



Dato Dokumentnummer

5. maj 2020 2020-055645-1

Landzonetilladelse til garage på 60 m²

Ringstedvej 546B, 4632 Bjæverskov, matr.nr. 12m, Bjæverskov By, Bjæverskov.

Du har den 29. marts 2020 ansøgt om landzonetilladelse til at opføre en garage på 60 m² på ovennævnte ejendom.

Landzonetilladelse

Køge Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til opførelse af garage på 60 m².

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort ved annoncering på kommunens hjemmeside den 6. maj 2020.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb. En klage over landzonetilladelsen skal være indgivet skriftligt senest 4 uger efter at afgørelsen er offentliggjort.

Redegørelse

Køge Kommune har den 29. marts 2020 modtaget din ansøgning om at opføre en garage på 60 m². Eksisterende carport og skur nedrives.

Du har oplyst at garagen på nordsiden beklædes med profilbrædder i lærketræ, mens resten beklædes med fibercementplader i grå. Taget beklædes med 2 lag sort tagpap.

Ejendommen ligger mellem Ringstedvej og Vestmotorvejen, umiddelbart udenfor et lokalplanlagt område. Området er i Kommuneplan 2017 udpeget som særlig værdifuldt landbrugsområde.

Da ejendommen ligger i landzone kræver opførelse af garage landzonetilladelse.

Sagen har været i naboorientering fra den 15. april 2020 til den 29. april 2020 og der er ikke indkommet bemærkninger.

Vurdering

Det er Køge Kommunes vurdering, at garagen kan opføres under hensyntagen til de interesser, der skal varetages i landzonen. Herunder de

Køge Rådhus
Torvet 1
4600 Køge

www.koege.dk

Tlf. 56 67 67 67

Kontakt:
Karen Thorkenholdt
Tlf. +45 56 67 24 42
Mail tmf@koege.dk

landskabelige, landbrugsmæssige og planlægningsmæssige interesser. Det er yderligere vurderet, at garagen med sin størrelse og materialer er tilpasset de omgivelser ejendommen ligger i.

Efter klagefristens udløb overdrages sagen til byggesagsbehandling.

Retsgrundlag

Afgørelsen er truffet med hjemmel i Lov om planlægning jævnfør lovbekendtgørelse nr. 287 af 16. april 2018 med senere ændringer.

§ 35 stk. 1: I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. dog §§ 36-38.

§ 56 stk. 2: En tilladelse efter § 35, stk. 1, bortfalder, medmindre andet udtrykkeligt fremgår af tilladelsen, hvis den ikke er udnyttet, inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, jf. dog § 4 a, stk. 8, og § 5, stk. 3.

Klagevejledning

Klage over afgørelser der er truffet i henhold til Planloven skal indgives til Planklagenævnet inden 4 uger efter, at du har modtaget afgørelsen.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Du klager via Klageportalen, som du får adgang til på [Planklagenævnets hjemmeside](#). Du skal logge ind med dit NemID for at oprette en klage.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for Domstolen skal det ifølge planloven § 62 ske inden 6 måneder fra modtagelse af afgørelsen.

Venlig hilsen

Karen Thorkenholdt

Kopi ../.

Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø. Planloven@erst.dk

Danmarks Naturfredningsforening, Masedøgade 20, 2100 København Ø,
dn@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening, afd. Køge v/ Henrik Petersen, Vestergade
25C, 4600 Køge, dnkoege-sager@dn.dk

Dansk Ornitologisk Forening – BirdLife Danmark, Vesterbrogade 140, 1620 København V,
natur@dof.dk – koege@dof.dk