



NOTAT

Teknik- og Miljøforvaltningen
TMF-Sekretariat og
byggesager

Dato Dokumentnummer

16. december 2021 2021-025495-8

Redegørelse

Borup vandværk ønsker at opføre et nyt vandværk på 700m² og et solcelleanlæg på 5000m² på et i alt 2ha stort areal. Solcellepanelerne fylder i alt 1600m⁵, hvor der med de 5000m² er medregnet al den nødvendige plads til anlægget.

Nedenfor ses de tre forslag til placeringer på et oversigtskort inkl. gennemgang af de enkelte placeringer.

Køge Rådhus
Torvet 1
4600 Køge

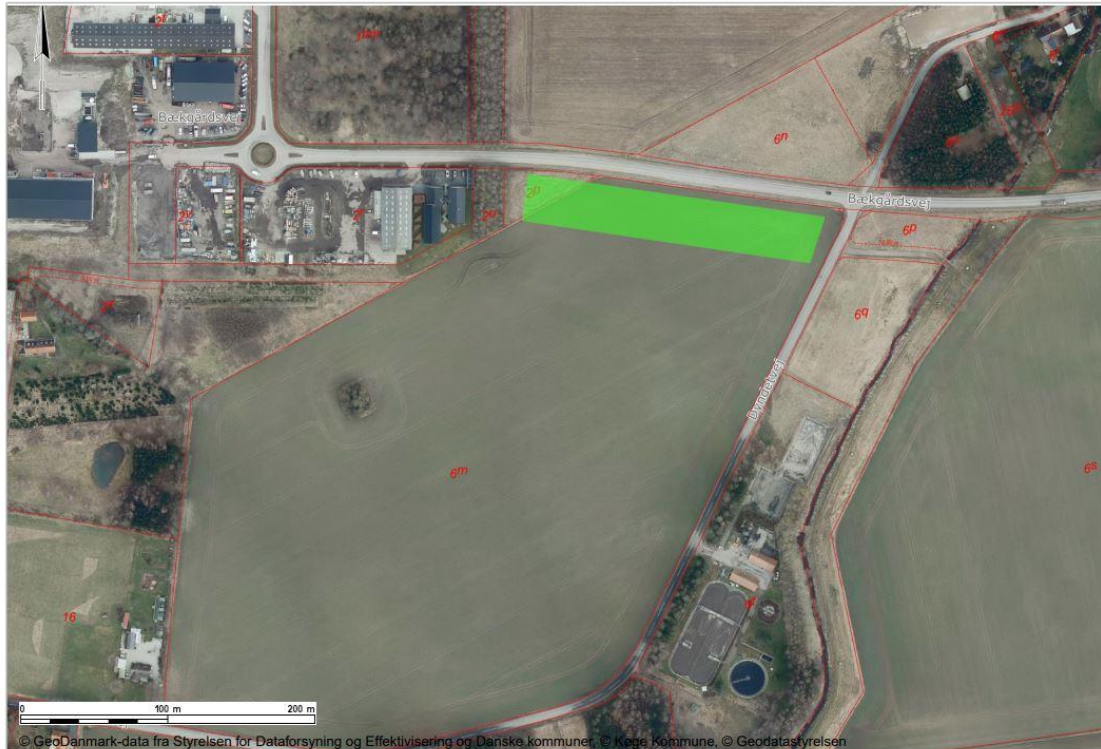
www.koege.dk

Tlf. 56 67 67 67

Kontakt:
Katja Adler Broe
Tlf.
Mail tmf@koege.dk



Nr. 1. Bækgårdsvej



Borup vandværk finder denne placering god, hvis der ikke forventes samarbejde med andre vandværker.

Ejendommen ligger i det åbne land sydøst for Borup og er adskilt fra ejendommen på Langagervej (placering nr. 2.) af Kimmerslev Møllebæk.

Ejendommen er omfattet af udpegningen for særlig værdifuldt landbrugsområde. Midt på matriklen findes en naturbeskyttet sø. Vandværket opføres tæt op af erhvervsområdet, der adskiller matriklen med 20 meter bredt skovbælte. Terrænet er kuperet og hælder mod syd og mod øst (grundet Kimmerslev Møllebæk), hvorfor vandværket vil ligge højt i landskabet.

Hvis denne ejendom vælges, vil forvaltningen gå i dialog om placering, så projektet ikke optager hele arealet ud til Bækgårdsvej.

Nr. 2. Langagervej



Borup Vandværk finder denne placering mest optimal i forhold til situation i dag, hvor der kun skal produceres vand til det nuværende forsyningsområde.

Ejendommen ligger sydøst for Borup i det åbne land. Matriklen er omfattet af kommuneplanens udpegninger for økologisk forbindelse, vedtaget skovrejsningsområde og særligt værdifuldt landbrugsområde. Den nordligste del af matriklen er også omfattet af udpegningen for bevaringsværdigt kulturmiljø i forbindelse med Kimmerslev landsby/Kimmerslev Møllegår, og den vestlige del ved Kimmerslev Møllebæk er et område udpeget som lavbundsareal. Dog ønskes vandværket ikke etableret indenfor disse to udpegninger.

På matriklen er der en naturbeskyttet sø hvor ansøger har foreslået sin placering. Dette vil skulle justeres. Terrænet er kuperet og hælder mod vest (grundet Kimmerslev Møllebæk), hvorfor vandværket vil ligge højt i landskabet.

Ansøger har senere oplyst, at der ikke er den store forskel på placeringen ved Bækgårdsvej og Langagervej.

Nr. 3. Dalbyvej



Borup Vandværk finder denne placering mest optimal, hvis vandværket i fremtiden skal have mulighed for samarbejde med de andre private vandværker i området.

Ejendommen ligger i det åbne land øst for Nørre Dalby i et område udpeget med bevaringsværdigt landskab samt særligt værdifuldt landbrugsområde i kommuneplanen.

Det bevaringsværdige landskab omfatter Kløvsted-området, som er kendetegnet ved åbent, bølget og småbakked gårdlandskab. De overordnede retningslinjer i kommuneplanen henviser til at byggeri udover det, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for jordbrugserhvervene, umiddelbart ikke skal tillades. Dog kan der tillades ændringer, som kan begrundes ud fra væsentlige samfundsmæssige hensyn – så længe de ikke tilsidesætter områdets værdifulde sammenhængende helheder eller enkelte elementer.

Den nordlige del af ejendommen er omfattet af skovbyggelinje, og der findes to naturbeskyttede søer samt én naturbeskyttet eng på ejendommen. Vandværket placeres ud til vejen på den sydlige del af matriklen, og vil derfor ikke være omfattet af skovbyggelinjen.

Vandværket vil ligge synligt i landskabet mod syd, vest og nord, samt ligge ca. 100 meter nord Nørre Dalby.