



Vallø Stift

Vallø Stift  
Slotsgade 3, Vallø, 4600 Køge  
Telefon 56 26 05 00  
CVR 70 81 71 28  
www.valloe-stift.dk  
administration@valloe-stift.dk

Køge Kommune  
Rådhuset  
Torvet 1  
4600 Køge

Den 29. marts 2022

## **Køge Kommune, Høring af Forslag til Bekendtgørelse, Grønne kiler, Hovedstadsområdet**

Vallø Stift er gjort bekendt med, at Staten har sendt et forslag til Bekendtgørelse om udvidelse af de Grønne kiler i Hovedstadsområdet i høring hos kommunerne.

Vallø ønsker med dette brev at tilkendegiver over for Køge Kommune, hvad Stiftets holdning er til udvidelsesudpegningen omfattende skovene Billesborg Indelukke og den vestlige del af Strandskoven, der er indlejret i forslaget.

### **Faktuelle oplysninger om Billesborg Indelukke og Strandskoven:**

- Begge skove er ejet af **Vallø Stift** og har været det siden år 1737
- Begge skove har tinglyst **fredskovsservitut**
- Begge skove har tinglyst en **Fredningsservitut** fra 1981
- Borgernes adgang og færdsel i disse skove er i **vid udstrækning lig adgang og færdsel i Statsskovene** (Vallø Stift er at betragte som en offentlig stiftelse i Naturbeskyttelseslovs-sammenhæng)

### **Baggrund for og formål med udvidelsen af de Grønne kiler:**

I "Forslag til Vejledning til Forslag til Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om hovedstadsområdets planlægning" angives baggrunden for at fremlægge forslaget:

#### **Baggrund**

##### **Afgrænsning af nye grønne kiler**

Skove og lysåbne naturområder indeholder stor rekreativ værdi for mange mennesker og er vigtige at fastholde. Adgangen til naturen kan gøres nemmere ved i højere grad at binde bynære naturområder og skove sammen med de grønne kiler i og omkring hovedstaden.

Afgrænsning af nye grønne kiler med lysåben natur og skov, som grænser op til eksisterende grønne kiler, udvider hovedstadsområdets sammenhængende grønne struktur og øger adgangen til områder med et mangfoldigt dyre- og planteliv.

I ”Miljørapport for landsplandirektiv...” udarbejdet i forbindelse med forslaget, anføres:

#### Forslag til landsplandirektiv om ændringer i Fingerplanen

Den ene del af baggrunden for ændringerne af Fingerplanen er, at der i de grønne kiler ligger bygninger, som er nedslidte og i en utidssvarende forfatning. Som hovedregel må der ifølge bestemmelserne i Fingerplanen 2019 ikke opføres nye bygninger i de grønne kiler, dog kan der i de ydre grønne kiler placeres eller udvides bygningskrævende almene ikke-bymæssige friluftsanlæg under hensyntagen til stedets landskabs-, natur- og kulturværdier. Et nyt landsplandirektiv skal gøre det muligt, under en række forudsætninger, at opføre nye, tidssvarende bygninger, som alene anvendes til almene rekreative formål, der understøtter intentionen om grønne kiler med adgang for alle, herunder anvendes for friluft aktiviteter og som opholds- og læringsrum for naturskoler og skovbørnehaver.

Den anden del af baggrunden er, at staten ønsker, at bynære skove i hovedstadsområdet fastholdes og udvides, og at naturområder bindes sammen med skove og grønne kiler i og omkring hovedstaden. Forslaget til landsplandirektiv skal medføre, at bynære områder, der er udpeget som særlige naturbeskyttelsesområder i kommuneplanerne, nyetableret skov i skovrejsningsområder i kommuneplanerne samt eksisterende bynære skove udpeges til grønne kiler i hovedstadsområdet planlægning og dermed bliver en integreret del af hovedstadsområdet grønne strukturer.

Hovedsigtet med forslaget angives til at være at fremme let adgang for borgere til rig og varieret natur med stor biodiversitet.

- **Adgang:**

For de to udpegede skove vil der, som følge af forslaget, ikke komme yderligere adgang, idet skovene allerede i dag er åbne for adgang og færdsel som i Statsskovene.

- **Rig og varieret natur:**

Det udpegede område er i dag allerede omfattet af de mest restriktive lovgivninger, der har til formål at beskytte natur- og skovværdierne. I skovene er der udpeget store arealer med §3-natur, og begge skovene er pålagt fredskovspligt samt en fredningsservitut om bevarelse, så med hensyn til sikring af en rig og varieret natur er der allerede i dag pålagt området den ”fulde pakke”.

- **Erstatningsbyggeri til almen benyttelse:**

Forslaget åbner op for at bygge erstatningsbyggeri op ad ubrugelige, eksisterende bygninger (nedrives), hvis det er til almen benyttelse. Der er i de to skove ingen eksisterende bygninger af den karakter, så dette hensyn kommer ikke i spil i de to nyudpegede skove.

Til supplerende oplysning, så har Vallø Stift af egen drift allerede etableret skovbørnehave, idrætsbørnehave og skole, placeret ude i vore naturområder i eksisterende bebyggelse. Sådanne funktioner var et af ønskerne med forslaget, men det er ikke realiserbart i de udpegede skove, da der ikke eksisterer erstatningsbygninger.

