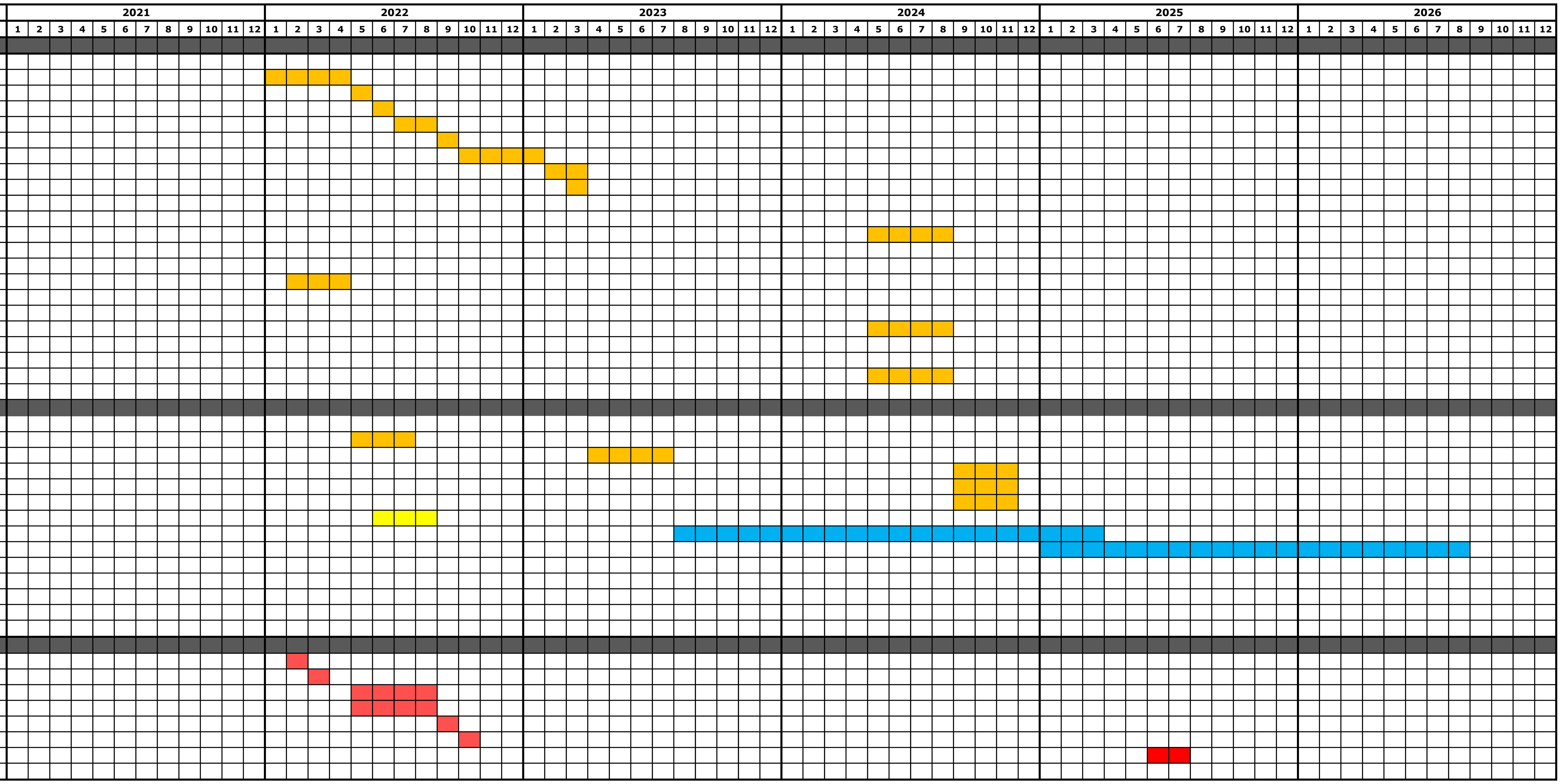
Køge Idrætspark - Del II
Aktivitets- og tidsplan

