



Dato
14. april 2021

Dokumentnummer
2021-005172-5

Landzonetilladelse til etablering af sø på Vilkestrupvej 1 4623 LI. Skensved

Vilkestrupvej 1 4623 LI. Skensved, Matr. 2m, Vilgestrup by, Højelse.

Ejeren af ovenstående ejendom har via rådgiver ansøgt om landzonetilladelse til at etablere en sø på ca. 10 x 20 meter på ovennævnte ejendom.

Køge Rådhus
Torvet 1
4600 Køge

www.koege.dk

Tlf. 56 67 67 67

Kontakt:
Malene Wilhelm
Tlf. +45 56 67 68 89
Mail tmf@koege.dk



Figur 1 Nederst på luftfotoet ses placering af den kommende sø

Køge Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til etablering af søen.

Tilladelsen gives på følgende vilkår

- Søen etableres i overensstemmelse med den angivne størrelse og placering.
- Vanddybden er højest 2 meter på det dybeste sted.

- Opgravet jord jævnes helt ud eller fjernes.
- Bredderne skal skråne jævnt mod midten. Bredder og bund må ikke gøres stejle end 1:5 i gennemsnit og ingen steder mere end 1:3.
- Når arbejdet er afsluttet, skal Køge Kommune underrettes.
- Der må ikke etableres øer i søen.
- Der må ikke opsættes andehuse eller andre kunstige redeskjul.
- Der må ikke opdrættes ænder eller udsættes fisk.
- Der må ikke fodres i eller ved søen.
- Der må ikke opsættes hegn og lignende (bortset fra almindeligt kreaturhegn m.v.).
- Hvis der er dræn eller åbne vandløb, der påvirkes af etablering af søen, vil det kræve en godkendelse efter vandløbslovens bestemmelser om vandløbsregulering. Det er ansøgers ansvar at dokumentere, hvorledes projektet vil påvirke vandløbet, hvad enten det er et åbent vandløb eller et dræn, som fx graves over i forbindelse med projektet.

Disse vilkår er bindende for ejere og brugere af ejendommen.

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort ved annoncering på kommunens hjemmeside **den 19. april 2021**.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb. En klage over landzonetilladelsen skal være indgivet skriftligt senest 4 uger efter at afgørelsen er offentliggjort.

Redegørelse

Køge kommune har den 9. marts 2021 modtaget ansøgning om etablering af en sø. Søen ønskes etableret som led i ejendommens forbedring i forhold til håndtering af vand, der samles på landbrugsjord. Søen skal være ca. 20 x 10 meter.

Da ejendommen ligger i landzone kræver etablering af søen landzonetilladelse.

Sagen har været i naboorientering i perioden 23. marts – 7. april 2021. Der er modtaget én positiv tilkendegivelse fra en nabo.

Vurdering

Det er Køge Kommunes vurdering, at søen kan etableres under hensyntagen til de interesser, der skal varetages i landzonen.

Det er Køge Kommunes vurdering, at etablering af søen vil bidrage positivt til at skabe bedre vilkår for håndtering af overfladevand i området. Søen indpasses i landskabet og det naturlige miljø med henvisning til tilladelsens vilkår.

Begrundelsen for tilladelsens vilkår er, at søen skal gives et så naturligt udseende som muligt, så den passer ind i landskabet. Opgravet jord skal derfor jævnes helt ud eller fjernes, så der ikke opstår unaturlige kanter og volde omkring søen.

Retsgrundlag

Afgørelsen er truffet med hjemmel i Lov om planlægning jævnfør lovbekendtgørelse nr. 287 af 16. april 2018 med senere ændringer.

§ 35 stk. 1: I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. dog §§ 36-38.

§ 56 stk. 2: En tilladelse efter § 35, stk. 1, bortfalder, medmindre andet udtrykkeligt fremgår af tilladelsen, hvis den ikke er udnyttet, inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, jf. dog § 4 a, stk. 8, og § 5, stk. 3.

Klagevejledning

Klage over afgørelser der er truffet i henhold til Planloven skal indgives til Planklagenævnet inden 4 uger efter, at du har modtaget afgørelsen.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Du klager via Klageportalen, som du får adgang til på [Planklagenævnets hjemmeside](#). Du skal logge ind med din NemID for at oprette en klage.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolen skal det ifølge planloven § 62 ske inden 6 måneder fra modtagelse af afgørelsen.

Kopi ./..

Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø. Planloven@erst.dk

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, dn@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening, afd. Køge v/ Henrik Petersen, Vestergade 25C, 4600 Køge, dnkoege-sager@dn.dk

Dato

Dokumentnummer

14. april 2021

2021-005172-5

Dansk Ornitologisk Forening – BirdLife Danmark, Vesterbrogade 140, 1620 København V,
natur@dof.dk – koege@dof.dk

Venlig hilsen

Malene Wilhjelm
Planlægger