



Dato Dokumentnummer

20. marts 2020

2020-032846-6

Landzonetilladelse til opsætning af mast

Salbyvej 152, 4600 Køge, matr. 10 Li Salby, Højelse

Der er søgt om landzonetilladelse til at opsætte en 10 meter høj rørmast, på ovenstående adresse. Antennen skal bruges til aflæsning af måler i lokalområdet for KLAR Forsyning.

Køge Rådhus
Torvet 1
4600 Køge

www.koege.dk

Tlf. 56 67 67 67

Kontakt:
Helle Frederiksen
Tlf. +45 56 67 24 59
Mail tmf@koege.dk

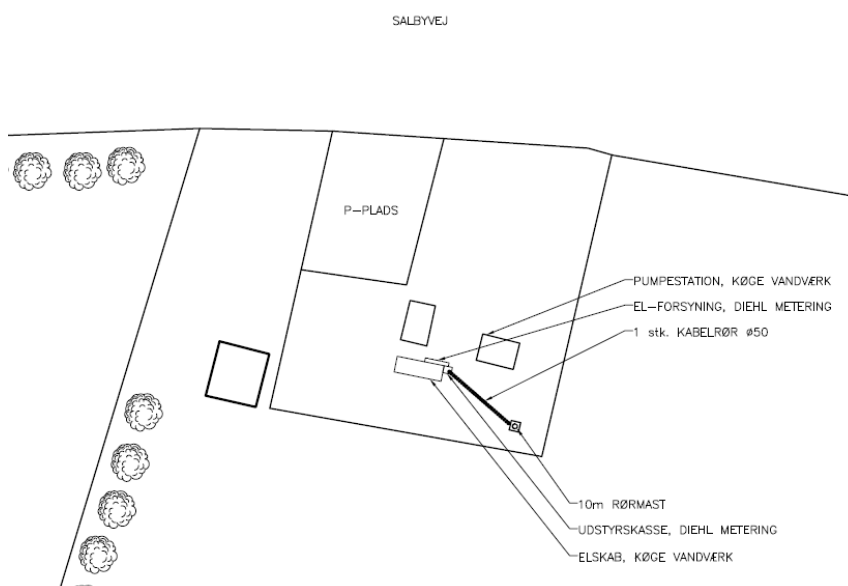
Afgørelse

Køge Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til opsætning af 10 meter høj rørmast med antenne monteret på toppen.

Tilladelsen er givet på følgende vilkår:

- At rørmasten placeres i overensstemmelse med tegning nedenfor
- At rørmasten etableres med en antracitgrå overflade således at den lettere falder ind med den omkringstående beplantning.

Disse vilkår er bindende for ejere og brugere af ejendommen.



Landzonetilladelsen bliver offentliggjort ved annoncering på kommunens hjemmeside **den 23. marts 2020.**

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb. En klage over landzonetilladelsen skal være indgivet skriftligt senest 4 uger efter at afgørelsen er offentliggjort.

Redegørelse

Ejendommen ligger i landzonen umiddelbart op til Lille Salby landsbyafgrænsning. Det betyder, at der ikke uden en landzonetilladelse fra Køge kommune må foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. § 35, stk. 1 i planloven.

Sagen har været i naboorientering i 14 dage og der er indkommet en enkelt bemærkning til sagen. En borger er bekymret ved udsigten til at have en 10 m høj mast opsat tæt på sin ejendom og opfordrer til at finde en aflæsningsløsning uden brug af mast.

KLAR Forsyning er blevet forelagt indsigelsen og har følgende bemærkninger: Det firma som foreslås anvendt, er ikke i stand til at aflæse KLAR Forsynings målere.

Vurdering

Det er Køge Kommunes vurdering, at opsætning af masten kan opføres under hensyntagen til de interesser, der skal varetages i landzonen. Herunder de landskabelige, landbrugsmæssige og planlægningsmæssige interesser.

Konkret vurdering

Det er yderligere vurderet, at rørmasten i tykkelse og udseende vil være at sammenligne med de lygtepæle som allerede er opsat langs Salbyvej. Ved at vælge en antracitgrå farve vil masten syne mindst muligt i forhold til den eksisterende beplantning på stedet.

Efter klagefristens udløb overdrages sagen til byggesagsbehandling.

Retsgrundlag

Afgørelsen er truffet med hjemmel i Lov om planlægning jævnfør lovbekendtgørelse nr. 287 af 16. april 2018 med senere ændringer.

§ 35 stk. 1: I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. dog §§ 36-38.

§ 56 stk. 2: En tilladelse efter § 35, stk. 1, bortfalder, medmindre andet udtrykkeligt fremgår af tilladelsen, hvis den ikke er udnyttet, inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, jf. dog § 4 a, stk. 8, og § 5, stk. 3.

Klagevejledning

Klage over afgørelser der er truffet i henhold til Planloven skal indgives til Planklagenævnet inden 4 uger efter, at du har modtaget afgørelsen.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Du klager via Klageportalen, som du får adgang til på [Planklagenævnets hjemmeside](#). Du skal logge ind med Dit NemID for at oprette en klage.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for Domstolen skal det ifølge planloven § 62 ske inden 6 måneder fra modtagelse af afgørelsen.

Venlig hilsen

Helle Frederiksen

Husk også kopi til dem der har svaret på naboorienteringen:

Kopi ../.

Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø. Planloven@erst.dk

Danmarks Naturfredningsforening, Masedøgade 20, 2100 København Ø, dn@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening, afd. Køge v/ Henrik Petersen, Vestergade 25C, 4600 Køge, dnkoege-sager@dn.dk

Dansk Ornitologisk Forening – BirdLife Danmark, Vesterbrogade 140, 1620 København V, natur@dof.dk – koege@dof.dk