



Ølbycentret Skilteregler

Teknisk Forvaltning

Regler for skilte og andet facadeudstyr i Ølbycentret

Om skilte og skilteregler

Formålet med skilteregler at fremme god skiltning.

God skiltning

God skiltning opnås gennem en kvalificeret afvejning af behovet for synlighed og hensynet til arkitektur og bybillede.

Skiltning på og ved bygninger, der anvendes som butikker og andre publikumsorienterede funktioner har til formål at gøre anvendelsen synlig. Den der færdes i byen, på veje, stræder og pladser skal kunne orientere sig og finde den butik eller service man har brug for. Skilte skal kunne ses i bybilledet og skal kunne læses på en passende afstand.

God skiltning opfylder dette formål på en sådan måde, at skiltets udformning og placering underordner sig den helhed, det indgår i. Både som en del af bygningen og af bybilledet. Bygningen og facaden skal kunne opfattes som en helhed, hvor skiltningen indgår som et element, uden at stjæle billedet eller forstyrre opfattelsen af helheden.

God facadeskiltning er, som et supplement til eller en del af bygningens arkitektur, i sig selv en krævende opgave. God skiltning er derfor andet og mere end spørgsmålet om skiltets størrelse, belysningen, bogstavernes udformning, størrelse osv.

God skiltning er skiltning, der begrænses til det nødvendige. Et bybillede hvor skiltene så at sige prøver at overdøve hinanden er sjældent foreneligt med hverken borgernes ønsker om et harmonisk bybillede eller butiksejernes ønske om god synlighed.

I følge lokalplan 2-03 Ølby Center § 7 – Bebyggelsens ydre fremtræden, gælder følgende:

Skiltning og reklamering samt opsætning af markiser må kun finde sted efter fælles retningslinier for området som helhed og i øvrigt efter kommunens godkendelse i hvert enkelt tilfælde.

Skiltets tekstindhold

På skiltet kan følgende tekstindhold tillades:

- Indehaverens navn alene
- Virksomhedens eller branchens navn alene
- Indehaverens navn og branche
- Logoer, der erstatter eller underordner sig en evt. øvrig skiltning

Følgende tekstindhold på skilte kan ikke tillades:

- Slogans eller anden form for reklameagtig tekst

Placering

Skiltning for butikker og virksomheder skal opsættes på facaderne ind mod centergaderne. Dog kan der efter nærmere godkendelse opsættes mindre skilte mod P-plads, på varegårdens hegn ved varegårdens indkørsel.

Skiltning må ikke helt eller delvis dække arkitektoniske elementer som f.eks. vinduer, døre, bånd eller lignende.

Placering af skilte for forskellige butikker på den samme facade skal samordnes, så der opnås en god helhedsvirkning.

Skiltning på murpille (pilleskiltning). Skiltning for virksomheder beliggende på 1. sal, må skilte i port eller ved indgangsdøren med en pilleskiltning. Hvis der er flere virksomheder skal skiltningen samordnes.

Planskiltning - skiltning parallelt med en bygnings facade, placeres sådan:

- Planskilt skal placeres centreret umiddelbart over hovedindgangsdør. Mindre planskilte kan opsættes centreret over vinduer.
- Skiltning må ikke gå ud over dørens/vinduets sidelinjer.
- Skiltning over underkant vinduer på 1. salen er ikke tilladt.

Udhængsskilt kan opsættes ved hovedindgangsdør i stedet for planskiltet over indgangsdøren.

Der kan opsættes professionelt udført streamers på den enkelte forretnings butiksvinduer. Opsætning af streamers og lignende, på centerets glasarkade, er ikke tilladt.

Udformning

Skiltet skal passe til bygningen og må ikke ved sin udformning få karakter af facadebeklædning. Bygningens facade skal kunne opfattes som en konstruktiv helhed fra terræn til tag.

Skiltet skal være et "fast" materiale – for eksempel er bannere ikke tilladt som skiltemateriale.

Skilteflader må højst være 70 cm høje over hovedindgangsdøren og højst 35 cm over vinduer. De samme højder gælder for enkeltstående bogstaver opsat direkte på facaden.

Skilteteksten er i én ret linje.

Ved udformning af skilte kan logoer anvendes efter samme regler som almindelig skiltetekst.

Skiltning på murpille (pilleskiltning). Bredden er højst 2/3 del af murpillens bredde og kan opsættes ved hovedindgangsdør i stedet for planskilt. Pilleskiltet må dog højst være 70 cm i bredden. Pilleskiltet må højst flugte dørens øverste linie og hæves mindst 70 cm over terræn.

Udhængsskiltning ved hovedindgangsdør må højst være 70 cm. i højden. Fremspring højst 1,25 meter. Frihøjde under skiltet mindst 2,30 meter.

Skiltens farver og materialer

Skiltefarver skal passe til facaden. Overfladen må ikke reflektere.

Belysning

Indvendigt belyste planskilte og enkeltstående skiltebogstaver skal udformes således, at kun bogstavernes front er transparent.

Lysstyrken skal være lav, som f.eks. indvendigt belyste trafikskilte.

Blinkende facadeskilte, bannere - og rullende reklamebannere med lys er ikke tilladt.

Der må opsættes spots over planskilte, i et passende antal.

Kampagnebannere

Udvalgte placeringer til kampagnebannere på dagligvareforretningernes bygninger ud mod parkeringspladsen udpeges af Køge Kommune.

Udvalgte placeringer til kampagnebannere for dagligvareforretninger, der kun har bygninger ind mod centergaden udpeges af Køge Kommune.

