

Dato	Dokumentnummer
18. november 2021	2021-010873-6

## Landzonetilladelse til politimuseum

*Slimmingevej 57, 4100 Ringsted, Matr. 16b, Gørslev By, Gørslev*

### Afgørelse

I får hermed landzonetilladelse til etablering af politimuseum i eksisterende bygninger på adressen Slimmingevej 57, 4100 Ringsted.

Køge Rådhus  
Torvet 1  
4600 Køge

[www.koege.dk](http://www.koege.dk)

Tlf. 56 67 67 67

Kontakt:  
Helle Frederiksen  
Tlf.  
Mail [tmf@koege.dk](mailto:tmf@koege.dk)



Den røde prik angiver ejendommens beliggenhed – Slimmingevej 57

Da ejendommen ligger i landzone kræver projektet landzonetilladelse.

### Du må ikke bruge tilladelsen endnu

Hvis der under de 4 ugers klagefrist bliver klaget over tilladelsen, må du først anvende den, når Planklagenævnet har taget stilling til klagen.

### Begrundelse for kommunens afgørelse

Køge Kommune giver dig tilladelsen ud fra oplysningerne i din ansøgning.

Det er et krav, at du udfører projektet, som du har beskrevet det i ansøgningen. Laver du ændringer i projektet, skal du henvende dig til os og høre, om det har betydning for tilladelsen.

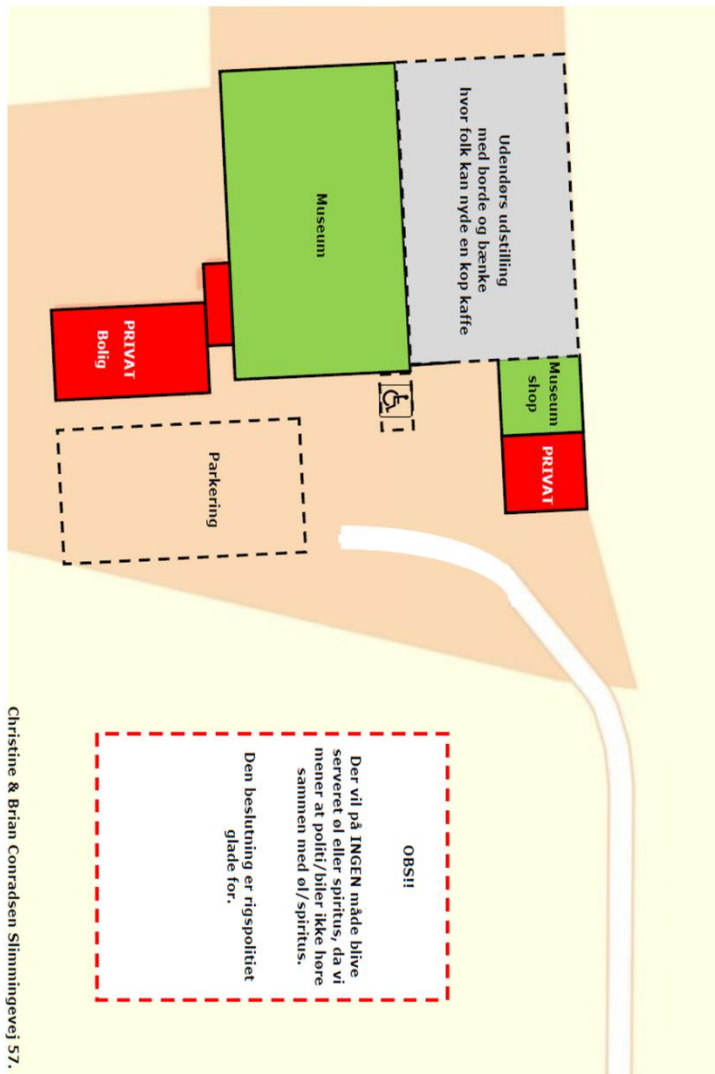
### Naboorientering

Naboerne til din ejendom er blevet skriftligt orienteret om ansøgningen i en 2 ugers naboorientering forud for denne afgørelse. Vi har ikke modtaget bemærkninger fra naboerne.

### Det ansøgte projekt

Du har søgt om tilladelse til etablering af politimuseum i eksisterende bygninger på din ejendom.

Disponering af ejendom og projekt fremgår af kortet nedenfor.



## Gældende planforhold

### Kommuneplan 2017

Ejendommen ligger inden for et område, der er kortlagt som er udlagt som landområde.

### Vurdering af dit projekt i forhold til Danmarks internationalt beskyttede natur (Natura 2000 mm.)

Køge Kommunen skal ifølge Planhabitatbekendtgørelse om internationale beskyttelsesområder vurdere om det ansøgte kan gennemføres uden væsentlig negativ påvirkning af de internationale beskyttelsesområder (habitatområder) eller arter på direktivets bilag IV

I den konkrete sag er det vurderet, at det ansøgte ikke kan påvirke et Natura-2000-område væsentligt. Kommunen skal også ifølge planbekendtgørelsen vurdere om det ansøgte vil beskadige eller ødelægge yngle-, rasteområder eller plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV.

