



Dato Dokumentnummer

21. maj 2019 2019-006645-11

## Landzonetilladelse til to drivhuse på Egøjevej 114C

### *Egøjevej 114C, 4600 Køge, Matr. 1u, Hastrup by, Herfølge*

Du har den 4. april 2019 ansøgt om landzonetilladelse til at opføre to drivhuse. Vi giver hermed landzonetilladelse til opførelse af to drivhuse som beskrevet i ansøgningen.

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort ved annoncering på kommunens hjemmeside den 22. maj 2019.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb. En klage over landzonetilladelsen skal være indgivet skriftligt senest 4 uger efter at afgørelsen er offentliggjort.

### **Vilkår**

De to drivhuse opføres med omfang og placering, som beskrevet nedenfor. Vilkår, som er knyttet til tilladelsen er bindende for ejerne.

### **Redegørelse**

Køge kommune har den 4. april 2019 modtaget din ansøgning om opførelse af to genbrugsdrivhuse. Ejendommen ligger i landzonen i et område tæt på grænsen til Køge By. Området er omfattet af landsplandirektiv for hovedstadsområdet planlægning - Fingerplan 2019, hvori området er en del af det ydre storbyområde – landområde. Det betyder, at området kan indgå i næstkommende kommuneplanproces som område, der kan byudvikles.

Drivhusene vil blive en del af den allerede godkendte Fælleshave med grøntsagshave, sansehøve og skovhave, som findes på Køge Fælles Jord. Der blev givet landzonetilladelse til denne fælleshave i 2015. Drivhusene placeres som vist på skitsen med hvide markeringer.

Drivhusene konstrueres af genbrugsmaterialer, som Køge Fælles Jord har fået gratis fra et tidligere drivhus på Gartnervej i Bjæverskov. Det enkelte drivhus er et tunneldrivhus lavet af metalstænger med UV resistent plastik over, målene er 10 meter bredt x 20 meter langt x 4,5 meter i højden.

Køge Rådhus  
Torvet 1  
4600 Køge

[www.koege.dk](http://www.koege.dk)

Tlf. 56 67 67 67

Kontakt:  
Malene Wilhelm  
Tlf. +45 56 67 68 89  
Mail [tmf@koege.dk](mailto:tmf@koege.dk)



Da ejendommen ligger i landzone kræver opførelsen af drivhuse landzonetilladelse.

Sagen har været i naboorientering fra den 3. maj – 19. maj 2019. Der er indkommet et høringssvar fra Banedanmark, som skriver, at i det tilfælde, at der er ændringer i projektet, og bygherren vurderer, at det kan påvirke jernbanen, kan bygherren kontakte Banedanmark.

### Vurdering

Det er Køge Kommunes vurdering, at det de to drivhuse kan opføres under hensyntagen til de interesser, der skal varetages i landzonen. Herunder de landskabelige, landbrugsmæssige og planlægningsmæssige interesser.

Det er yderligere vurderet at de to drivhuse kan opføres på ejendommen, da de ligger samlet og bag skærmende beplantning. Der er i afgørelsen lagt vægt på, at der er tale om en fælles offentlig aktivitet, som er hjemmehørende i det åbne land med tæt afstand til byen.

Efter klagefristens udløb overdrages sagen til byggesagsbehandling.

### Retsgrundlag

Lov om planlægning jævnfør lovbekendtgørelse nr. 287 af 16. april 2018 med senere ændringer.

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1, hvorefter der kun med kommunens tilladelse i landzone må foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Tilladelsen bortfalder, ifølge planloven § 56 stk. 2, hvis den ikke er udnyttet inden fem år efter at den er givet.

## Klagevejledning

Klage over afgørelser der er truffet i henhold til Planloven skal indgives til Planklagenævnet inden 4 uger efter, at du har modtaget afgørelsen.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Du klager via Klageportalen, som du får adgang til på [Planklagenævnets hjemmeside](#). Du skal logge ind med din NemID for at oprette en klage.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene skal det ifølge planloven § 62 ske inden 6 måneder fra modtagelse af afgørelsen.

Kopi ./..

Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø. [Planloven@erst.dk](mailto:Planloven@erst.dk)

Danmarks Naturfredningsforening, Mashedøgade 20, 2100 København Ø, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)

Danmarks Naturfredningsforening, afd. Køge v/ Henrik Petersen, Vestergade 25C, 4600 Køge, [dnkoege-sager@dn.dk](mailto:dnkoege-sager@dn.dk)

Dansk Ornitologisk Forening – BirdLife Danmark, Vesterbrogade 140, 1620 København V, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk) – [koege@dof.dk](mailto:koege@dof.dk)

Banedanmark - Infrastruktur, Arealer & Forvaltningsmyndighed, Vasbygade 10, 2450 København SV

Venlig hilsen

Malene Wilhjelm  
Planlægger