

Borgermøde om nye butikker i Den Hvide By

Indkaldelse af ideer forud for udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan der skal give mulighed for butikker, der forhandler særlig pladskrævende varer som fx biler, tømmer og møbler.

I området, der kaldes Den Hvide By, som ligger mellem Værftsvej og Københavnsvej i den nordlige del af Køge By, ønsker Byrådet, at der gives mulighed for, at der kan etableres butikker, som forhandler særlig pladskrævende varegrupper.

Denne mulighed er der ikke i dag, idet området er omfattet af lokalplan 2-46 som udlægger området til kulturelle formål, erhverv og store butikker, som forhandler almindelige udvalgsvarer. Ingen butik må være større end 1.500 m². Der er dog mulighed for én butik, som er op til 5.000 m².

Det samlede areal, der må udnyttes til butikker er 24.500 m².

Muligheden for at etableres en butik op til 5.000 m² er allerede udnyttet af XL-Byg, som forhandler tømmer mv. Der er desuden givet dispensation fra lokalplanen til to butikker på hver 3.000 m², som forhandler biler, d.v.s. særlig pladskrævende varer.

Den samlede ramme for butikker i Den Hvide By er udnyttet, og der har således ikke været mulighed for at udvide arealet til nye butikker i flere år. Der er fortsat ledige grunde i Den Hvide By, som vil kunne udnyttes, men der vil også kunne skabes mulighed ved ændring af eksisterende bebyggelse, hvor fx erhverv eller en butik, der forhandler almindelige udvalgsvarer vil kunne ændres til særlig pladskrævende varer.

Et kommuneplantillæg, som giver mulighed for nye butikker i Hvide By, kræver en ændring af kommuneplanens hovedstruktur for detailhandel. I gældende Kommuneplan 2017 er der ikke udlagt areal til butikker i Den Hvide By.

Derfor indkalder Byrådet ideer og forslag, som kan være relevante i forbindelse med udarbejdelse af et kommuneplantillæg og ny lokalplan for Den Hvide By.

Det er fx relevant at drøfte, hvor store butikker, det vil være relevant at planlægge for, ligesom det samlede areal, disse butikker til sammen skal udgøre.

Høringsperioden udløber den 10. februar 2020. Har du ideer til hvad der kunne være relevant i forbindelse med udarbejdelse af kommuneplantillæg eller lokalplanforslag, vil vi gerne have dine bemærkninger senest denne dato.

Du kan sende dine bemærkninger til tmf@koege.dk.

Der holdes borgermøde i på Galoche Allé 15 i Den Hvide By onsdag d. 29. januar 2020 kl. 16.30 til 18.00.



Kortbilag 1

Matrikelkort
 Mål 1:4000
 Lokalplan 1090

Signaturforklaring

..... Områdegrænse

0 100 200 m

Køge Kommune 2019

Kortlaget er ikke målestavet. Der kan forekomme små afvigelser mellem
 målestavet og det digitale kortlag.