

# Køge Kommuneplan 2017

## Forslag til tillæg nr. 2

Køge Dige, rammeområde 1T01, 2T03, 3T03 og 13T04

### **Redegørelse og baggrund**

Køge Bugt er af EU-kommissionen og den danske stat udpeget som et risikoområde for oversvømmelse. Endvidere viste Køge Kommunes klimatilpasningsplan fra 2014, at byerne langs kyst ligger udsat i forhold til stormflodshændelser. Oversvømmelse af områderne vil kunne medføre tab af store værdier i områderne.

Derfor har Køge Byråd besluttet, at der skal arbejdes videre med et projekt, der skal beskytte kommunens lavtliggende områder langs kysten mod oversvømmelse ved stormflod. Projektet bliver udarbejdet som en kombination af en række tekniske tiltag.

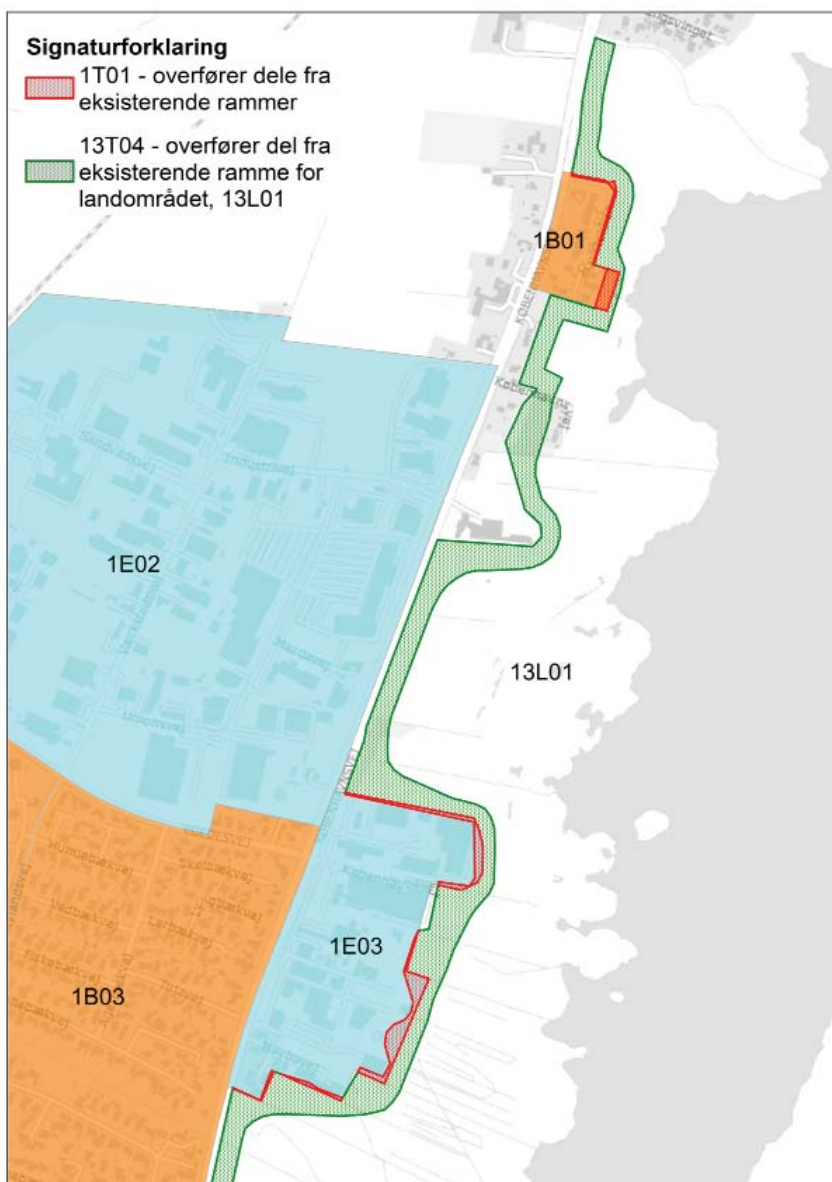
Projektet bliver udarbejdet således, at kysten bliver beskyttet mod oversvømmelse mod stormflod til et beskyttelsesniveau på mindst 2,80 meter over havets middelstand. Enkelte steder bliver niveauet op til 3,00 meter. Højvandsbeskyttelsen skal være udformet, så den fortrinsvist er permanent, og således at behovet for beredskab og vedligehold bliver minimalt.

