



Dato	Dokumentnummer
18. november 2020	2020-070322-22

Landzonetilladelse til ny bolig

Hastrupvej 21, 4600 Køge, Matr. 2ba - Hastrup by, Herfølge

Der er ansøgt om landzonetilladelse til ny bolig på ovenstående adresse.

Køge Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte i overensstemmelse med de fremsendte tegninger af den 12.10.2020.

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort ved annoncering på kommunens hjemmeside **den 19. november 2020**.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb. En klage over landzonetilladelsen skal være indgivet skriftligt senest 4 uger efter at afgørelsen er offentliggjort.

Da ejendommen ligger i landzone kræver opførelse af ny bolig landzonetilladelse.

Sagen har været i naboorientering i 14 dage og der er ikke indkommet bemærkninger til sagen.

Vurdering

Det er Køge Kommunes vurdering, at det ansøgte kan opføres under hensyntagen til de interesser, der skal varetages i landzonen. Herunder de landskabelige, landbrugsmæssige og planlægningsmæssige interesser. Det er yderligere vurderet at arkitekturen er tilpasset det omgivende landskab i materialevalg og terræn og den nye bolig etableres i sammenhæng med eksisterende bygningsanlæg på en hensigtsmæssig måde så det fremstår som et samlet hele.

Efter klagefristens udløb overdrages sagen til byggesagsbehandling.

Retsgrundlag

Afgørelsen er truffet med hjemmel i Lov om planlægning jævnfør lovbekendtgørelse nr. 287 af 16. april 2018 med senere ændringer.

Køge Rådhus
Torvet 1
4600 Køge

www.koege.dk

Tlf. 56 67 67 67

Kontakt:
Helle Frederiksen
Tlf. +45 56 67 24 59
Mail tmf@koege.dk

§ 35 stk. 1: I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. dog §§ 36-38.

§ 56 stk. 2: En tilladelse efter § 35, stk. 1, bortfalder, medmindre andet udtrykkeligt fremgår af tilladelsen, hvis den ikke er udnyttet, inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, jf. dog § 4 a, stk. 8, og § 5, stk. 3.

Klagevejledning

Klage over afgørelser der er truffet i henhold til Planloven skal indgives til Planklagenævnet inden 4 uger efter, at du har modtaget afgørelsen.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Du klager via Klageportalen, som du får adgang til på [Planklagenævnets hjemmeside](#). Du skal logge ind med dit NemID for at oprette en klage.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen.

Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for Domstolen skal det ifølge planloven § 62 ske inden 6 måneder fra modtagelse af afgørelsen.

Venlig hilsen

Helle Frederiksen

Kopi ./..

Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø. Planloven@erst.dk

Danmarks Naturfredningsforening, Mashedøgade 20, 2100 København Ø, dn@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening, afd. Køge v/ Henrik Petersen, Vestergade 25C, 4600 Køge, dnkoege-sager@dn.dk

Dato

Dokumentnummer

18. november 2020

2020-070322-22

Dansk Ornitologisk Forening – BirdLife Danmark, Vesterbrogade 140, 1620
København V, natur@dof.dk – koege@dof.dk