

Ansøgning efter jordforurenings § 8 om tilladelse til ændring af arealanvendelsen og/eller anlægs- og gravearbejde på kortlagte grunde

Udfyld dette skema og fremsend det elektronisk sammen med projektbeskrivelsen til: Køge Kommune, Miljø, miljoe@koege.dk Jeg godkender at data vil blive gemt til behandling læs mere på <https://www.koege.dk/databeskyttelse>

Hvornår skal der ansøges om tilladelse

I henhold til jordforureningsloven (lovbekendtgørelse nr. 282 af 27. marts 2017) § 8 stk. 1 og 2, skal ejer eller bruger ansøge kommunen om tilladelse

- før den pågældende ændrer arealanvendelse til bolig, børneinstitution, offentlig legeplads, rekreativt område, alment tilgængeligt område, kolonihave, sommerhus eller institution
- før der påbegyndes bygge- og anlægsarbejde på arealet, såfremt arealet ligger i et særligt drikkevandsområde, i indvindingsopland til alment vandforsyningsanlæg eller anvendes bolig, børneinstitution, offentlig legeplads, rekreativt område, alment tilgængeligt område, kolonihave, sommerhus eller institution.

Krav i forbindelse med undersøgelsen

- Der skal fremsendes en detaljeret projektbeskrivelse sammen med ansøgningsskemaet, indholdet for projektbeskrivelsen er skitseret sidst i dette skema.
- Forureningssituationen skal være belyst i en grad, så det kan dokumenteres at den planlagte ændrede arealanvendelse eller det planlagte bygge- og anlægsarbejder er miljø- og sundhedsmæssigt forsvarligt.
- Det skal godtgøres at en senere offentlig indsats ikke umuliggøres eller fordyres væsentligt.

Anbefalinger i forbindelse med ansøgningen

- Søg i god tid, sagen skal behandles både i kommunen og i regionen, og der kan være krav om undersøgelse inden selve tilladelsen kan gives.
- Tag kontakt til et rådgivende firma, med erfaringer fra lignende sager, allerede på ansøgningstidspunktet.
- Ansøgningen kan fremsendes hvis ejendommen ikke er kortlagt, men der er en kortlægningsprocedure i gang.

Udgifter i forbindelse med ansøgning og opfyldelse af vilkår

Det er ejer eller bygherre der afholder alle udgifter i forbindelse med ansøgning og opfyldelse af vilkår. Selve myndighedsbehandlingen er dog uden udgift for ejer eller bygherre.

Ansøger	
Navn	e-mail adresse
Adresse	Post nr. og by
Tlf. nr.	Ansøger er (sæt kryds) <input type="checkbox"/> Grundejer, <input type="checkbox"/> Rådgiver (miljøtek.), <input type="checkbox"/> Andet _____
Grundejer	
Navn	e-mail adresse
Adresse	Post nr. og by
Tlf. nr.	Evt. cvr. nr.
Ansøgers underskrift	
Medgiver at fremsendte oplysninger er korrekte.	
Dato _____ / _____, underskrift _____	