### Dit projekt i forhold til reglerne i landzone

Hovedformålet med at inddеле landet i zoner og landzonereglerne er at forhindre at byerne spreder sig ud i det åbne land. Samtidig skal det sikre, at der planlægges for, hvor byerne skal udvikles.

Vi skal i landzonen tage hensyn til de landskabelige, rekreative og arealressourcemæssige hensyn og andre samfundsmæssige interesser, f.eks. trafikale hensyn og hensynet til erhvervslivets muligheder for vækst og udvikling.

Det åbne land skal som udgangspunkt holdes fri for anden bebyggelse m.v., end den der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Derfor bør tilladelser kun gives, når et ansøgt byggeri ikke med rimelighed kan henvises til et planlagt område.

### Vurdering

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke vil have en påvirkning i landskabet, der ikke er afstemt med de hensyn, der skal varetages med planlovens bestemmelser for planlægning i det åbne land; herunder kommunens egne retningslinjer og den sædvanlige praksis på området.

Det vurderes, at etablering af politimuseum i eksisterende bygninger er en hensigtsmæssig udnyttelse af ejendommens bebyggede arealer og ikke vil bidrage negativt på omgivelserne.

### Hvor lang tid gælder din landzonetilladelse

Hvis du ikke benytter tilladelsen inden for 5 år, er den ikke længere gyldig. Du har benyttet tilladelsen, når bygge-/anlægsarbejdet er igangsat, og derefter fortsættes kontinuerligt, til det er færdigt.

### Byggetilladelse

Efter klagefristens udløb overdrages sagen til byggesagsbehandling.

## Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort ved annoncering på kommunens hjemmeside [www.koege.dk](http://www.koege.dk) **den 19. november 2021** samt efterfølgende i Lørdagsavisen samt Køge Dagblad.

## Klagevejledning

### Hvem kan klage

Afgørelsen er truffet efter planlovens § 35. Kommunens afgørelse kan påklages til Planklagenævnet. Der kan klages over både retlige spørgsmål og skønsspørgsmål og der kan klages af alle med retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der har til hovedformål at beskytte natur og miljø eller varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen jf. planlovens §§ 58.

### Opsættende virkning

Hvis der klages rettidigt over en landzonetilladelse, har klagen opsættende virkning. Det betyder at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagesagen er afgjort, med mindre klagenævnet beslutter andet.

Klage over afgørelser der er truffet i henhold til Planloven skal indsendes skriftlig til Planklagenævnet inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du må ikke bruge landzonetilladelsen, før de 4 ugers klagefrist er udløbet dato. **17. december 2021.**

Modtager vi en klage, får du besked med det samme. Hører du ikke fra os efter klagefristens udløb, har vi ikke modtaget klager.

### Sådan klager du

Du klager via Klageportalen, som du får adgang til på [Planklagenævnets hjemmeside](#). Du skal logge ind med dit NemID for at oprette en klage.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

### Domstolsafgørelse

Hvis du vil have afgørelsen behandlet af en domstol, skal du igangsætte dette, inden der er gået 6 måneder, fra afgørelsen er meddelt.

### Retsgrundlag

Afgørelsen er truffet med hjemmel i Lov om planlægning jævnfør lovbekendtgørelse nr. 287 af 16. april 2018 med senere ændringer. Se bilag.

**Orientering som tilladelse sendt til:**

Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø.  
[planloven@bpst.dk](mailto:planloven@bpst.dk)

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø,  
[dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)

Danmarks Naturfredningsforening, afd. Køge v/ Birgit Mindegaard,  
Vestergade 25C, 4600 Køge, [dnkoege-sager@dn.dk](mailto:dnkoege-sager@dn.dk)

Dansk Ornitologisk Forening – BirdLife Danmark, Vesterbrogade 140, 1620  
København V, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk) – [koege@dof.dk](mailto:koege@dof.dk)

Venlig hilsen

Helle Frederiksen

**Bilag**

## § 35, stk. 1

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstyknings, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. dog jf. dog §§ 36-38.

## § 51, stk. 1

Kommunalbestyrelsen påser overholdelsen af denne lov og de regler, der er fastsat med hjemmel i loven, samt af bestemmelser i lokalplaner og i de efter § 68, stk. 2, opretholdte vedtægter og planer m.v.

§ 56 stk. 2: En tilladelse efter § 35, stk. 1, bortfalder, medmindre andet udtrykkeligt fremgår af tilladelsen, hvis den ikke er udnyttet, inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, jf. dog § 4 a, stk. 8, og § 5, stk. 3.

## § 58, stk. 1, pkt. 1

Til Planklagenævnet kan påklages kommunalbestyrelsers afgørelser efter § 35, stk. 1, jf. dog §4a, stk. 4 og §5, stk. 4.