

Køge Kommuneplan 2017

Tillæg nr. 1

Formålet med kommuneplantillæg nr. 1 er at give mulighed for erhverv på arealer, som i Kommuneplan 2017 er udlagt til rekreativt område.

Dele af lokalplanområdet udgør i Kommuneplan 2017 rammeområde 1R03, som er udlagt til rekreativt grønt område. Inden for rammeområdet er der mulighed for regnvandsbassiner og øvrige anlæg til håndtering af overfladevand og klimasikring, bynær skov og klimaskov. Rammeområdet ligger i landzone.

Kommuneplantillæg nr. 1 medfører en reduktion af planlagte grønne arealer inden for lokalplanområdet. Arealerne erstattes i fremtidig planlægning med rekreative arealer i Køge Nord på arealer, som i Kommuneplan 2017 er udlagt til erhverv. Skiftet sker på baggrund af en revision af Masterplan for Køge Nord.

Efter endelig vedtagelse af tillæg nr. 1 er den del af delområde A i Lokalplan 1084, som ligger inden for kommuneplanens rammeområde 1R03 omfattet af rammeområde 1E05, for hvilket der gælder nedenstående bestemmelser:

Bestemmelser for kommuneplanramme 1E05

Navn:	Egedesvej
Anvendelse:	Erhvervsområde
Specifik anvendelse:	Erhverv i form af større lager- og transportvirksomhed og fremstillingsvirksomhed med et betydeligt transportbehov samt administration og servicefunktioner, der er knyttet til den enkelte virksomhed.
B%:	50
Højde:	40
Bemærkninger:	Der kan i forbindelse med transport- og distributionsvirksomheder med mere end 30.000 etagemeter etableres kontorlokaler med mere end 1.500 etagemeter til egen administration. Den nye bebyggelses visuelle påvirkning af Skensved Ådal skal belyses ved udarbejdelse af en detaljeret lokalplan. Parkeringsnorm maksimalt 1 p-plads pr. 50 m ² .

Efter endelig vedtagelse af tillæg nr. 1 er den del af delområde B i Lokalplan 1084, som ligger inden for kommuneplanens rammeområde 1R03 omfattet af rammeområde 9E02, for hvilket der gælder nedenstående bestemmelser:

Bestemmelser for kommuneplanramme 9E02

Navn:	Ll. Skensved Øst
Anvendelse:	Erhvervsområde

Specifik anvendelse: Lettere industri, virksomheder inden for industri- og håndværksvirksomhed samt mindre servicevirksomheder.

B%: 50

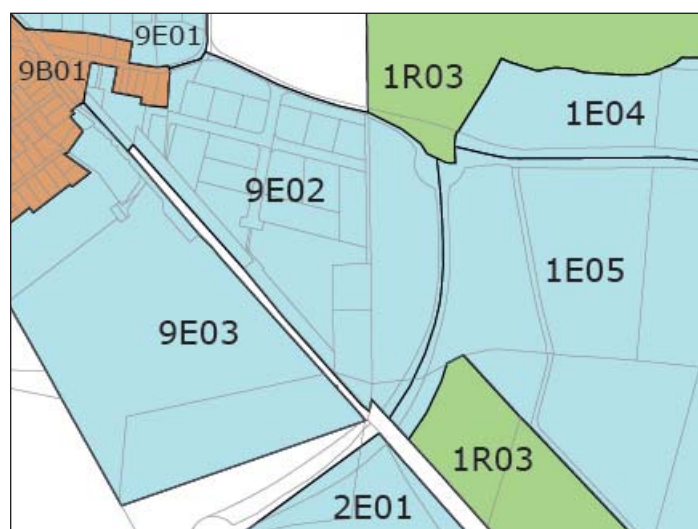
Etager: 2,5

Højde: 12,5

Bemærkninger: Servicefunktioner og fællesanlæg, der har tilknytning til virksomhederne i området, kan tillades etableret i området. Maks. 40 % af en ejendoms grundareal må bebygges. I tilknytning til de enkelte virksomheder kan der tillades detailhandel med virksomhedernes egne produkter.

Retsvirkninger

Kommuneplanens retsvirkninger efter planlovens § 12 træder i kraft ved planens endelige vedtagelse og offentliggørelse. Retsvirkninger betyder, at Køge Byråd kan modsætte sig udstykning og bebyggelse, som er i strid med den endeligt vedtagne kommuneplan.



Øverst: tidligere kommuneplanrammer (Kommuneplan 2017)

Nederst: nye kommuneplanrammer