



Dato	Dokumentnummer
20. august 2020	2020-060030-6

## Landzonetilladelse til ridebane

*Almsvej 10, Nr. Dalby, 4141 Borup – matr. 1b, Nr. Dalby By, Nr. Dalby*

Der er ansøgt om landzonetilladelse til etablering af en rund ridebane (roundpen-bane) med en diameter på 18m – uden lys. Ridebanen vil blive indhegnet med fast træhegn. Ridebanen ønskes opført på ovenstående adresse og med ca. placering jf. kortbilag nedenfor.

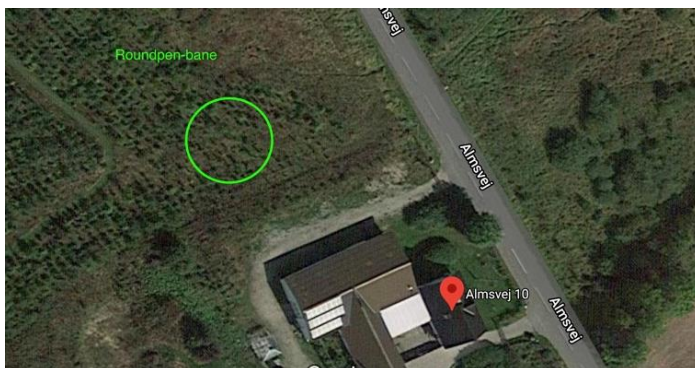
Køge Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til etablering af ridebane med en diameter på 18m samt hegn og placering jf. kortbilag.

Køge Rådhus  
Torvet 1  
4600 Køge

[www.koege.dk](http://www.koege.dk)

Tlf. 56 67 67 67

Kontakt:  
Helle Frederiksen  
Tlf. +45 56 67 24 59  
Mail [tmf@koege.dk](mailto:tmf@koege.dk)



Landzonetilladelsen bliver offentliggjort ved annoncering på kommunens hjemmeside **den 26. august 2020**

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb. En klage over landzonetilladelsen skal være indgivet skriftligt senest 4 uger efter at afgørelsen er offentliggjort.

### Redegørelse

Ejendommen er beliggende mellem Nørre Dalby og lille Dalby i Køge kommune. I kommuneplan 2017 for Køge Kommune er området udlagt til landområde.

Da ejendommen ligger i landzone kræver projektet landzonetilladelse.

Sagen har været i naboorientering i 14 dage og der er ikke indkommet bemærkninger til sagen.

### **Vurdering**

Det er Køge Kommunes vurdering, at det ansøgte kan opføres under hensyntagen til de interesser, der skal varetages i landzonen. Herunder de landskabelige, landbrugsmæssige og planlægningsmæssige interesser.

### **Retsgrundlag**

Afgørelsen er truffet med hjemmel i Lov om planlægning jævnfør lovbekendtgørelse nr. 287 af 16. april 2018 med senere ændringer.

§ 35 stk. 1: I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. dog §§ 36-38.

§ 56 stk.2 En tilladelse efter § 35, stk. 1, bortfalder, medmindre andet udtrykkeligt fremgår af tilladelsen, hvis den ikke er udnyttet, inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, jf. dog § 4 a, stk. 8, og § 5, stk. 3.

### **Klagevejledning**

Klage over afgørelser der er truffet i henhold til Planloven skal indgives til Planklagenævnet inden 4 uger efter, at du har modtaget afgørelsen.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Du klager via Klageportalen, som du får adgang til på [Planklagenævnets hjemmeside](#). Du skal logge ind med dit NemID for at oprette en klage.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for Domstolen skal det ifølge planloven § 62 ske inden 6 måneder fra modtagelse af afgørelsen.

Dato

Dokumentnummer

20. august 2020

2020-060030-6

---

Venlig hilsen

Helle Frederiksen

Kopi ./..

Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø. [Planloven@erst.dk](mailto:Planloven@erst.dk)

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø,  
[dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)

Danmarks Naturfredningsforening, afd. Køge v/ Henrik Petersen, Vestergade  
25C, 4600 Køge, [dnkoege-sager@dn.dk](mailto:dnkoege-sager@dn.dk)

Dansk Ornitologisk Forening – BirdLife Danmark, Vesterbrogade 140, 1620  
København V, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk) – [koege@dof.dk](mailto:koege@dof.dk)