#### **Begrænsninger som forslaget medfører:**

Forslaget vil medføre begrænsninger for Vallø Stift i vor drift af vor ejendom, såvel som for Køge Kommune i forhold til at imødekomme fremtidens øgede behov for turistovernatninger.

Vallø Stift arbejder, som det er Køge Kommune bekendt, med planer om en udvidelse af Køge & Vallø Camping, der er placeret i Strandskovens nordlige ende. Denne udvidelse planlægges for at kunne imødekomme fremtidens behov for camping, hytteovernatning og evt. vandrehjemsløsning i Køge-området.

Arealmæssigt er udvidelsen tænkt placeret i umiddelbar forlængelse syd for den eksisterende campingplads i Strandskoven, på et 7 ha stort område. Dette er meldt ind til Kommuneplan 2017, og Køge Kommune har svaret, at kommunen gerne indgår i en dialog om dette.

### Vedr. kapitel 2, pkt.2.4. Kultur, idræt og fritid:

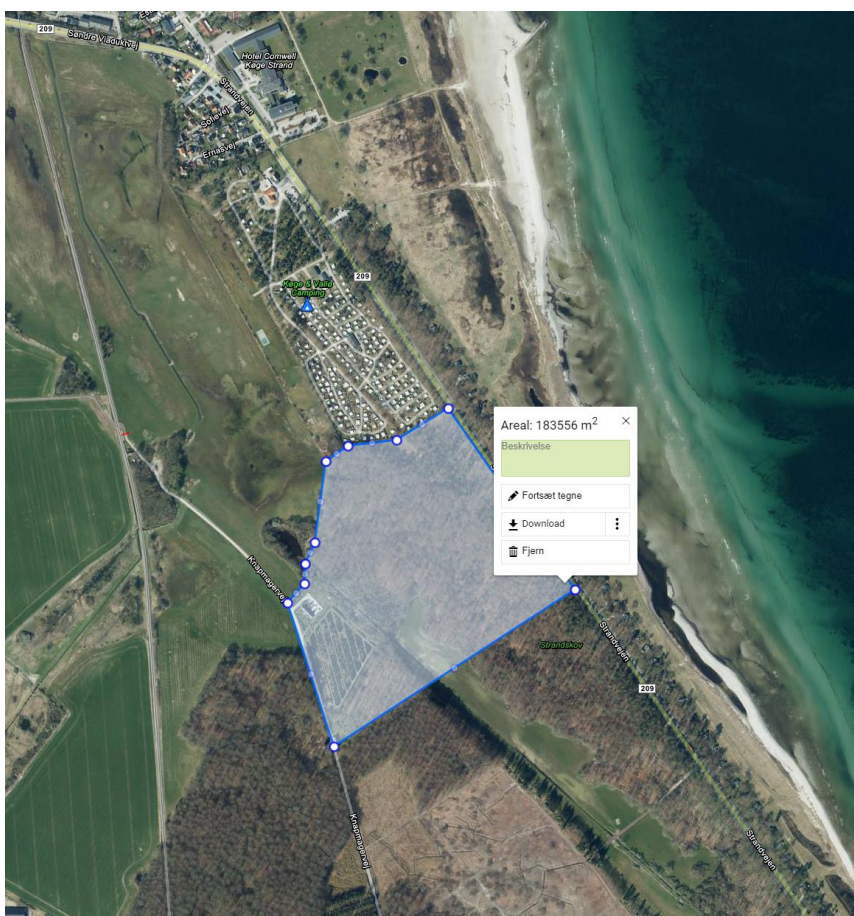
På kortet s. 73 angives zoneringsen for store friluftsanlæg af kommunen. Da Vallø arbejder med en udvidelse af campingpladsen syd for den nuværende i Strandskoven samt et tilhørende aktivitetscenter, skal Vallø konkret anmode om at få **udtaget dette 7 ha område umiddelbart syd for Stiftets campingplads af zone 1 og lagt det over i zone 3** (se kort under pkt. 4.4).

### Vallø Stifts konklusion om Forslaget:

Vallø Stift konkluderer, at Forslagets målopfyldelse er allerede effektueret. Der er fuld adgang, området er allerede beskyttet ud over Forslagets beskyttelsesoplæg og der er ikke mulighed for konvertering af eksisterende bygninger. Hertil kan suppleres, at Vallø allerede af egen drift har etableret skov- & idrætsbørnehave samt skole på Stiftets arealer (uden for det to udpegede skove).

Vallø Stifts skal derfor **indstille** til Køge Kommune, at kommunen i et høringssvar anmoder om, **at de to skove udtages af Forslaget**.

Såfremt Køge Kommune ikke ønsker at følge denne indstilling, skal Stiftet **subsidiært** anmode kommunen om, at kommunen i høringssvaret fremsætter ønske om at få udtage nedenstående areal på ca. 18 ha af Strandskoven/Billesborg Indelukke af Forslaget, således at Vallø Stift og Køge Kommune har mulighed for at imødekomme fremtidens behov for kapacitet og ramme for en tidssvarende campingplads med hytter og vandrehjem.



Med venlig hilsen  
Søren Boas