Beskrivelse af hvor gravearbejdet skal udføres	
Adresse	Post nr. og by
Matr. nr.	Ejerlav
Ejendommens nuværende anvendelse (sæt kryds) <input type="checkbox"/> Parcel- eller rækkehus, <input type="checkbox"/> Boligblokke <input type="checkbox"/> Børneinstitution, <input type="checkbox"/> Offentlig legeplads <input type="checkbox"/> Rekreativt område, <input type="checkbox"/> Alment tilgængeligt område <input type="checkbox"/> Kolonihave, <input type="checkbox"/> Sommerhus <input type="checkbox"/> Institution, angiv typen: _____ <input type="checkbox"/> Erhverv, angiv typen: _____ <input type="checkbox"/> Blandet bolig og erhverv, angiv type og procentvise fordeling: _____ <input type="checkbox"/> Andet: _____	Ejendommens fremtidige anvendelse (sæt kryds) <input type="checkbox"/> Parcel- eller rækkehus, <input type="checkbox"/> Boligblokke <input type="checkbox"/> Børneinstitution, <input type="checkbox"/> Offentlig legeplads <input type="checkbox"/> Rekreativt område, <input type="checkbox"/> Alment tilgængeligt område <input type="checkbox"/> Kolonihave, <input type="checkbox"/> Sommerhus <input type="checkbox"/> Institution, angiv typen: _____ <input type="checkbox"/> Erhverv, angiv typen: _____ <input type="checkbox"/> Blandet bolig og erhverv, angiv type og procentvise fordeling: _____ <input type="checkbox"/> Andet: _____
Forureningsstatus (sæt kryds) <input type="checkbox"/> Kortlagt som muligt forurenet (vidensniveau 1) <input type="checkbox"/> Kortlagt som forurenet (vidensniveau 2) <input type="checkbox"/> Endnu ikke kortlagt på V1 eller V2, men der er konstateret forurening, <input type="checkbox"/> Endnu ikke kortlagt på V1 eller V2, men der er formodning om forurening	
Formål med projektet	
Formål (sæt et eller flere kryds) <input type="checkbox"/> Ændret arealanvendelse, herunder <input type="checkbox"/> Ændring af arealanvendelsen i eksisterende bygninger <input type="checkbox"/> Ændring af arealanvendelsen i bygninger, som nyopføres <input type="checkbox"/> Ændring af arealanvendelsen på udearealer <input type="checkbox"/> Grave- og anlægsarbejder, herunder <input type="checkbox"/> Byggeri, <input type="checkbox"/> Ledningsarbejder, <input type="checkbox"/> Andre anlægsarbejder, hvilke _____ <input type="checkbox"/> Hel eller delvis fjernelse af konstateret forurening <input type="checkbox"/> Nedrivning af bygninger med fjernelse af terrændæk (gulve) og fundamenter <input type="checkbox"/> Andet _____	
Hvis projektet har til formål at udgå af kortlægning	
Der gøres opmærksom på, at hvis formålet med projektet er at udgå af kortlægningen, har regionen en række krav, der ligger ud over dem, der er nødvendige i forhold til en tilladelse efter § 8 i jordforureningsloven. Du kan kontakte regionen for at høre mere om disse krav, da det er regionen der er myndighed i forhold til om et areal kan udgå af kortlægningen. Ønsker at fjerne en konstateret forurening med henblik på at udgå af kortlægningen <input type="checkbox"/> Ja, <input type="checkbox"/> Nej	

Beskrivelse af det planlagte anlægs- eller gravearbejde
Er der udført miljø- eller geotekniske undersøgelser på grunden: <input type="checkbox"/> Nej, <input type="checkbox"/> Ja, hvilke _____, kopi vedlægges med mindre andet er aftalt med kommunen.
Angivelse af hvem der udfører det miljøtekniske tilsyn
Tidsplan Forventet start: _____ Forventet slut: _____, Beskrivelse af tidsplan vedlægges skemaet.

