



# NOTAT

Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byg- og Planafdeling

Dato Dokumentnummer

21. marts 2022 2020-074483-8

## Noter 09.12.2020 - borgermøde i forbindelse med forudgående offentlighed

Køge Rådhus  
Torvet 1  
4600 Køge

[www.koege.dk](http://www.koege.dk)

Tlf. 56 67 67 67

Kontakt:  
Kirsten Truberg  
Tlf. +45 56 67 24 72  
Mail [tmf@koege.dk](mailto:tmf@koege.dk)

- Bebyggelsesplan: Fokus på støjhåndtering og programmering af landskab og gårdrum.
- Der skal miljøvurderes. Der skal herunder miljøvurderes for støj, visuel påvirkning, trafikmønstre.
- Der bliver spurgt ind til hvilke boligtyper der kommer- ift. målgrupper. Udvikler svarer at lejlighederne har varierende størrelse og indretning, tanken er 2-5 værelser, således man målretter sig den brede målgruppe: Senior, unge, familier osv. **Rev. 21.03.2022 – ny udvikler og ny sammensætning af boligtyper.**
- Der spørges ind til etagehøjderne som tidligere har været nævnt til 4-5 etager, og i dette områdes nævnes der nu op til 8 etager. Kirsten nævner, at de 4-5 etager er i et andet område, hvor man har erhvervsbyggeri til at skærme for støjen. Det har man ikke i dette område. Pt. Arbejdes der dog med 7 etager som maks.
- Der bliver spurgt ind til ejerforhold. Der forventes primært at være udlejningsboliger.
- Bekymring om bebyggelsens refleksion ift. støj til naboer. Det kan eventuelt undersøges i miljøvurderingen.
- Nabo til projektgrunden nævner at man i nuværende plan har disponeret parkering og veje på eksisterende jordvarmeanlæg samt bekymring om fælleshusets placering. Arkitekt nævner, at man er i gang med at se på veje og parkering.
- Der samles op i offentlighedsfasen/høring samt ny offentlighedsmøde for borgere i høringsperioden.
- Hvordan der skabes tryghed i området for at undgå kriminalitet nævnes som en bekymring. Arkitekten nævner nogle af de tiltag man kan gøre planmæssigt.
- Daginstitution: Bekymring om plads på daginstitution som i forvejen er presset. Forvaltningen nævner at dette jævnlige vurderes.
- Renovation og P-norm: Ud fra gældende normer i Køge Kommune.
- De trafikale forhold omkring vejtilslutningen til Ølseagle Kirkevej og cykelstien (cykelbro) skal undersøges nærmere med henblik på trafiksikkerheden.
- Fastholdelse af stiudlæg i lokalplan 1046.