



Dato Dokumentnummer

15. april 2021 2020-069697-20

Landzonetilladelse til pavillon

Ringstedvej 586C, 4100 Ringsted- matr. Nr. 4a Kulerup By, Bjæverskov

Der er ansøgt om landzonetilladelse til kontorpavillon på ca. 80m².

Køge Kommune meddeler hermed lovliggørende landzonetilladelse til pavillon på ca. 80m² på ovenstående adresse.

Tilladelsen er givet på følgende vilkår

- At pavillonen fjernes senest den 31.12-2024
- At pavillonen fjernes på ejers bekostning, hvis staten inden den 31.12-2024 skal anvende arealet i forbindelse med udpegningen som transportkorridor.

Disse vilkår er bindende for ejere og brugere af ejendommen.

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort ved annoncering på kommunens hjemmeside **den 19. april 2021**.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb. En klage over landzonetilladelsen skal være indgivet skriftligt senest 4 uger efter at afgørelsen er offentliggjort.

Redegørelse

Ejendommen ligger i landzonen og etablering/lovliggørelse af pavillon kræver derfor landzonetilladelse. Ejendommen ligger ydermere indenfor et område, der er kortlagt som et område med arealreservation til transportkorridor jf. Fingerplanen 2017.

For landzonen og transportkorridoren gælder generelt at arealerne skal friholdes for yderligere permanent bebyggelse og anlæg bortset fra bebyggelse og anlæg, som er nødvendig for driften af landbrugsejendomme.

Ansøger har oplyst at det firma, der drives fra pavillonen lukkes ned ved ansøgers pensionsalder og pavillonen flyttes senest 31-12-2024.

Sagen har ikke været i naboorientering, da kommunen har vurderet, at det er uden væsentlig betydning for naboerne i området.

Køge Rådhus
Torvet 1
4600 Køge

www.koege.dk

Tlf. 56 67 67 67

Kontakt:
Helle Frederiksen
Tlf. +45 56 67 24 59
Mail tmf@koege.dk

Vurdering

Det er Køge Kommunes vurdering, at det ansøgte kan opføres under hensyntagen til de interesser, der skal varetages i landzonen. Herunder de landskabelige, landbrugsmæssige og planlægningsmæssige interesser. Den midlertidige placering af pavillonen vil ikke have en permanent indvirkning på landskabet i området og er i øvrigt opstillet i umiddelbar nærhed af øvrig bebyggelse på ejendommen.

Efter klagefristens udløb overdrages sagen til byggesagsbehandling.

Retsgrundlag

Afgørelsen er truffet med hjemmel i Lov om planlægning jævnfør lovbekendtgørelse nr. 287 af 16. april 2018 med senere ændringer.

§ 35 stk. 1: I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. dog §§ 36-38.

§ 56 stk. 2: En tilladelse efter § 35, stk. 1, bortfalder, medmindre andet udtrykkeligt fremgår af tilladelsen, hvis den ikke er udnyttet, inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, jf. dog § 4 a, stk. 8, og § 5, stk. 3.

Klagevejledning

Klage over afgørelser der er truffet i henhold til Planloven skal indgives til Planklagenævnet inden 4 uger efter, at du har modtaget afgørelsen.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Du klager via Klageportalen, som du får adgang til på [Planklagenævnets hjemmeside](#). Du skal logge ind med dit NemID for at oprette en klage.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for Domstolen skal det ifølge planloven § 62 ske inden 6 måneder fra modtagelse af afgørelsen.

Dato

Dokumentnummer

15. april 2021

2020-069697-20

Venlig hilsen

Helle Frederiksen

Kopi ../.

Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø. Planloven@erst.dk

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø,
dn@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening, afd. Køge v/ Henrik Petersen, Vestergade
25C, 4600 Køge, dnkoege-sager@dn.dk

Dansk Ornitologisk Forening – BirdLife Danmark, Vesterbrogade 140, 1620
København V, natur@dof.dk – koege@dof.dk