Version 10-12-2021

Aktivitet	Ansvarlig
Fase 0 - Afklaringsfase	
Politisk godkendelse af realiseringsstrategi	Lene
Nedsættelse af styregruppe	Lene
Godkendt projektgrundlag	Styregruppe
Udarbejdelse af udbudsstrategi - Bygge- og anlægsprojekter	Morten L. + Benn
Udarbejdelse af strategi - salg og provenuer	Johan
Lokalplan - Vurdering og planlægning	Anders
Anlægsbevilling	Morten L.
Frigivelse af indtægtsbevillinger og udgiftsbevilling	
Letter of intent fra HB køge	Daniel
Bygherrerådgivere tilknyttes	Morten L.
Kvalitetssikring af projektgrundlag	Morten L.
Nedsættelse af pol. følgegruppe (formål, mødekadance og mandat)	Styregruppe
Politisk følgegruppemøder (datoer skal indsættes)	Styregruppe
Politisk afklaring og evt udskiftning af eksisterende kunsttæppe	Styregruppe
Efterfølgende udsendelse af faktura på beløbet	Daniel
Genforhandling af lejeaftale med HB Køge	-
Vurdering af genforhandling og beregning af modeller	Morten S og Lene
Politisk retningsgivende drøftelse	Lene
Forhandling med HB køge	Søren M.
Udbygningsaftale med Byggeret 2 (Køge Park Lounge A/S)	?
Fase 1 - lokalplansproces	Anders
Køge Idrætspark - Delområde	
Anmodning om lokalplan - tribuner mv.	KE / KØF
Anmodning om lokalplan - Byggeretter KIP I	Byggeret 1 og 2
Kommissorium	Planlægger
Nedsættelse af lokalplanprojektgruppe	Plan./teamled. TMF
Opstartsmøde med bygherrer - tidsplan, arb.deling materialer	Projektgruppen
Miljøscreening - skal planen miljøvurderes og hvilke emner?	Køge Kommune
Høring af berørte myndigheder	
Opstart i KPU	Planlægger og KPU
Forborgermøde	
Planudkast udarbejdes	Planlægger/bygherre
Udkast til udbygningsaftale	
Forslag til lokalplan og udbygningsaftale	
Offentlig høring	Køge Kommune
Borgermøde	
Behandling af indsigelser og evt. tilretning af plan	
Endelig vedtagelse	
Offentliggørelse med 4 ugers klagefrist	
Lokalplan Byggeret 3 (Nettogrunden)	
Lokalplan Byggeret 4 (Trekanten)	
Fase 1 - Udbuds- og salgsproces, byggeretter	Johan
Markedsdialog og faktaindsamling (plannotat, lokalplan etc.)	
Godkendelse (Byrådet) af ramevilkår og tildelingskriterier	
Annoncering/ tildeling til rådgiver (erhvervsmægler)	
Tilbudsperiode inkl. forhandlinger	
Tildeling og godkendelse af Byrådet	
Kontrahering, udstykning og berigtigelser	
Fase 1 - Planlægning byggeprojekter	Morten L.
Østlige og nordlige tribune (EU-udbud)	
Udarbejdelse af udbudsmateriale	
Godkendelse af udbudsmateriale og tildelingskriterier	
Offentliggørelse	
Prækvalifikation	
Godkendelse af prækvalifikation	
Tilbudsperiode uden forhandling	
Tildeling og godkendelse	
Kontrahering	
Vestlige og sydlige tribune (underhåndsudbud)	
Udarbejdelse af udbudsmateriale	
Godkendelse af udbudsmateriale og tildelingskriterier	
Udbudsperiode	
Tildeling og godkendelse	
Kontrahering	



Aktivitet	Ansvarlig
Fase 1 - Planlægning anlægsprojekter	Morten S.
Lyskryds	
Udarbejdelse af udbudsmateriale	
Godkendelse af udbudsmateriale og tildelingskriterier	
Offentliggørelse	
Prækvalifikation	
Godkendelse af prækvalifikation	
Tilbudsperiode	
Tildeling og godkendelse	
Kontrahering	
Aptering af forareal	
Forarbejder	
Fjernelse af Airdome og fundamenter	
Forarbejder	
Omlægning af eksisterende parkeingsplads Ved Stadion	
Forberedelse	
Indretning af parkeringspladser ved Nørremarken	
Forberedelse	
Fase 2 - Implementering	
Anlægsprojekter - udførelse	Morten S.
Airdome	
Lyskryds	
Ved Stadion	
Nørremarken	
Aptering forareal	
Ombygning boldbane	Morten S. / Lasse
Byggeprojekt, Østlige og nordlige tribune - projektering og udførelse	Morten L.
Byggeprojekt, Vestlige og sydlige tribune - projektering og udførelse	Morten L.
Byggeret 1 (Optionsbyggefelt B_03, B_04 og B_05)	Morten L. / Johan
Byggeret 2 (Foreningsbygning)	Morten L. / Johan
Byggeret 3 (Nettogrunden)	Morten L. / Johan
Byggeret 4 (Trekanten)	Morten L. / Johan
Fase 3 - Basecamp WEURO 2025	Karina
Workshop	
Ansøgningen - første del	
UEFA besøg i Danmark og de øvrige nordiske lande	
Udvalgte værtsbyer skal udfylde et "Host Site Engagement Letter"	
Endeligt DBU bud til UEFA færdiggøres	
Endelige bud	
WEURO