Markise over udstillingsvindue

Markiser er løse stofmarkiser på lette, sammenklappelige rammer i samme bredde som udstillingsvinduet. Markisen opsættes umiddelbart over vinduet. Markiseudfald må højst være 2 meter og frihøjden under markisen skal være

mindst 2,20 meter. Markisefarve skal passe til bygningen, som hovedregel være ensfarvet/jordfarver.

Tekst, logo og anden grafik må ikke printes/trykkes på markiser.

Kalechemarkiser af stof over udstillingsvinduer med forretnings navn/logo erstatter planskiltning. Kalechemarkiser opsættes umiddelbart over vinduet og har samme bredde som vinduet. Farven skal passe til huset, som hovedregel være ensfarvet/jordfarver. Kalechemarkisers udfald må højst være 1,25 meter, frihøjde under baldakinen skal mindst være 2,20 meter.

Reklameflag på facader

Reklameflag på facader og vindue/dør rammer er ikke tilladt.

Facadelamper

Facadelamper af samme model og type som eksisterende lamper i centeret kan opsættes. Lys med løbende eller blinkende effekt tillades ikke.

Flagstænger

I centerets flagstænger, må der kun flages ifølge flagregler.

Ansøgning

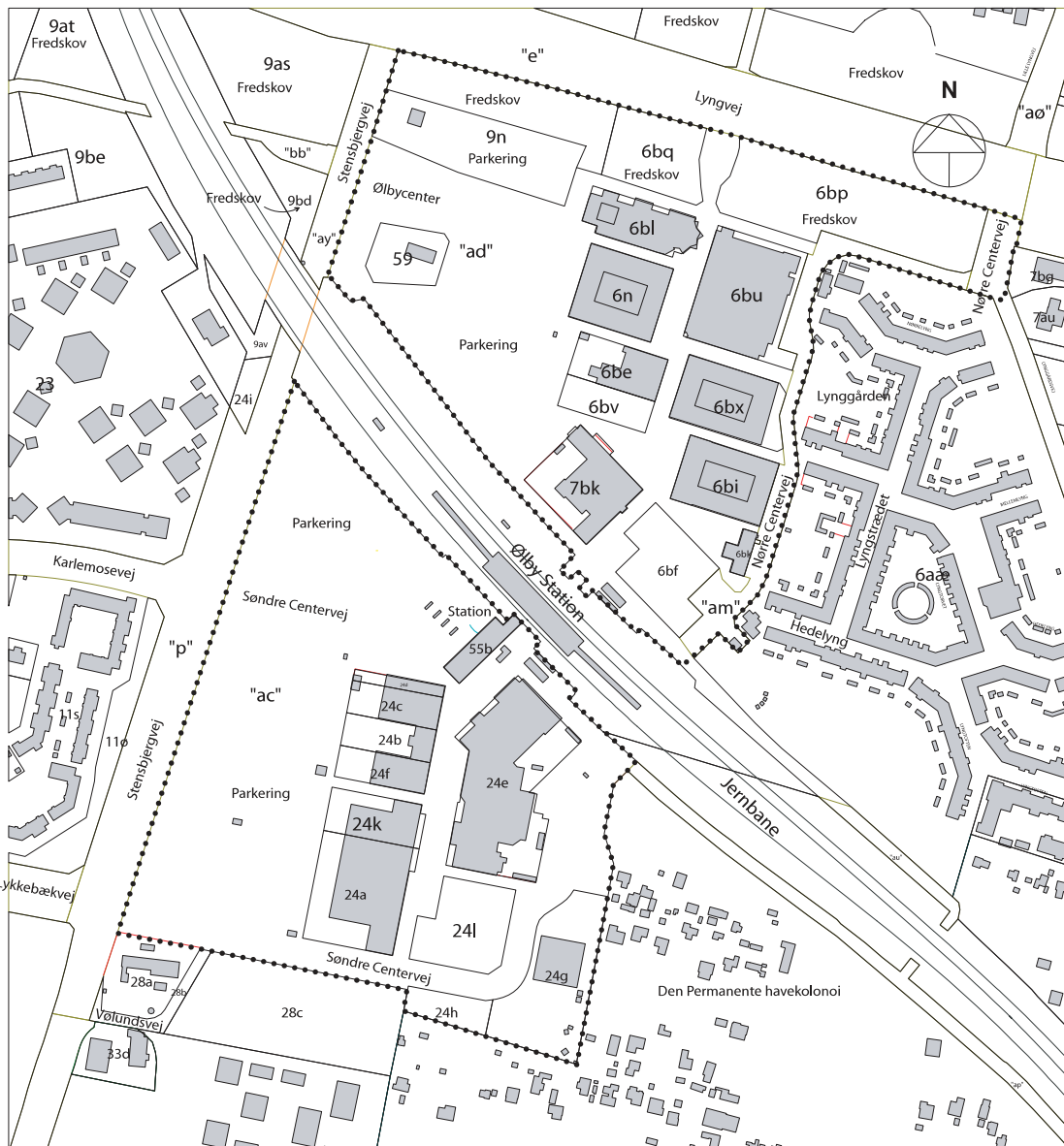
Ansøgning om ændring eller ny opsætning af skiltning og andet facadeudstyr skal sendes til:

Teknisk Forvaltning,
Rådhuset
4600 Køge

Med bilag:

- Facadetegning/ foto med skiltningen og andet facadeudstyr indtegnet/indkopieret.
- Detailtegning af skiltning og andet facadeudstyr.
- Oplysning om materialer, farver, udførelse, belysning og størrelser skal påføres tegningerne.

Godkendt af Køge Kommunes Teknik- og Miljøudvalg den 14-12-2006



..... Område med skilteregler m.m.

Bilag 1
 Skilteregler m.m.
 Ølby Center

Lokalplan 2-03
 Ølby Center

Mål 1:4000
 Køge Kommune 2006