Skemaet skal vedlægges en detaljeret projektbeskrivelse Nedenstående er en checkliste for projektbeskrivelsen
<p>Ændring af arealanvendelsen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Placering af byggefelt og forurening på målfast kortbilag med nordpil. De berørte matrikler skal fremgå i sin helhed på kortbilaget. • Nedrivning af eksisterende bygninger på målfast kortbilag med nordpil • Beskrivelse af de kommende bygninger (tykkelse af terrændæk, rumhøjde og areal, opbygning af drænlag under gulv, sektioneringer af fundament mm) • Beskrivelse af udearealer, herunder belægning, græsdekke m.v. • Indretning af etage mod terræn (m/u kælder, krybekælder m.v.) <p>Ændring til følsom arealanvendelse i eksisterende bygninger, her angives også:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Beskrivelse af bygninger, hvor anvendelsen ændres (beliggenhed i forhold til forurening, udformning af terrændække mv.) • Beskrivelse af om der har været håndteret/anvendt forurenede stoffer i den eksisterende bygning (renseri, indendørs olietank, smøregrav, håndtering af kemikalier mv.) • Beskrivelse af udearealer <p>Bygge- eller anlægsarbejde:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Beskrivelse af hvad der skal anlægges/bygges • Hvis der skal udføres grave- eller anlægsarbejde: Beskrivelse af gennemførelse og placering på ejendommen på målfast kort med nordpil og matrikelgrænser (bl.a. gravedybder og graves der i vej, have, parkeringsareal og/eller ændres befæstigelsesforhold m.v.) • Ejendommens befæstigelsesforhold efter afslutning af projekter skal beskrives og vises på målfast kort. • Tydelig angivelse af hvor der bygges m.v. i forhold til forureningen • Angivelse af hvad der sker med nedgravede tanke og installationer • Hvis der etableres grundvandssænkning i bygge-/anlægsfasen, skal det beskrives om dette medfører en øget risiko for grundvandet <p>Beskrivelse af forureningsforhold efter bygge-/anlægsarbejde:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Beskrivelse af om der forventes efterladt forurenede jord • Beskrivelse af dokumentation på ren bund eller evt. efterladt forurening <p>Håndtering af forureningen undervejs (gravearbejde og jordhåndtering):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Angivelse af den anslåede mængde af forurenede jord, som evt. skal håndteres • Beskrivelse af om der er lavet en forklassificering, eller der ønskes udført en forud for opgravning af jord • Vurdering af nødvendige analyser • Angivelse af om jorden forventes lagt i et mellemdeponi – hvis ja, en beskrivelse af hvor, hvordan og hvor længe (afhængigt af forholdene kan dette kræve en tilladelse efter Miljøbeskyttelseslovens § 19, denne skal i så fald ansøges særskilt) • Beskrivelse af den jord der køres væk fra ejendommen • Angivelse af om der er opgravet jord der ønskes genanvendt – hvis ja, en beskrivelse af hvor og hvordan (afhængigt af forholdene kan dette kræve en tilladelse efter Miljøbeskyttelseslovens § 19, denne skal i så fald ansøges særskilt) • Beskrivelse af evt. tilførsel af jord • Angivelse af jordmodtagere <p>Projektet indebærer etablering af afværgeforanstaltninger:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Beskrivelse af etablering af evt. afværgetiltag. • Beskrivelse af etablering af evt. foranstaltninger mod indeklimasikring (ventilation, membran mv.)
Listen fortsættes

Listen fortsat

Forureningsbeskrivelse:

- Der skal være en historisk redegørelse der dækker alle relevante tidsperioder
- Der skal være en beskrivelse af alle potentielt forurenende aktiviteter
- Der skal være undersøgelser af alle potentielle forureningskilder
- Der skal foretages en vurdering af, om der er analyseret for alle relevante forureningskomponenter
- Der skal være en beskrivelse af i hvilke medier der er konstateret forurening, jord/poreluft/grundvand
- Vurdering af om den konstaterede forurening er tilstrækkeligt afgrænset, horisontalt og vertikalt

Afklaring af risiko:

- Vurdering af om der er risiko for kontakt med forurenede jord på ejendommen på baggrund af projektet
- Vurdering af om der er risiko for afdampning af forurening til ude - og indeklima på ejendommen i forbindelse med projektet
- Vurdering af om der er risiko for øget forurening af grundvandsressourcen som følge af projektet
- Vurdering af om der er risiko for, at projektet kan umuliggøre eller væsentligt fordyre en senere offentlig indsats

Forureningsfjernende eller forureningsafskærende tiltag:

- Beskrivelse af hvilke tiltag der skal udføres på baggrund af en risikovurdering for at sikre den kommende arealanvendelse
- Beskrivelse af hvilke tiltag der skal udføres på baggrund af risikovurdering for at modvirke, at forurening af grundvandsressourcen øges
- Hvis der skal foretages forureningsfjernelse, skal det beskrives hvilke dokumentationsanalyser der skal udføres
- Hvis der skal foretages forureningsafskærende tiltag, skal det beskrives hvilke dokumentationsanalyser der skal foretages for at vurdere virkningen af disse tiltag
- Hvis der skal foretages monitoring efter afslutning af projektet, skal der vedlægges en beskrivelse heraf.