Formålet med kommuneplantillæg nr. 2 og lokalplan 1050 er derfor, at sikre muligheden for, at der kan etableres en løsning, der kan beskytte byområderne langs kysten mod oversvømmelse fra Køge Bugt i forbindelse med stormflod. Denne løsning skal være tekniske anlæg i form af en kombination af diger, højvandssluser, højvandsmure, højvandsskots og mobile løsninger.

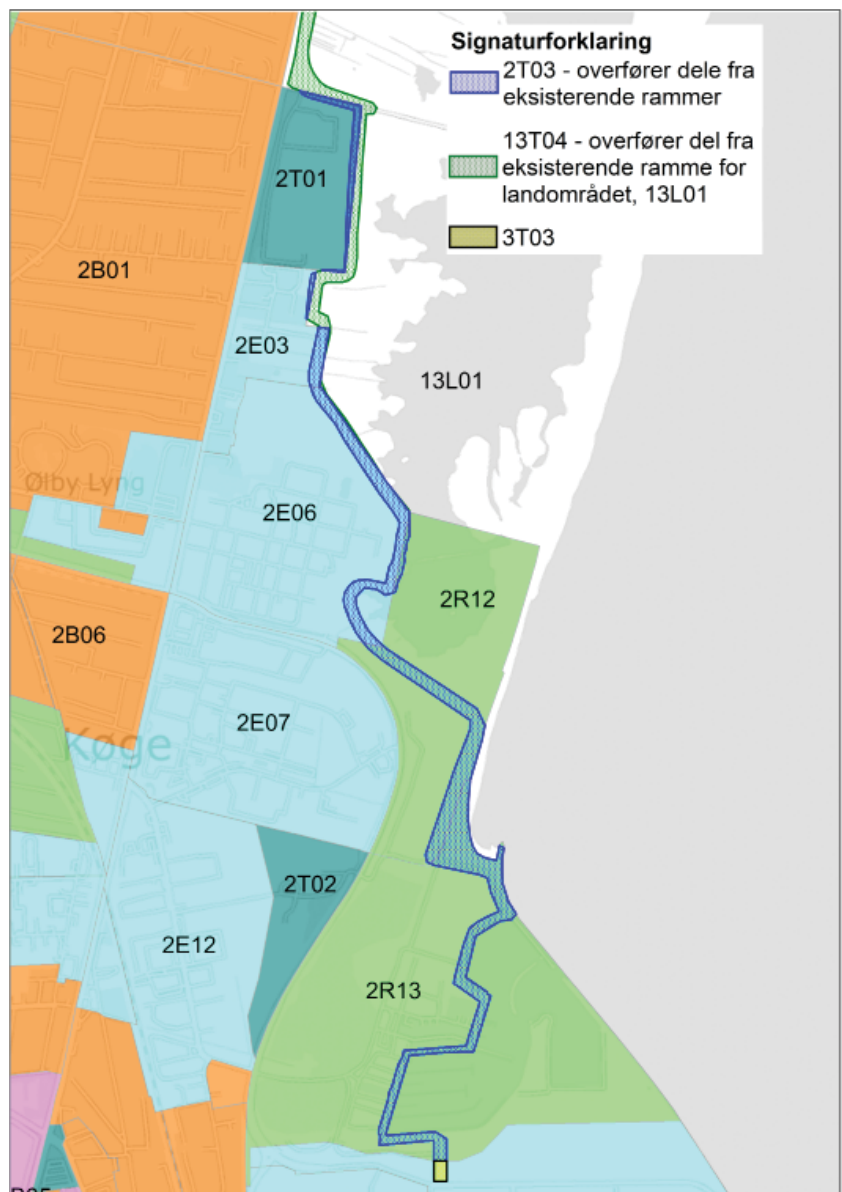
Med kommuneplantillægget udlægges følgende nye rammeområder 1T01, 2T03, 3T03 og 13T04. Dele af rammerne 1B01 og 1E03 overføres til 1T01. Dele af rammerne 2E03, 2E06, 2R12, 2R13 og 2T01 overføres til 2T03. Dele af rammerne 3C13, 3C15, 3E03, 3R07 og 3R08 overføres til 3T03. Dele af 13L01 overføres til 13T04.

