

---

Fra: Jacob Rudolf Klinck  
Sendt: 16. december 2021 12:08  
Til: pangeapark@pangeapark.dk  
Cc: Allan Munch Mortensen; Malene Wilhjelm; Pia Nielsen  
Emne: Opfølgning på tilsyn d 26/10  
Vedhæftede filer: Pangea - bygninger.doc

Hej

Her kort en skriftlig opsamling på der jeg fortalte om bygninger på vores møde.

Jacob Rudolf Klinck  
Teamleder

Byg- og Planafdelingen  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Torvet 1, 4600 Køge  
Tlf +45 56 67 23 66  
Mobil +45 29 74 71 92

[jacob.rudolf.klinck@koege.dk](mailto:jacob.rudolf.klinck@koege.dk)  
[www.koege.dk](http://www.koege.dk)



---

## KØGE KOMMUNE

Køge Kommune behandler og gemmer dokumenter i alle sager elektronisk. Hvis du vil se de oplysninger, vi har registreret om dig, så kontakt [raadhus@koege.dk](mailto:raadhus@koege.dk), som vil hjælpe dig videre.

Du kan læse mere om vores persondatapolitik og dine rettigheder på <https://www.koege.dk/kommunen/Beskyttelse-af-persondata.aspx>



# NOTAT

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byg og Planafdelingen

Dato

Sagsnummer

2. december 2021

2021

Tilsyn d. 26. oktober på Pangea park – Ringstedvej 531

Køge Rådhus  
Torvet 1  
4600 Køge

Byggelov – ved tilsyn kunne konstateres en række bygninger og konstruktioner der er opført uden nødvendig byggetilladelse, herunder indretning af "krybdyrkælder" lokaler med publikumsadgang i kælderen under "Symbiosen" på Gummersmarkvej 7A.

På vedlagte luftfoto er beskrevet en række konstruktioner der vurderes at kræve en byggetilladelse nr. 1-5. Der er desuden en række konstruktioner der er helt eller delvist lukkede der fungerer som dyrestalde.

Bygning 1 (ca. 10\*20 m. ~ 200m<sup>2</sup>)

Eneste indgang for besøgende, bygningen er opvarmet og indeholder billetsalg mm. samt dyr. Kræver byggetilladelse, vurderes umiddelbart at kræve certificeret brandrådgiver og statiker. Bygningen ligger uden for lokalplan og byzone og vil dermed også kræve landzonetilladelse

Bygning 2 (2 stk. ca. 12\*2,5 m. ~ 60 m<sup>2</sup>)

Transportable pavilloner/container der bruges som kiosk/cafe.

Bygning 3 (ca. 10\*5 m. ~ 50 m<sup>2</sup>)

Overdækket terrasse med borde/bænke

Bygningen ligger uden for lokalplan og byzone og vil dermed også kræve landzonetilladelse

Bygning 4 (størrelse ikke vurderet)

Krybdyrkælder indrettet i kælderlokaler under "Symbiosen". Publikum adgang i lokaler der ikke ses godkendt til personophold.

Kræver byggetilladelse, vurderes umiddelbart at kræve certificeret brandrådgiver.

Bygning 5 (vurderet ca. 20-30 m<sup>2</sup>)

Mobiltoiletter til publikum, kræver byggetilladelse ved opstilling over 6 uger.

Diverse dyrestalde og overdækninger

Konstruktioner der har en bygningsmæssig anvendelse skal overholde bygningsreglementet. Det vurderes at størstedelen af de lukkede

konstruktioner til dyrehold (stalde) falder ind under denne betegnelse, de åbne overdækninger hvor dyrene kan søge ly mm.  
Konstruktionerne kan udføres uden ansøgning om byggetilladelse for et areal på op til 50 m<sup>2</sup> på ejendommen som helhed, dvs. inkl. Symbiosen og boligen på Ringstedvej 531.

Der er p.t. registreret 32 m<sup>2</sup> udhus (container) ved indkørslen til Gummersmarkvej 7A, det vurderes derfor at størstedelen af konstruktionerne kræver byggetilladelse.

Legeredskab "edderkop"

Permanente konstruktioner på legepladser, kræver byggetilladelse.

Konstruktionen skal enten være typegodkendt efter DS/EN 1176 eller have en anmærkningsfri tilsynsrapport fra certificeret legepladsinspektør der er højst 1 år gammel. Legeredskabet ligger uden for lokalplan og byzone og vil dermed også kræve landzonetilladelse

Større gruppe af bure/stalde umiddelbart syd for terrasse (vurderet ca. 60-70 m<sup>2</sup>)

Samlet areal af bygninger på ejendommen over 50 m<sup>2</sup> kræver byggetilladelse. Ligger uden for lokalplan og byzone og vil dermed også kræve landzonetilladelse.

Dato

Sagsnummer

Dokumentnummer

Dokument: Brevdato

Dokument: Sagsnr.

Dokument: Dokumentnr.