Området omfatter arealer, der i Kommuneplan 2017 – 2029 er udpeget som

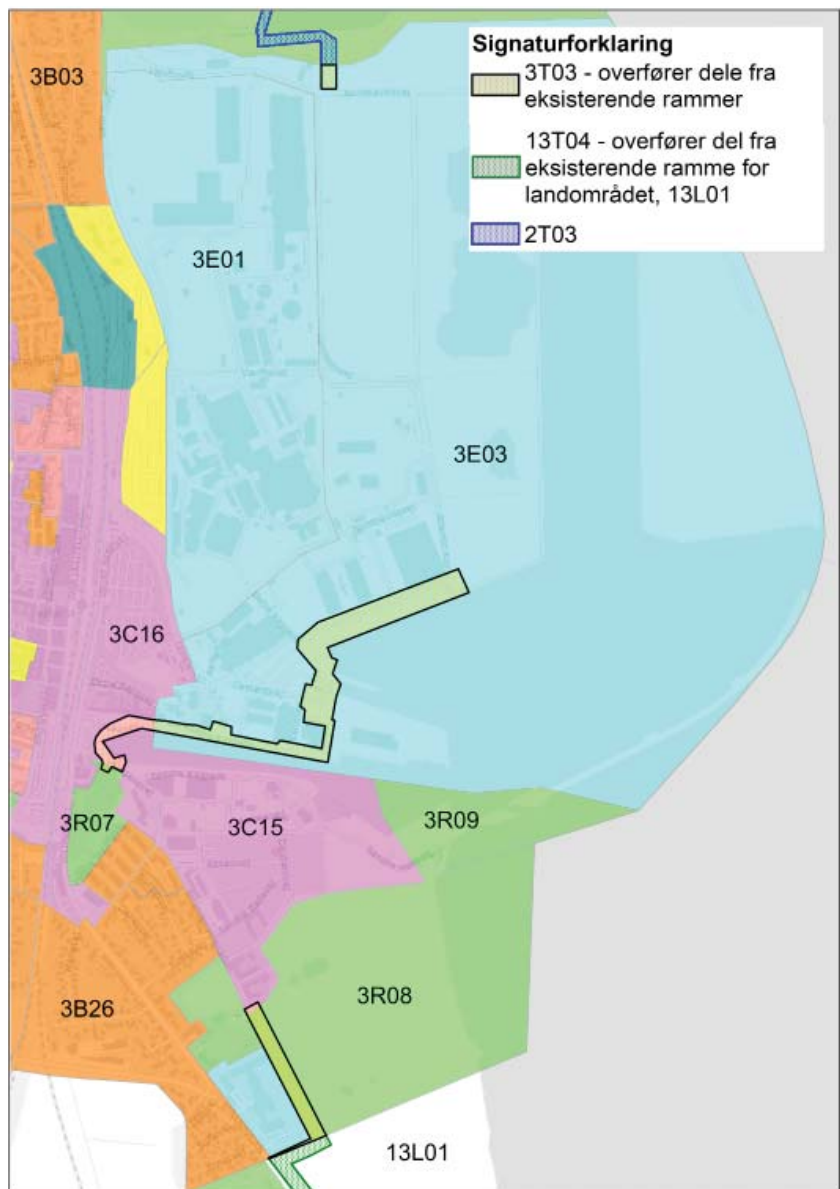
- Områder med landskabelige værdier
- Områder med kulturhistoriske interesser
- Områder med særligt bevaringsværdige kulturmiljøer
- Områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser
- Nationale geologiske interesseområder
- Øvrige lavbundsarealer



Figur 1. Eksisterende rammeafgrænsninger og ændringer.



Figur 2. Eksisterende rammeafgrænsninger og ændringer.



Figur 3. Eksisterende rammeafgrænsninger og ændringer.



Figur 4. Eksisterende rammeafgrænsninger og ændringer.

#### Natura 2000

Store dele områdets nordlige del er omfattet af Natura 2000-område nr. 147 Ølsemagle Strand og Staunings Ø. Desuden berører en mindre del af områdets sydlige del Natura 2000-området nr. 149 Tryggevælde Ådal.

Arbejdet med vurderingen af påvirkningerne af Natura 2000-områder indgår i forbindelse med lokalplan 1050 og miljøvurderingen af planen og projektet. Der er i denne forbindelse udarbejdet en miljøkonsekvensrapport. Som en del af rapporten er der udarbejdet en konsekvensvurdering, hvor de mulige påvirkninger af Natura 2000-områderne er vurderet.

#### Bilag IV-arter

Der er kendskab til ynglefund af spidssnudet frø i den nordlige del af området. Der er fund af både sydflagermus, brunflagermus, dværgflagermus og trolldflagermus i områdets sydlige del. Desuden er der stor sandsynlighed for at stor vandsalamander, spring-

frø og markfirben kan forekomme sporadisk i området. Det er i miljøkonsekvensrapporten og konsekvensvurderingen vurderet, hvordan påvirkninger af bilag IV-arter kan undgås, forebygges, begrænses eller, hvordan der kan kompenseres for eventuelle negative påvirkninger på bilag IV-arterne.

#### *Museumsloven*

Der er i områdets sydlige del tre arealer, der er en del kulturarvs-arealer efter museumsloven.

#### *Drikkevandsinteresser*

Det meste af området er omfattet af almindelige drikkevandsinteresser, og en mindre del af området er omfattet af særlige drikkevandsinteresser (OSD).

#### **Bestemmelser**

Efter vedtagelse af tillæg nr. 2 til Køge Kommuneplan 2017 gælder følgende bestemmelser for rammeområde 1T01, 2T03, 3T03 og 13T04:

Anvendelse: Teknisk anlæg

Specifik anvendelse: Anlæg til kystbeskyttelse. Kystbeskyttelses-anlæggene kan etableres som en kombination af diger, højvands-sluser og højvandsmure, delvist enten højvandsskots eller mobile-løsninger.

B %: -

Etage: -

Højde: 6,5 meter

Bemærkninger:

Området er omfattet af arealer i henholdsvis by- og landzone. Arealerne vil ikke ændre zonestatus.

Området friholdes for bebyggelse bortset fra mindre tekniske bygninger og anlæg i tilknytning til områdets anvendelse og drift.

#### **Vedtagelse**

Byrådet vedtog den XX at sende forslag til lokalplan 1050 og forslag til kommuneplantillæg nr. 2 i offentlig høring fra den dato til den dato.

#### **Retsvirkninger**

Kommuneplanens retsvirkninger efter planlovens § 12 træder i kraft ved planens endelige vedtagelse og offentliggørelse. Retsvirkningerne betyder, at Byrådet kan modsætte sig udstykning og bebyggelse, som er i strid med den endeligt vedtagne kommuneplan.